

397 500 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 7m² terrass till salu i Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4 Sovrum **2** Badrum **124m²** Planlösning **7m²** Terrass

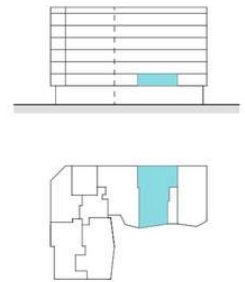
SÅLD



Superficies:

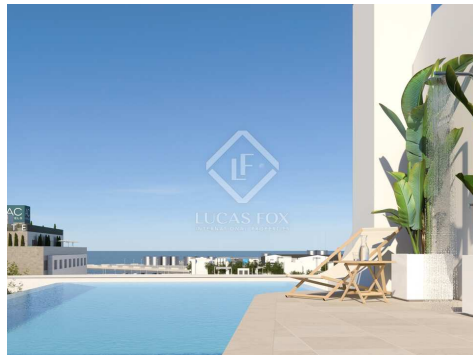
	Vivienda 4D
Superficie útil interior	97,80 m ²
Superficie útil terrazas	6,51 m ²
Superficie construida interior	111,52 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	123,93 m ²

Localización
Avenida Catedrático Soler esquina calle Alona, Alicante.



Certificación energética en trámite **B**

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.
Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pusieran complementario ya sean de carácter estatal o autonómico.



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

397 500 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 7m² terrass till salu i Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4 **2** **124m²** **7m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Magnifik nybyggd 4-rumslägenhet med inomhuspool och gym till salu på andra raden av havet i centrala Alicante

Lucas Fox presenterar denna magnifika nybyggnadsutveckling, i en byggnad av högsta kvalitet med en pool med utsikt över havet, i det nya området Benalua Sur, i hjärtat av Alicante. Benalua Sur är ett av de modernaste stadsdelarna i Alicante, tre minuters promenad från centrum och 15 minuter från småbåtshamnen. I detta område kommer du att ha all service till hands som stormarknader, restauranger, parker och mycket mer, i en vacker miljö med Medelhavet för dina fötter.

Dess konstruktion har beställts av en av de bästa utvecklarna i territoriet, belönats med flera priser och arbetat med kända arkitekter. Kampanjen erbjuder utmärkta tjänster, såsom en täckt pool och gym, gemensam parkering och valfria förråd.

Detta hus ligger på byggnadens fjärde våning och är fördelat på fyra sovrum och två badrum med söderläge och fri utsikt. När man kommer in i huset, till vänster finns ett rymligt och ljust vardagsrum med öppet kök, med utgång till terrassen och utsikt över havet. Från terrassen når du även en tvättstuga. Till höger om entrén har vi nattdelen med fyra sovrum, vardera exteriör med sin inbyggda garderob. Det finns också 2 kompletta badrum, varav ett ligger i mastersviten.

För ökad komfort har lägenheten varm/kall luftkonditionering med värmepump, ett yttre värmeisoleringsystem, träimiterad porslinsgolv i stengods, moderna möbler och garderober i varje rum. Köket levereras fullt utrustat med högklassiga vitvaror, inklusive induktionshäll, rostfri köksfläkt, ugn och mikrovågsugn integrerade i pelaren, samt rostfri diskho och bänkskiva i kompakt kvarts.

Detta projekt utmärker sig för sitt fokus på hållbarhet och välmående. Huset har låg förbrukning, med teknologier som aerotermisk energi med ackumulering som producerar hushållsvarmvatten och matar luftkonditioneringen genom kanaler, vilket möjliggör betydande energibesparingar.

Om det du letar efter är att bo eller investera i en lägenhet av högsta kvalitet, några meter från havet i en lyxig urbanisering nära all service, kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/ali38171

Havsutsikt, Uppvärmd pool, Terrass, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Säkerhet, Rullstolar, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

397 500 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 7m² terrass till salu i Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4 **2** **124m²** **7m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien