

599 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i San Juan, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » San Juan Alicante » 03540

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>319m<sup>2</sup></b>	<b>933m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

599 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i San Juan, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » San Juan Alicante » 03540

**5**      **4**      **319m<sup>2</sup>**      **933m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Stor oberoende villa med 5 sovrum med pool och grill till salu i det bästa området i San Vicente del Raspeig, nära centrum och Alicantes universitet.

Detta vackra hus ligger i området Haygon i San Vicente del Raspeig, med alla tjänster i närheten utan att behöva använda bilen: stormarknader, restauranger, apotek, samt universitetet i Alicante bara 10 minuters promenad bort. Bor du i detta område kan du njuta av mycket bra förbindelser och transporter, tack vare god tillgång till motorvägen och dess närhet till spårvagn och flera busslinjer. När det gäller Alicantes centrum och stranden är de cirka 10 minuter bort med bil (eller 20 minuter med kollektivtrafik).

Vi hittar denna villa på en mycket lugn gata med grönområden på en tomt på nästan 1 000 m<sup>2</sup> med en stor privat pool på 10,5 x 4,5 meter med grill, för att njuta fullt ut och med maximal avskildhet.

Huset är fördelat på två våningar plus halvkällarplan. Huvudvåningen erbjuder en användbar yta på 103 m<sup>2</sup> och är fördelad i ett rymligt vardagsrum, ett oberoende kök med matplats och ett skafferi. Dessutom ingår ett sovrum som för närvarande används som kontor, men som skulle kunna återvinnas som sovrum eller läggas till vardagsrummet. Våningen kompletteras med en välkomsttoalett och en rymlig hall. Denna samma våning har tillgång till en stor och solig veranda med trevlig fri utsikt över den vackra trädgården.

Den första våningen är uppdelad i två utrymmen. När vi går in genom den högra dörren upptäcker vi ett mycket rymligt rum, med master bedroom, ett privat badrum med badkar och dusch, samt ett omklädningsrum. Öppna dörren till vänster, det finns tre sovrum med ett komplett badrum för att tjäna dem.

Slutligen erbjuder halvkällarvåningen ett garage för två bilar, ett stort 55 m<sup>2</sup> stort rum som kan användas som spelrum eller biograf, samt ett maskinrum där dieselpanna och avhårdare finns.

Kvalitetsmässigt har huset marmorgolv, delad luftkonditionering och ett värmesystem med dieseldrivna radiatorer.

Om du funderar på att bo i ett lugnt område nära till allt, i ett bekvämt hus med en oslagbar orientering, vänta inte längre utan ring oss för att ordna ett besök.



[lucasfox.se/go/ali39830](https://lucasfox.se/go/ali39830)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv,  
Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,  
Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt,  
Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

599 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i San Juan, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » San Juan Alicante » 03540

**5**      **4**      **319m<sup>2</sup>**      **933m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien