

650 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Mutxamel, Alicante

Spanien » Alicante » Mutxamel » 03110

**4**      **3**      **294m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Mutxamel, Alicante

Spanien » Alicante » Mutxamel » 03110

**4**      **3**      **294m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

### Vackert hus med 4 sovrum på en 2000 m<sup>2</sup> stor tomt till salu i en lugn urbanisering av Mutxamel, 5 minuter från centrum av San Juan de Alicante.

Lucas Fox presenterar denna villa på en 2000 m<sup>2</sup> stor tomt med grönområden och en pool till salu i urbaniseringen Las Paulinas i Mutxamel, ett av de lugnaste och mest privilegierade områdena i Alicante-området. Detta centrala läge ligger nära sportcentret Club de Campo, flera skolor och köpcentra. Dessutom ligger stranden i San Juan 10 minuter bort och Alicantes centrum 15 minuter bort. När det gäller centrumen San Juan de Alicante och Mutxamel är de bara 5 minuter bort.

Den 2000 m<sup>2</sup> stora tomten med sina många grönområden har ett vackert lusthus med trästruktur, ett sommarkök med sin pergola och grillplats, en stor terrass med utsikt över poolen och en fruktträdgård.

Förbi verandan kommer vi in i huset och vi hittar en vacker hall. Till höger finns ett stort kök med sin matplats, totalrenoverat med sitt skafferi. Till vänster finns ett rejält vardagsrum med vedeldad spis, mycket ljus tack vare sina stora fönster. Sedan har vi två sovrum och ett badrum för att färdigställa bottenvåningen.

Går man uppför trappan finns det stora sovrummet och ytterligare ett sovrum med delat badrum och en trevlig solig terrass.

Huset presenteras i perfekt skick och med fina kvaliteter, med vackra laminatgolv i hela huset, delad luftkonditionering och Climalit glasfönster.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök i detta fantastiska och lugna hem med plats för hela familjen, i ett av Alicantes bäst sammanlänkade områden.



[lucasfox.se/go/ali41472](https://lucasfox.se/go/ali41472)

Utsikt över bergen, Trädgård,  
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,  
Utrustat kök, Öppen spis,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,  
Exteriör, Djur vänligt, ,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Mutxamel, Alicante

Spanien » Alicante » Mutxamel » 03110

**4**      **3**      **294m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien