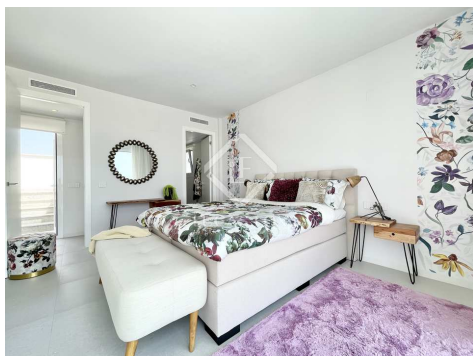


450 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 25m<sup>2</sup> terrass till salu i Mutxamel, Alicante

Spanien » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

450 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 25m<sup>2</sup> terrass till salu i Mutxamel, Alicante

Spanien » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

### Nyckelfärdig 3-rumsvilla med havsutsikt nära San Juan-stranden och golfbanan, i Cotoveta, Alicante.

En imponerande nyckelfärdig villa med 3 sovrum till salu i Mutxamel, belägen i det exklusiva bostadsområdet Cotoveta. Denna magnifika fastighet erbjuder oslagbar utsikt över havet och Alicantes kust, golfbanan Bonalba, staden Alicante och de omgivande bergen.

När du kommer in i villan möts du av ett rymligt vardagsrum-matsal med ett modernt kök utrustat med hög- och lågskåp, fläkt, samt keramikhäll. Porslinsgolvet i stengods ger ett elegant och hållbart utseende till hela huset. Dessutom är fastigheten utrustad med förinstallation av kanalluftkonditionering, vilket ger maximal komfort under hela året. Från vardagsrummet och köket kan du njuta av utsikten mot trädgården med pool och, bortom det, havet.

Höjdpunkten på denna våning är det stora sovrummet, som inkluderar en inbyggd garderob och direkt tillgång till utsidan av tomten. Härifrån kan du njuta av utsikten över havet och bergen medan du kopplar av i din privata pool. På bottenvåningen hittar du också ett badrum med italiensk dusch och en tvättstuga utrustad med en aerotermisk varmvattenberedare.

På första våningen finns två rymliga sovrum. Dubbelrummet, cirka 17 m<sup>2</sup>, har ett eget badrum, en inbyggd garderob kantad på insidan och ett stort fönster med panoramautsikt över havet. Husets syd-nordorientering säkerställer optimal belysning och en behaglig bris i alla rum. Det andra dubbelrummet, ca 12 m<sup>2</sup>, har en inbyggd garderob och ett stort fönster med havsutsikt. Från detta rum kan du också komma åt en terrass med utsikt över bergen och gå upp till solariet, där du hittar vatten- och elanslutningar, samt panoramautsikt över havet, bergen och Alicantes kust.

De släta väggarna i hela huset ger det en modern och sofistikerad touch. Fastigheten levereras med ett fullt utrustat kök, samt badrum, så att du bara kan välja möbelpaket.

Villans tomt har en fotgängaringång, en terrass och tillgång till fordon med en parkeringsplats. Poolområdet är rymligt, med plats för solstolar och dusch – kanske ett av de områden du kommer att trivas allra mest under hela året.



[lucasfox.se/go/ali42403](https://lucasfox.se/go/ali42403)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkering, , Utsikt över golfbanan, Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

450 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 25m<sup>2</sup> terrass till salu i Mutxamel, Alicante

Spanien » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Om du funderar på att köpa en imponerande villa med 3 sovrum som ett andra boende, med havsutsikt och en privat pool, ring oss så bokar vi ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien