

269 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 9m<sup>2</sup> terrass till salu i Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**2** Sovrum    **2** Badrum    **92m<sup>2</sup>** Planlösning    **9m<sup>2</sup>** Terrass



Certificación energética en trámite

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Portal 2. P4-C

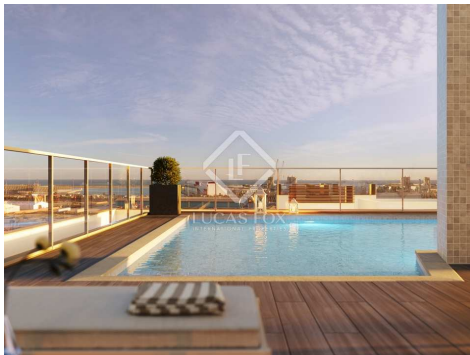
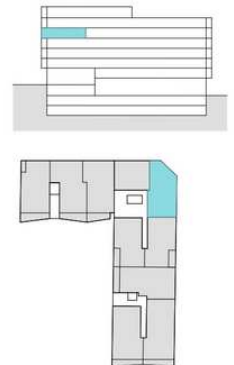


Superficies:

Vivienda 2D

Superficie útil interior	66,27 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	8,99 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	77,30 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	92,13 m <sup>2</sup>

Localización



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

269 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 9m<sup>2</sup> terrass till salu i Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**2**      **2**      **92m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

### Magnifik nybyggd 2-rumslägenhet med pool och gym till salu på andra raden av havet, 5 minuters promenad från Alicante centrum.

Lucas Fox presenterar denna magnifika nybyggnadsutveckling, i en byggnad av högsta kvalitet med en pool med utsikt över havet, i det nya området Benalua Sur, i hjärtat av Alicante. Benalua Sur är ett av de modernaste stadsdelarna i Alicante, fem minuters promenad från centrum och tjugo minuter från småbåtshamnen. I detta område kommer du att ha all service till hands som stormarknader, restauranger, parker och mycket mer, i en vacker miljö med Medelhavet för dina fötter.

En av de bästa utvecklarna i området, tilldelad flera priser och arbetat med kända arkitekter, har stått för byggandet. Utvecklingen erbjuder utmärkta tjänster, såsom en täckt pool och gym, garage och förråd.

Detta hus ligger på fjärde våningen i byggnaden och är fördelat i ett vardagsrum med matplats, ett kök och två sovrum med inbyggda garderober, ett av dem med eget badrum, samt ytterligare ett badrum. Den har också en 9 m<sup>2</sup> stor terrass där du kan njuta av 320 soldagar om året.

För ökad komfort har lägenheten varm/kall luftkonditionering med värmepump, ett yttre värmeisoleringsystem, träimiterad porslinsgolv i stengods, moderna möbler och garderober i varje rum. Köket levereras fullt utrustat med högklassiga vitvaror, inklusive induktionshäll, rostfri köksfläkt, ugn och mikrovågsugn integrerade i pelaren, samt rostfri diskho och bänkskiva i kompakt kvarts.

Detta projekt utmärker sig för att fokusera på hållbarhet och välmående. Huset har låg förbrukning, med teknologier som lagring av aerotermisk energi, som producerar sanitärt varmvatten och matar luftkonditioneringen genom kanaler, vilket möjliggör betydande energibesparingar.

Om det du letar efter är att bo eller investera i en lägenhet av högsta kvalitet, några meter från havet i en lyxig urbanisering nära all service, kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/ali38346](https://lucasfox.se/go/ali38346)

Havsutsikt, Uppvärmd pool, Terrass, Portvakt, Gym, Garagem privata, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Säkerhet, Rullstolar, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larm, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

269 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 9m<sup>2</sup> terrass till salu i Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**2**      **2**      **92m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien