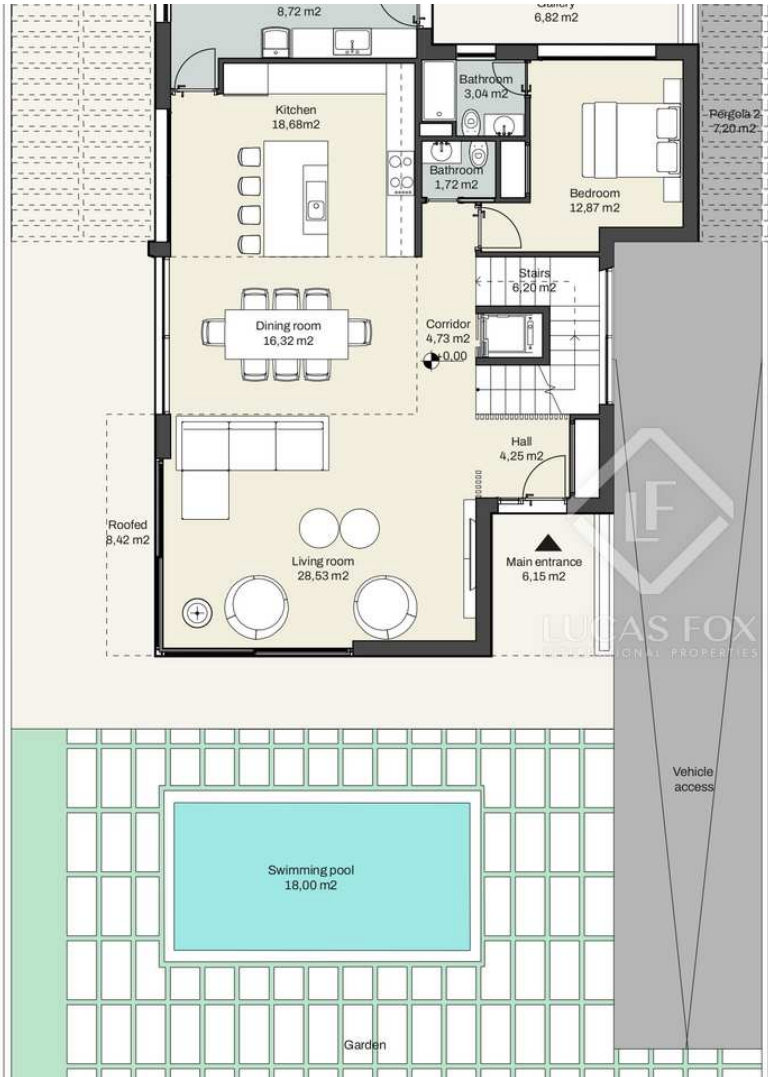


1 340 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 45m² terrass till salu i Albufereta, Alicante

Spanien » Alicante » Albufereta » 03016

5 **5** **344m²** **425m²** **45m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta Terrass



Living room	28,53 m ²
Dining room	16,32 m ²
Kitchen	18,68 m ²
Bathroom 01	1,72 m ²
Bedroom 01	12,87 m ²
Bathroom 02	3,04 m ²
Laundry room	8,72 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE GR. FL. AREA	105,06 m²
BUILT GR. FL. AREA	123,85 m²
ROOFED TERRACES GR. FL. AREA	
Main entrance	6,15 m ²
Pergola 1	15,94 m ²
Pergola 2	7,20 m ²
Roofed	8,42 m ²
Gallery	6,82 m ²
TERRACES TOTAL AREA	44,53 m²
TOTAL GR. FL. AREA	168,38 m²

TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²



Bedroom 03	14,98 m ²
Bedroom 03	8,46 m ²
Bedroom 04	13,36 m ²
Bedroom 04	3,81 m ²
Bedroom 05	23,18 m ²
Bathroom 05	5,78 m ²
Walking closet	8,74 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE 1ST FL. AREA	98,58 m²
BUILT 1ST FL. AREA	147,00 m²
ROOFED TERRACES 1ST FL. AREA	
Terrace 01	3,18 m ²
Terrace 02	8,65 m ²
TERRACES TOTAL AREA	11,83 m²
TOTAL 1ST AREA	158,83 m²
TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²



TYPE A RESIDENCE - BASEMENT	
USABLE BASEMENT FLOOR AREA	
Corridor	4,80 m ²
Garage	69,88 m ²
Wine cellar	15,72 m ²
Room	39,16 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE BAS. AREA	129,72 m²
BUILT BAS. AREA	148,51 m²
BAS. TOTAL AREA	148,51 m²
TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²
TOTAL AREA	615,92 m²
TYPE A RESIDENCE AREAS	
Plot 2	412,87 m ²
Plot 3	410,12 m ²
Plot 4	412,83 m ²
Plot 5	409,77 m ²
Plot 6	388,43 m ²



TYPE A RESIDENCE - ROOF FL.	
USABLE ROOF FLOOR AREA	
Tower	4,16 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE ROOF FL. AREA	10,36 m²
BUILT ROOF FL. AREA	14,50 m²
UNCOVERED TERRACES AREA	
Solarium 1	59,42 m ²
Solarium 2	35,75 m ²
TOTAL	95,17 m²
ROOFED TERR. ROOF FL. AREA	
Roofed solarium	14,63 m ²
Decorative roof	16,00 m ²
TOTAL	30,63 m²
TERR. TOTAL AREA	25,70 m²
TOTAL ROOF FL. AREA	140,20 m²
TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²
TOTAL AREA	615,92 m²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1 340 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 45m² terrass till salu i Albufereta, Alicante

Spanien » Alicante » Albufereta » 03016

5	5	344m²	425m²	45m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Vacker nybyggd fristående villa på 616 m² med pool, golvvärme och solpaneler till salu i ett gated community i Vistahermosa, Alicante.

Lucas Fox presenterar denna slutna utveckling av nybyggnation med lyxvillor i Vistahermosa, Alicante. Utvecklingen erbjuder tolv sofistikerade villor i ett strategiskt läge mellan den pulserande stadskärnan och den magnifika San Juan-stranden. Således erbjuder det ett lugnt läge, men med alla tjänster.

Utvecklingen erbjuder sina invånare trädgårdsområden och en mångsidig social klubb med förstklassiga bekvämligheter.

Villan är designad för att erbjuda maximal komfort och lyx, med en noggrant planerad planlösning och en bekväm hiss som förbinder alla våningar. Det är en villa på 616 m² byggd, på en tomt på 425 m², fördelad på tre våningar, plus solarium på taket.

På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum-matsal samt ett modernt och funktionellt kök med tvättstuga. Dessutom rymmer denna våning ett sovrum med eget badrum, perfekt för gäster, och ytterligare ett extra badrum för större komfort.

Den första våningen har master bedroom med eget badrum, omklädningsrum och tillgång till en stor terrass, samt ytterligare ett sovrum med eget badrum och terrass. Ytterligare två sovrum som delar badrum kompletterar denna våning.

Halvkällarvåningen erbjuder ett stort garage för fyra bilar, en vinkällare och ett multifunktionsrum, anpassningsbart som gym eller biorum, för underhållning och komfort för de boende.

Utanför finns en trädgård med en saltkloreringspool på gatuplan och ett solarium på översta våningen i huset, för att njuta av medelhavsklimatet och uppskatta den imponerande panoramautsikten.

Ytbehandlingarna på huset är av hög kvalitet och modern design. De stora porslinsgolven i stengods kombineras med laminerade gipsskivor, som döljer faciliteterna och tillåter en perfekt fördelning av den infällda LED-belysningen. Innerdörrarna, med en minimalistisk stil och vitlackerad finish, erbjuder ett elegant och modernt utseende. Treglasade aluminiumfönster garanterar energieffektivitet och akustisk komfort.



lucasfox.se/go/ali48712

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Rullstolar, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1 340 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 45m² terrass till salu i Albufereta, Alicante

Spanien » Alicante » Albufereta » 03016

5	5	344m²	425m²	45m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Det fullt utrustade köket har toppmoderna apparater och en modern design med handtagsfria vägg- och basenheter för att maximera utrymme och funktionalitet. I badrummen erbjuder storformatsgolv och kakel en modern och elegant estetik, kompletterad med avancerade kranar och upphängda möbler för en modern och praktisk design.

All grafisk dokumentation är vägledande, så olika aspekter av huset kan anpassas, från golv till köksmöbler. Dessutom erbjuds möjligheten att anlita en inredningstjänst och välja mellan olika möbelstilar.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1 340 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 45m² terrass till salu i Albufereta, Alicante

Spanien » Alicante » Albufereta » 03016

5	5	344m²	425m²	45m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien