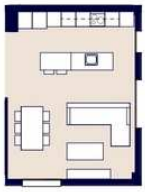
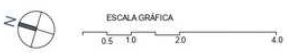
366 500 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 13m² terrass till salu i golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

4	3	113m²	13m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass





El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alternaciones sustenciales. El mobiliario no esté incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

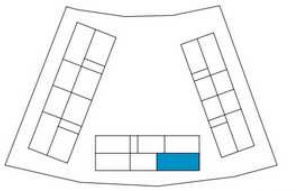
Bloque 02 ESC. 3 P01 - D

Superficies

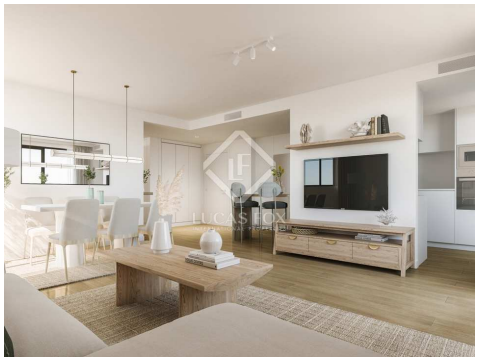
Vivienda 4d

Superficie útil interior	97.41
Superficie útil exterior	13.39
Superficie construida interior	112.53
Superficie construida ppZC	129.03

Localización



V08



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

366 500 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 13m² terrass till salu i golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

4	3	113m²	13m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Trevlig och mysig 4-rumslägenhet med terrass till salu i en urbanisering med stor pool och grönområden nära Alicante Golf

Lucas Fox presenterar denna vackra fyrarumslägenhet med terrass, två parkeringsplatser och ett förråd i en magnifik nybyggnation ett stenkast från Alicantes golfbana och sjukhuset San Juan. Området är mycket tyst, det är omgivet av hus med trädgårdar och det erbjuder alla nödvändiga tjänster, samt utmärkta förbindelser med resten av staden. Dessutom når du stranden vid cykelvägen på några minuter.

Det är en gated community som erbjuder utmärkta gemensamma utrymmen, såsom en stor pool för vuxna, en barnpool, gym, social klubb, grönområden och ett solarium. Den har också ett utrymme för cyklar, med ett underjordiskt garage och ett förråd för varje bostad. Hela urbaniseringen har utformats med invånarnas välbefinnande och avskildhet i åtanke.

Lägenheten har ett stort vardagsrum/matsal med öppet kök och tillgång till den stora 13 m² stora terrassen. Sedan till höger finns nattområdet med fyra stora sovrum, ett av dem med eget badrum och två andra kompletta badrum för att tjäna resten av huset. Våningen kompletteras med en tvättstuga.

Lägenheten är designad för att erbjuda största möjliga komfort för sina ägare. Njut av en elegant och modern design, med stora fönster som släpper in mycket dagsljus i hela lägenheten. Varje sovrum har inbyggda garderober för att få ut det mesta av utrymmet.

Likaså har material av högsta kvalitet använts, såsom genomgående träimiterad porslinsgolv i hela huset, pansardörr och tvåglasfönster med luftkammare, bland annat. Dessutom ingår varm och kall luftkonditionering och köket är utrustat med vitvaror av toppklass med ugn, mikrovågsugn, induktionshäll och fläkt.

lucasfox.se/go/ali38353

Uppvärmd pool, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

366 500 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 13m² terrass till salu i golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

4	3	113m²	13m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Både huset och urbaniseringen är designade för att uppnå högsta energieffektivitet, på så sätt uppnår vi bostäder som respekterar miljön och som möjliggör betydande besparingar på el- och vattenräkningen. Till exempel värmeisolerade fasader och tvåglasfönster hjälper till att hålla en konstant temperatur, vilket minskar kostnaderna för uppvärmning eller luftkonditionering. Den senaste tekniken har också använts för att öka dess energieffektivitet, till exempel det aerotermiska systemet som omvandlar luftens värme till energi för att ge varmvatten i hemmet.

Lägenheten kommer att vara redo att levereras i början av 2025. Den är perfekt som första bostad eller som en investering på grund av dess utmärkta kvaliteter, såväl som dess privilegierade läge, omgivet av alla typer av tjänster såsom San Juan University Hospital . Utnyttja denna möjlighet och hör av dig för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

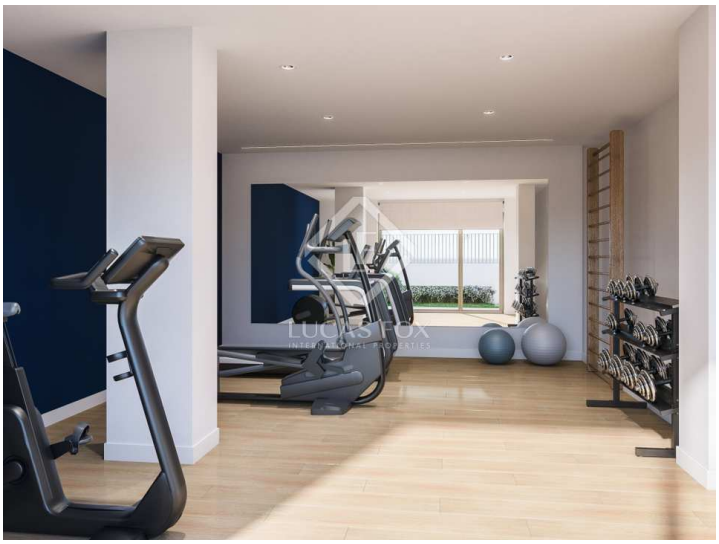
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

366 500 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 13m² terrass till salu i golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

4	3	113m²	13m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien