

482 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 42m<sup>2</sup> terrass till salu i Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**3**      **2**      **90m<sup>2</sup>**      **42m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

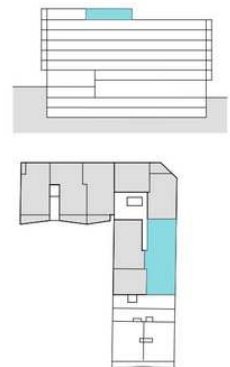


### Superficies:

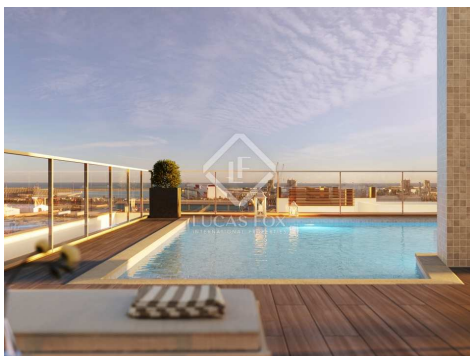
Vivienda 3D

Superficie útil interior	77.57 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	42.12 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	89.63 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	106.76 m <sup>2</sup>

### Localización



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

482 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 42m<sup>2</sup> terrass till salu i Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**3**      **2**      **90m<sup>2</sup>**      **42m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

### Vacker takvåning med 3 sovrum med 42 m<sup>2</sup> terrass och havsutsikt till salu i en lyxbyggnad med pool bara 10 minuters promenad från Alicante centrum.

Upptäck denna vackra nyckelfärdiga nybyggnadslägenhet med sin 42m<sup>2</sup> terrass på samma våning och dess frontala havsutsikt. Denna lägenhet ligger i en magnifik ny utveckling, i en byggnad av högsta kvalitet med pool och havsutsikt, i det nya området Benalua Sur, den modernaste stadsdelen i Alicante, några minuters promenad från Alicante centrum. I detta område kommer du att ha all service till hands som stormarknader, restauranger, parker och mycket mer, i en vacker miljö med Medelhavet för dina fötter.

En av de bästa utvecklingarna i området, belönad med flera utmärkelser och arbetat med kända arkitekter, har varit ansvarig för byggandet. Byggnaden erbjuder utmärkta tjänster, såsom pool och inomhusgym, garage och förråd.

Huset ligger på sjätte våningen i byggnaden och är fördelat på ett vardagsrum-matsal, ett kök och tre sovrum med inbyggda garderober, ett av dem med eget badrum. Lägenheten har även ytterligare ett badrum. Den utmärker sig för sin stora 42m<sup>2</sup> terrass med frontal utsikt över havet och förinstallation för en jacuzzi.

För ökad komfort har lägenheten varm/kall luftkonditionering med värmepump, ett externt värmeisoleringsystem, golv i imiterad träporlin i stengods, moderna möbler och garderober i varje rum. Köket är fullt utrustat med avancerade vitvaror, inklusive induktionshäll, rostfri fläkt, inbyggd pelarugn och mikrovågsugn, samt diskbänk i rostfritt stål och kompakt bänkskiva i kvarts.

Detta projekt utmärker sig för att fokusera på hållbarhet och välmående. Hemmet har låg förbrukning, med teknologier som aerotermisk lagring, som producerar hushållsvarmvatten och matar luftkonditioneringen genom kanaler, vilket möjliggör betydande energibesparingar.

Om det du letar efter är att bo eller investera i en lägenhet av högsta kvalitet, några meter från havet i en lyxig urbanisering nära all service, kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/ali44818](https://lucasfox.se/go/ali44818)

Havsutsikt, Uppvärmd pool, Terrass, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Säkerhet, Rullstolar, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

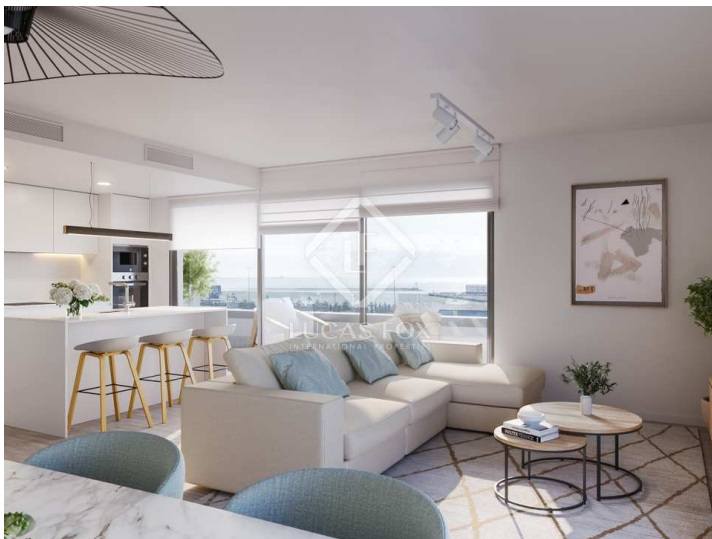
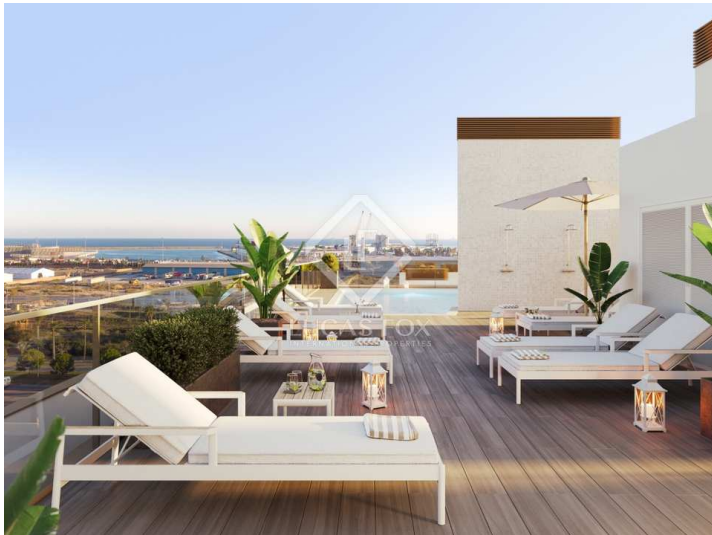
+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

482 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 42m<sup>2</sup> terrass till salu i Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**3**      **2**      **90m<sup>2</sup>**      **42m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien