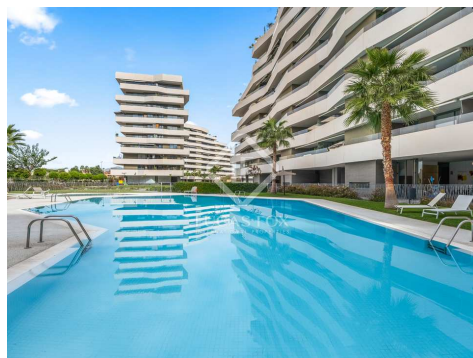


950 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 2 Sovrum med 128m² terrass till salu i Playa San Juan

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

2	2	72m ²	128m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

950 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 2 Sovrum med 128m² terrass till salu i Playa San Juan

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

2	2	72m ²	128m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Vacker takvåning med 2 sovrum och en terrass på 127 m² till salu i den vackraste urbaniseringen av Pau 5 några meter från Playa San Juan i Alicante

Lucas Fox presenterar denna spektakulära takvåning med en 127 m² stor terrass i den bästa urbaniseringen av Pau 5 i Alicante, det mest efterfrågade området i staden bara 10 minuters promenad från San Juan-stranden. Denna urbanisering byggd 2021 är omgiven av grönområden och alla typer av tjänster, såsom flera stormarknader, internationella skolor, ett sjukhus, restauranger och kaféer.

Läget är mycket trevligt och erbjuder mycket lugn, utan att ge upp närheten till nöjesställen. För idrottare hittar du inom gångavstånd flera idrottsklubbar såsom Alicante golf, olika gym och klubbar (volleyboll, segling), samt flera cykelvägar. Slutligen är området mycket väl anslutet med kollektivtrafik (spårvagn, buss) och med väg (N-332).

När det gäller urbaniseringen är den känd för att vara den bästa i hela Playa San Juan. Förutom sin vackra design är den designad för att erbjuda maximal komfort, med flera tjänster för att njuta av det underbara klimatet på Costa Blanca utan att behöva gå ut. Anläggningen erbjuder två pooler för vuxna, en barnpool, en uppvärmd simbana, jacuzzi, bastu, gym och olika idrottsanläggningar.

Dessutom har den en social klubb för att organisera alla typer av familje- eller vänners sammankomster, samt ett lekcenter och en lekplats för barn.

Fördelningen av bostaden har utformats med största möjliga integritet i åtanke. När du kommer in i lägenheten till vänster finns vardagsrummet och det halvöppna köket, fullt utrustat med avancerade vitvaror, såsom induktionshäll, rostfri fläkt, ugn och mikrovågsugn integrerade i pelaren, samt en rostfri diskbänk, rostfritt stål och kompakt bänkskiva i kvarts. Kylskåp, diskmaskin och tvättmaskin finns också. Sedan, till höger om entrén, ligger nattområdet med två sovrum, inklusive master bedroom med eget badrum och omklädningsrum. Lägenheten har också ytterligare ett komplett badrum för att tjäna det andra rummet och dina gäster.

Alla rum förutom badrummen har tillgång till den vackra 127 m² stora terrassen med jacuzzi och grill, för att sola och njuta av vacker utsikt över bergen och alléns centrala park med ett magnifikt perspektiv mot havet.



lucasfox.se/go/ali45859

Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Spa, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Basketbollsplan, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

950 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 2 Sovrum med 128m² terrass till salu i Playa San Juan

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

2	2	72m²	128m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

För ökad komfort har lägenheten varm/kall luftkonditionering med värmepump, ett externt värmeisoleringsystem, golv i imiterad träporlin i stengods, moderna designmöbler och garderober i varje rum.

Både urbaniseringen och klass A energiklassade bostäder har designats för att minimera energiförbrukningen, med möjlighet att minska den med upp till 62 %. Målet är att förbättra din livskvalitet, med ett hem som respekterar din hälsa och miljön, samtidigt som du får betydande besparingar på el- och vattenräkningar.

Om du vill bo i den bästa urbaniseringen av Pau 5, i en av de mest exklusiva lägenheterna med terrass och utsikt, kontakta oss för mer information och för att ordna ett besök.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

950 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 2 Sovrum med 128m² terrass till salu i Playa San Juan

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

2	2	72m ²	128m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien