

240 300 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

2 Sovrum **1** Badrum **62m²** Planlösning **5m²** Terrass



Bloque 03 ESC. 5 P01 - A

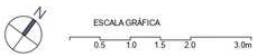
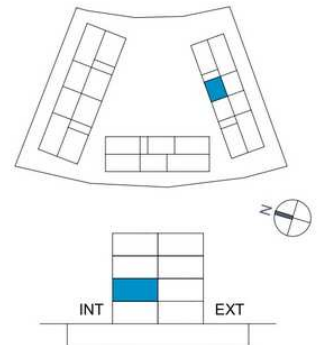


Superficies

Vivienda **2d**

Superficie útil interior	53.32
Superficie útil exterior	5.41
Superficie construida interior	62.3
Superficie construida ppZC	71.33

Localización



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



V08



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

240 300 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

2	1	62m²	5m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Mysig nybyggd lägenhet med 2 sovrum och en terrass till salu i en urbanisering med stor pool och grönområden nära Alicante Golf

Lucas Fox presenterar denna vackra tvårumslägenhet med terrass, garageplats och förråd i en magnifik nybyggd utveckling ett stenkast från Alicante's golfbana och sjukhuset San Juan. Området är mycket tyst, det är omgivet av hus med trädgårdar och det erbjuder alla nödvändiga tjänster, samt utmärkta förbindelser med resten av staden. Dessutom når du stranden vid cykelvägen på några minuter.

Det är en gated community som erbjuder utmärkta gemensamma utrymmen, såsom en stor pool för vuxna, en barnpool, gym, social klubb, grönområden och ett solarium. Den har också ett utrymme för cyklar, med ett underjordiskt garage och ett förråd för varje bostad. Hela urbaniseringen har utformats med invånarnas välbefinnande och avskildhet i åtanke.

Lägenheten har ett stort vardagsrum/matsal med öppet kök och tillgång till en solig 5 m² stor terrass. Sedan finns ett komplett badrum och i slutet når vi nattområdet med två stora sovrum med garderober och ett komplett badrum. Våningen kompletteras med en tvättstuga.

Lägenheten är designad för att erbjuda största möjliga komfort för sina ägare. Njut av en elegant och modern design, med stora fönster som släpper in mycket dagsljus i hela lägenheten. Varje sovrum har inbyggda garderober för att få ut det mesta av utrymmet.

Likaså har material av högsta kvalitet använts, såsom genomgående träimiterad porslinsgolv i hela huset, pansardörr och tvåglasfönster med luftkammare, bland annat. Dessutom ingår varm och kall luftkonditionering och köket är utrustat med vitvaror av toppklass med ugn, mikrovågsugn, induktionshäll och fläkt.

Både huset och urbaniseringen är designade för att uppnå högsta energieffektivitet, på så sätt uppnår vi bostäder som respekterar miljön och som möjliggör betydande besparingar på el- och vattenräkningen. Till exempel värmeisolerade fasader och tvåglasfönster hjälper till att hålla en konstant temperatur, vilket minskar kostnaderna för uppvärmning eller luftkonditionering. Den senaste tekniken har också använts för att öka dess energieffektivitet, till exempel det aerotermiska systemet som omvandlar luftens värme till energi för att ge varmvatten i hemmet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien



lucasfox.se/go/ali38352

Uppvärmd pool, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

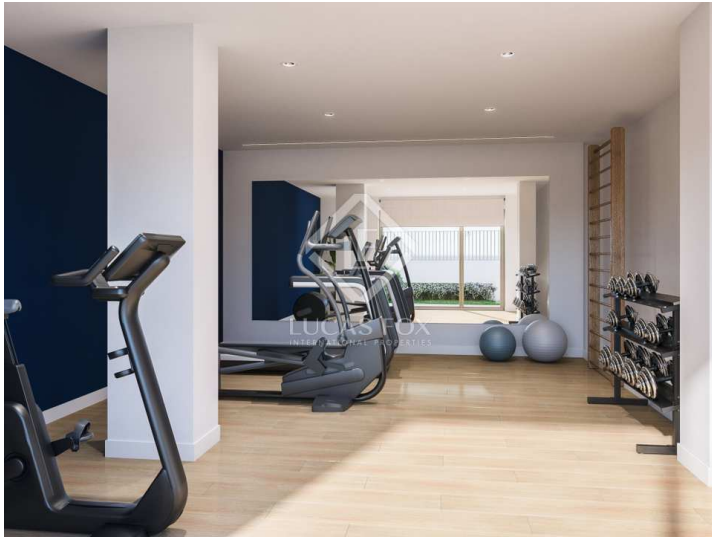
240 300 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

2 **1** **62m²** **5m²**
 Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Lägenheten kommer att vara redo att levereras i början av 2025. Den är perfekt som första bostad eller som en investering på grund av dess utmärkta kvaliteter, såväl som dess privilegierade läge, omgivet av alla typer av tjänster såsom San Juan University Hospital . Utnyttja denna möjlighet och hör av dig för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien