

695 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mutxamel, Alicante

Spanien » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>394m<sup>2</sup></b>	<b>670m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

695 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mutxamel, Alicante

Spanien » Alicante » Mutxamel » 03110

**5**      **3**      **394m<sup>2</sup>**      **670m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Utmärkt villa med 5 sovrum med panoramautsikt, pool, garage, solpaneler och trädgård till salu i Bonalba Golf, Alicante.

Denna imponerande bostad spänner över en generös 360 kvadratmeter, fördelad på tre våningar och omfattar en härlig uteplats komplett med en pool, uteplatser, ett utekök och en trädgård prydd med fruktträd. Inbäddat intill det 12:e hålet på Bonalba golfbana, kommer du att befinna dig i lummig grönska och hisnande vyer, som sträcker sig hela vägen till havet. Villans orientering säkerställer att du solar dig under större delen av dagen, speciellt runt det inbjudande poolområdet.

Både externt och internt är denna villa i oklanderligt skick. De senaste renoveringarna har inkluderat förbättringar av poolområdet, ett nytt lager färg på fasaden och en totalrenovering av badrummet. Ett spännande tillskott är den nybyggda pergolan i anslutning till uteköket som skapar ett utmärkt socialt utrymme som kan avnjutas året runt, oavsett väder.

När du kommer in möts du av ett stort vardagsrum och matsal med en mysig öppen spis och tillgång till en terrass fylld med ljus. Mot baksidan av denna våning upptäcker vi det helt renoverade köket, med nya bänkskivor, dörrar och moderna apparater. Det finns en mysig matplats och även en tvättstuga i anslutning till köket. Bottenvåningen erbjuder också ett mångsidigt utrymme som för närvarande används som kontor, samt ett badrum och en garderob.

Uppstigning till övervåningen avslöjar fyra välutrustade sovrum, alla med inbyggda garderober. Det största sovrummet har ett eget badrum, en generöst stor klädkammare och privat tillgång till en övre terrass med utsikt över poolområdet och den natursköna golfbanan.

Källarplanet erbjuder en anmärkningsvärd 100 kvadratmeter yta, full av potential för olika användningsområden.

Som komplement till denna fantastiska villa finns en bekväm carport, garage och ytterligare förvaringsmöjligheter.

Beläget i det exklusiva bostadsområdet Los Lagos, åtnjuter denna fastighet fördelarna med ett privat och gated community. Invånarna har också tillgång till en gemensam pool och tennisbana, vilket bidrar till tjusningen i detta enastående hem.



[lucasfox.se/go/ali44274](https://lucasfox.se/go/ali44274)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Turistlicens, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

695 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mutxamel, Alicante

Spanien » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>394m<sup>2</sup></b>	<b>670m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Denna fastighet har en turistlicens och kan också vara intressant för investerare.

Ring oss idag för att boka ett besök på denna underbara fastighet.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien