

441 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 72m² terrass till salu i Alicante Golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

3 Sovrum **2** Badrum **98m²** Planlösning **72m²** Terrass



ESCALA GRÁFICA
0.5 1 2 3m



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Bloque 1, Esc. 1, P3-A

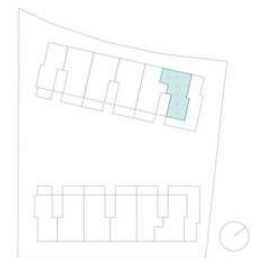


Superficies:

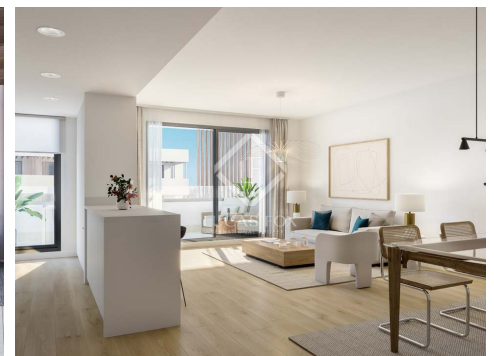
Vivienda **3d**

Superficie útil interior	80.15 m ²
Superficie útil terrazas	72.39 m ²
Superficie construida interior	97.25 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	112.94 m ²
Superficie útil ajardinada	0.00 m ²

Localización



V02



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

441 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 72m² terrass till salu i Alicante Golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

3	2	98m²	72m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Vacker lägenhet av högsta kvalitet med 3 sovrum och en stor 72 m² terrass med pool och gym till salu nära Alicantes golfbana.

Lucas Fox presenterar detta magnifika hem med tre sovrum, två badrum och en stor terrass på 72 m², ett stenkast från Alicantes golfbana och sjukhuset San Juan. Området är väldigt tyst, det är omgivet av hus med trädgårdar och har alla nödvändiga tjänster inom räckhåll, samt utmärkta förbindelser med resten av staden. Dessutom når du stranden via cykelvägen på bara några minuter.

Det är en gated community som erbjuder utmärkta gemensamma utrymmen, såsom en vuxenpool med ett område för hydromassage utomhus, en barnpool, ett gym, en social klubb och en lekplats för barn. Den har även en plats för cyklar och ett underjordiskt garage med två privata parkeringsplatser och ett förråd för varje bostad. Hela urbaniseringen har utformats med invånarnas välbefinnande och avskildhet i åtanke.

För detta projekt har byggherren kontaktat en berömd arkitekturstudio specialiserad på effektiva projekt med en trästruktur, som har utvecklat designen av lägenheterna. Projektet har utgått från premissen att vara en hållbar, hälsosam och effektiv design, med respekt för grannarnas välbefinnande och komfort. De flesta av dessa nuvarande designhem har dubbel orientering och tvärventilation för maximal komfort.

När det gäller golvet är det designat för att erbjuda största möjliga komfort till sina ägare. Njut av en elegant och modern design, med stora fönster som släpper in mycket dagsljus och en rymlig terrass. Material av högsta kvalitet har använts, såsom genomgående porslinsimitation i trä i hela hemmet, förstärkta dörrar och tvåglasfönster med bland annat luftkammare. Dessutom ingår varm och kall luftkonditionering, golvvärme och ett kök utrustat med vitvaror av högsta märke med ugn, mikrovågsugn, induktionshäll och fläkt.



lucasfox.se/go/ali44798

Uppvärmad pool, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

441 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 72m² terrass till salu i Alicante Golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

3	2	98m²	72m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Både bostaden och urbaniseringen är designade för att uppnå största möjliga energieffektivitet, på så sätt uppnår vi miljövänliga bostäder som möjliggör betydande besparingar på el- och vattenräkningen. Till exempel hjälper värmeisolerade fasader och tvåglasfönster av fönster att hålla en konstant temperatur, vilket minskar kostnaderna för uppvärmning eller luftkonditionering. Den senaste tekniken har också använts för att öka energieffektiviteten, till exempel det arotermiska systemet som omvandlar luftens värme till energi för att ge varmvatten i hemmet.

Projektet kommer att vara klart att leverera i slutet av 2024. Det är perfekt som ett första boende eller som en investering på grund av dess utmärkta kvaliteter, såväl som dess privilegierade läge, omgivet av alla typer av tjänster såsom San Juans universitetssjukhus . Utnyttja denna möjlighet och hör av dig för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien