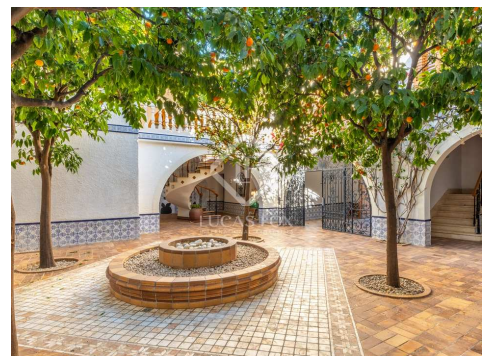


6 000 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Alicante Region, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Region » 03660

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>490.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**6 000 000 € Herrgård - Till salu****Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Alicante Region, Alicante**

Spanien » Alicante » Alicante Region » 03660

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>490.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Fantastisk 50 hektar stor herrgård med vingårdar, ridanläggningar och turistlicens i Novelda, Alicante**

Lucas Fox presenterar en fantastisk tomt på mer än 400 000 m2 belägen vid foten av berget Serrega Largab i Novelda, som skyddar den från nordanvindarna. Den traditionella medelhavsherrgården från 1800-talet erbjuder en unik kombination av klassisk och tidlös charm tillsammans med moderna bekvämligheter med magnifika vingårdar, sekelgamla träd, omfattande ridfaciliteter, en 25-meters modern pool, tre konstgjorda sjöar med fontäner och en tennisbana. Dessa infrastrukturer gjorda för din avkoppling och njutning, omger en herrgård på 2 500 m2 visuellt imponerande.

Denna exklusiva, tidlösa herrgård är fördelad på två plan och har en charmig andalusisk uteplats som håller en behaglig temperatur under sommarmånaderna. Uteplatsen förbinder tre distinkta områden på bottenvåningen: vardagsrummen med tillgång till sovdelen på första våningen, den kejsrerliga matsalen med industrikök och ett biljardrum, som kan nås via en imponerande stentrappa. med utsikt över apelsinträden och ett garageområde i museet med vagnar och ett utställningsfönster.

Huset är byggt med massiva träbjälkar och sten, vilket skapar en varm och välkomnande atmosfär. I den rymliga gästdelen med högt genombrutna stuckaturtak och två eldstäder finner du gott om naturligt ljus tack vare panoramafönstren mot trädgården och direkt tillgång från verandan till ytterligare en uteplats täckt med hundraåriga tallar.

På samma nivå hittar vi ett kök och en klassisk snidad trappa med tillgång till ett utrymme med 5 sovrum i provensalsk stil för den raffinerade smaken av alla gäster som har fantastisk utsikt över trädgårdar, sjöar och vingårdar. Varje sovrum har ett fullt utrustat badrum.

På motsatta sidan av huset, åtskilda av en central uteplats, hittar vi en matsal som understryker denna fastighets överdådiga karaktär med en separat bardel, angränsande öppen spis och industrikök. På samma våning med egen ingång hittar vi 2 gästrum, med tillgång till en solig terrass.

Detta imponerande område är idealiskt för att leva, hålla och föda upp hästar, i dess platta område finns stora stall. Denna del av marken är utrustad med en hage med sand, stall och boxar för 13 hästar och separata ston för föl, hästduschar, ridtränings- och träningscenter och ett separat gästhus.

[lucasfox.se/go/ali39511](https://lucasfox.se/go/ali39511)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Inomhuspool, Tennisbana, Vingårdar, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Skönhets salong, Öppen spis, Förråd, Balkong,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

6 000 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Alicante Region, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Region » 03660

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>490.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Genom att investera i denna fastighet får du en livsstil där du kan leva utan begränsningar och tjäna en vinst samtidigt som du njuter av frihet, lugn och trygghet. Uthyrning av vingårdar och stall, samt uthyrning av huvudbyggnaden, som kan vara värd för stora evenemang, tack vare en turistlicens, gör det möjligt att få fördelaktig avkastning.

Det tar bara ett besök för att bli kär vid första ögonkastet i denna fantastiska fastighet.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

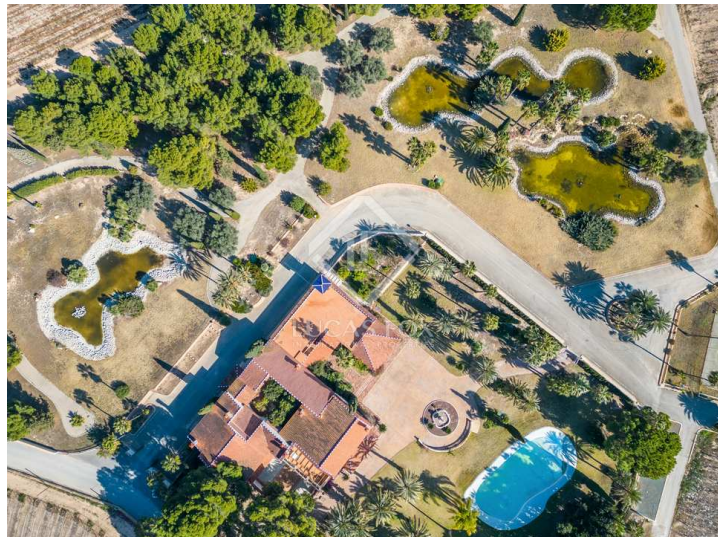
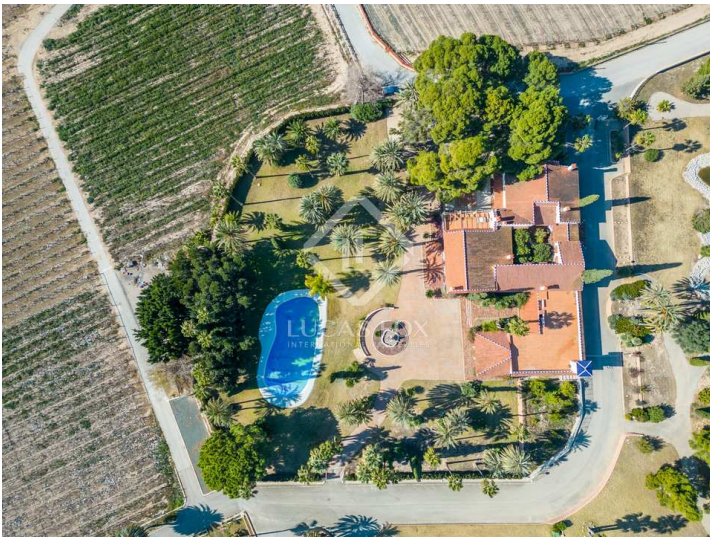
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

6 000 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Alicante Region, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Region » 03660

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>490.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien