

423 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 13m² terrass till salu i Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4 Sovrum **2** Badrum **124m²** Planlösning **13m²** Terrass



Certificación energética en trámite

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Portal 1. P3-B

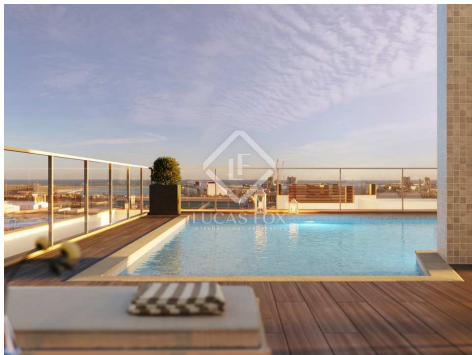
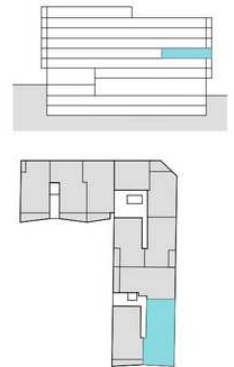


Superficies:

Vivienda 4D

Superficie útil interior	88,98 m ²
Superficie útil terrazas	12,50 m ²
Superficie construida interior	104,16 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	124,07 m ²

Localización



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

423 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 13m² terrass till salu i Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4 **2** **124m²** **13m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Ljus nybyggd lägenhet med 4 sovrum till salu i en lyxig urbanisering med pool och gym några meter från Alicante centrum, i Benalua Sur.

Lucas Fox presenterar denna magnifika nybyggnation, i en byggnad av högsta kvalitet och med en pool med havsutsikt, i det nya området Benalua Sur, i hjärtat av Alicante. Benalua Sur är ett av de modernaste stadsdelarna i Alicante, fem minuters promenad från centrum och 20 minuter från småbåtshamnen. I detta område kommer du att ha all service till hands som stormarknader, restauranger, parker och mycket mer, i en vacker miljö med Medelhavet för dina fötter.

Dess konstruktion har utförts av en av de bästa utvecklarna i territoriet, belönats med flera utmärkelser och arbetat med kända arkitekter. Byggnaden erbjuder utmärkta tjänster, såsom pool och inomhugym, garage och förråd.

Detta hem ligger på tredje våningen i byggnaden och är fördelat på fyra sovrum med inbyggda garderober, inklusive det största med eget badrum, samt ett andra badrum. Den har också en 13 m² stor terrass och en annan täckt i sovrummet där du kan njuta av 320 soldagar om året. Det finns även en tvättstuga i köket.

För ökad komfort har lägenheten varm/kall luftkonditionering med värmepump, ett externt värmeisoleringsystem, golv i imiterad träporslin i stengods, moderna möbler och garderober i varje rum. Köket är fullt utrustat med avancerade vitvaror, inklusive induktionshäll, rostfri fläkt, inbyggd pelarugn och mikrovågsugn, samt diskbänk i rostfritt stål och kompakt bänkskiva i kvarts.

Detta projekt utmärker sig för att fokusera på hållbarhet och välmående. Hemmet har låg förbrukning, med teknologier som aerotermisk energi med ackumulering som producerar hushållsvarmvatten och matar luftkonditioneringen genom kanaler, vilket möjliggör betydande energibesparingar.

Om det du letar efter är att bo eller investera i en lägenhet av högsta kvalitet, några meter från havet i en lyxig urbanisering nära all service, kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/ali38360

Havsutsikt, Uppvärmd pool, Terrass, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Säkerhet, Rullstolar, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

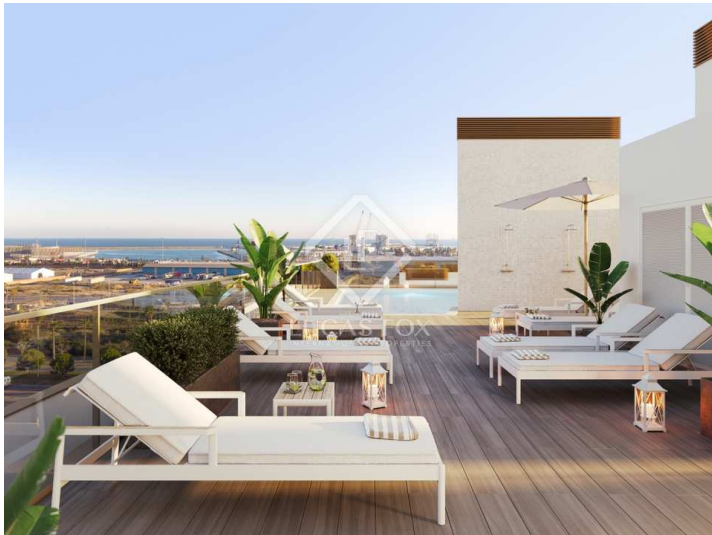
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

423 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 13m² terrass till salu i Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4 **2** **124m²** **13m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien