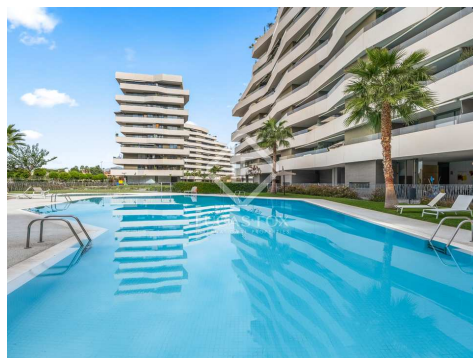


900 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 100m² terrass till salu i Playa San Juan

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

3 **2** **110m²** **100m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

900 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 100m² terrass till salu i Playa San Juan

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

3 **2** **110m²** **100m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Spektakulär takvåning med 3 sovrum och en 100 m² terrass till salu i den bästa urbaniseringen av Pau 5 några meter från Playa San Juan i Alicante

Lucas Fox presenterar denna spektakulära takvåning med en 100 m² stor terrass i den bästa urbaniseringen av Pau 5 i Alicante, det mest efterfrågade området i staden bara 10 minuters promenad från San Juan-stranden. Denna urbanisering byggd 2021 är omgiven av grönområden och alla typer av tjänster, såsom flera stormarknader, internationella skolor, ett sjukhus, restauranger och kaféer.

Läget är mycket trevligt och erbjuder mycket lugn, utan att ge upp närheten till nöjesställen. För idrottare hittar du inom gångavstånd flera idrottsklubbar såsom Alicante golf, olika gym och klubbar (volleyboll, segling), samt flera cykelvägar. Slutligen är området mycket väl anslutet med kollektivtrafik (spårvagn, buss) och med väg (N-332).

När det gäller urbaniseringen är den känd för att vara den bästa i hela Playa San Juan. Förutom sin vackra design är den designad för att erbjuda maximal komfort, med flera tjänster för att njuta av det underbara klimatet på Costa Blanca utan att behöva gå ut. Anläggningen erbjuder två pooler för vuxna, en barnpool, en uppvärmd simbana, jacuzzi, bastu, gym och olika idrottsanläggningar.

Dessutom har den en social klubb för att organisera alla typer av familje- eller vänners sammankomster, samt ett lekcenter och en lekplats för barn.

Fördelningen av bostaden har utformats med största möjliga integritet i åtanke. När du kommer in i lägenheten till höger finns vardagsrummet och det halvöppna köket, de två rummen med tillgång till den vackra 100 m² stora terrassen med jacuzzi och grill, för att sola och njuta av vacker utsikt över bergen och till Alicantes golf. Till vänster om entrén finns sovdeln med tre sovrum, inklusive master bedroom med eget badrum. De två sekundära sovrummen delar ytterligare ett badrum. Dessutom har den tillgång till ytterligare 10 m² terrass med utsikt över golfen, med en perfekt orientering för att njuta av magnifika solnedgångar.

För ökad komfort har lägenheten varm/kall luftkonditionering med värmepump, ett externt värmeisoleringsystem, golv i imiterad träporslin i stengods, moderna designmöbler och garderober i varje rum.



lucasfox.se/go/ali45066

Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Spa, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Basketbollsplan, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

900 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 100m² terrass till salu i Playa San Juan

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

3	2	110m²	100m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Köket är fullt utrustat med avancerade vitvaror, såsom induktionshäll, rostfri köksfläkt, ugn och mikrovågsugn integrerade i pelaren, samt diskbänk i rostfritt stål och kompakt bänkskiva i kvarts. Kylskåp, diskmaskin och tvättmaskin finns också.

Både urbaniseringen och klass A energiklassade bostäder har designats för att minimera energiförbrukningen, med möjlighet att minska den med upp till 62 %. Målet är att förbättra din livskvalitet, med ett hem som respekterar din hälsa och miljön, samtidigt som du får betydande besparingar på el- och vattenräkningar.

Om du vill bo i den bästa urbaniseringen av Pau 5, i en av de mest exklusiva lägenheterna med terrass och utsikt, kontakta oss för mer information och för att ordna ett besök.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

900 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 100m² terrass till salu i Playa San Juan

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

3	2	110m²	100m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien