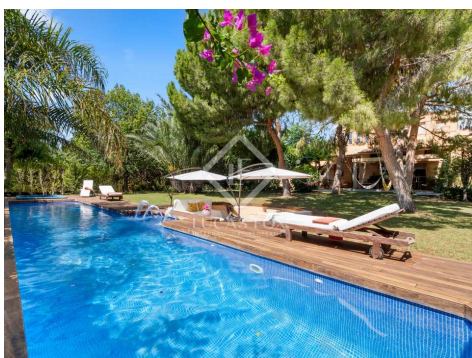


1 400 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03112

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>2.164m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**1 400 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Alicante ciudad, Alicante**

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03112

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>2.164m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Stor fristående villa, perfekt som första bostad, med en stor trädgård och privat pool till salu 15 minuter från Alicantes centrum.**

Lucas Fox presenterar denna enfamiljsvilla belägen i en lugn miljö, bort från stadens stress och nära all service, såsom universitetet och i framtiden kopplat till Alicantes spårvagn.

Denna fristående enfamiljsvilla presenterar en arkitektur som sticker ut bland fastigheterna i Villafranqueza-området. Det ligger på en tomt som överstiger 2100 m<sup>2</sup> och erbjuder flera områden att njuta av utomhus, med familj och vänner, ett unikt hem att bo och njuta av varje dag.

In på tomten finns en stor trädgård, ett område med naturlig skugga från palmer och tallar, det underbara poolområdet och jacuzzin, perfekt för att njuta av sommarmånaderna. Genast hittar vi grillplatsen, pizzaugnen och utebaren med ölkran, med bord och chill-out område; Ett perfekt område för fester och evenemang.

Sidan av huset har ett område med fruktträd och bakom det hittar vi en lekplats, en sekundär yta och en parkeringsplats för tre bilar. Detta område täcks av 26 solpaneler som genererar 10 KW/timme.

När vi kommer in i huset, på höger sida, har vi dagdelen som består av ett dubbelhögt vardagsrum med utgång till huvudterrassen och anslutet till matsalen och vidare till det stora köket. Köket har tillgång till innergården, ett skuggigt område, perfekt för att äta under större delen av året. Köket har även galleri och tvättstuga.

Den andra delen av bottenvåningen, rastplatsen, är fördelad i ett master bedroom med tillgång till trädgården, ett omklädningsrum och ett privat badrum med duschplats och jacuzzi, samt tre sekundära sovrum, ett badrum och en toalett.

När vi går upp till första våningen vid trappan som skiljer vardagsrumsdelen från matsalen når vi sekundärtrummet, ett lugnare område att läsa. Den är väl ansluten till det stora vardagsrummet och har en kontorsdel och en stor terrass som kan göras om till ytterligare ett sovrum.

[lucasfox.se/go/ali44072](https://lucasfox.se/go/ali44072)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi,  
Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster, Djur vänligt

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03112

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>2.164m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Halvkällarvåningen har gott om naturligt ljus och har tänkts ut som två olika områden, var och en med oberoende åtkomst: ett kontorsområde och ett gästområde. Kontorsytan på mer än 70 m<sup>2</sup> har terrass och toalett samt två sovrum eller förråd. Gästområdet har ett vardagsrum-kök, en terrass och ett dubbelrum med eget badrum.

Villan har de bästa egenskaperna, såsom klimatfönster, ett värmesystem med el- och gaspanna och radiatorer, ett larmsystem, luftkonditionering och solpaneler som bland annat hjälper till att minska elräkningen med 80 %.

Ett fantastiskt hem nära staden, med mycket avskildhet i ett lugnt område, perfekt för ett första boende. Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03112

**6**      **5**      **604m<sup>2</sup>**      **2.164m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien