

725 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i San Juan, Alicante

Spanien » Alicante » San Juan Alicante » 03550

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>1.226m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

725 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i San Juan, Alicante

Spanien » Alicante » San Juan Alicante » 03550

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>1.226m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Rymligt hus med en vacker trädbevuxen trädgård, pool och sommarkök till salu i det bästa området i San Juan de Alicante nära stranden.

Lucas Fox presenterar denna rymliga villa med en perfekt välskött trädgård, en stor pool med grill och sommarkök. Det ligger i det bästa området i San Juan, nära stranden och alla typer av tjänster, med det nya området Nou Nazareth precis intill. Allt detta utan att ge upp lugnet och integriteten.

Huset ligger på en omfattande 1 226 m<sup>2</sup> stor tomt med många träd: palmer, tallar och flera fruktträd i fruktträdgården för att njuta av de läckra frukterna som växer här året runt. I trädgården hittar vi också en mycket stor pool och bredvid ett litet hus med grill, ett sommarkök, en spaavdelning och några förråd som kan göras om till ett fristående hus på ca 80 m<sup>2</sup>.

När det gäller huset kommer du in genom en vacker veranda där du kan njuta av måltider och frukostar i det fria varje dag. Väl inne hittar vi en hall och ett rum med öppen planlösning med vardagsrum och kök på ca 70 m<sup>2</sup>. Längre fram finns fyra sovrum, ett kontor och tre kompletta badrum, alla på samma våning.

När vi går ner till halvkällarplanet hittar vi ett mycket stort garage som kan användas för att göra ett gym, ett spelrum eller vad du vill. Vi har även ett vardagsrum, ett kök, ett sovrum och ett badrum samt ett teknikrum med alla maskiner.

På kvalitetsnivå erbjuder huset högkvalitativa fönster med tvåglas, oljevärme och öppen spis på båda våningarna.

Denna villa utmärker sig för sina rymliga rum som erbjuder många möjligheter och för sin trädgård med mogna träd. Om detta är viktiga kriterier för din framtida bostad kan du kontakta oss för att avtala ett besök.



[lucasfox.se/go/ali42631](https://lucasfox.se/go/ali42631)

Trädgård, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

725 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i San Juan, Alicante

Spanien » Alicante » San Juan Alicante » 03550

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>1.226m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien