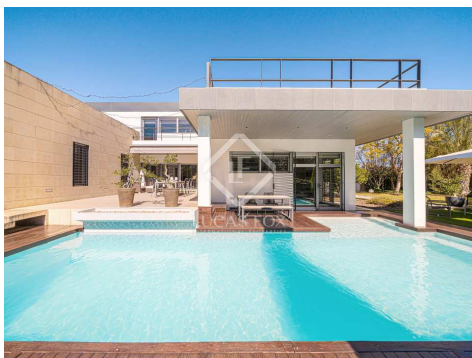


1 050 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Gran Alacant, Alicante

Spanien » Alicante » Gran Alacant » 03139

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>978m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1 050 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Gran Alacant, Alicante

Spanien » Alicante » Gran Alacant » 03139

**3**      **3**      **371m<sup>2</sup>**      **978m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Charmig villa med exklusiva ytor till salu i ett lugnt område nära Alicante, Elche och havet, i Valverde.

Lucas Fox presenterar denna exklusiva villa i området Valverde. Huset, ritat av sin ägare 2004, har en yta på 371 m<sup>2</sup> på en tomt på 978 m<sup>2</sup>. Den är designad och byggd för din njutning, perfekt för en familj som letar efter komfort och rymliga utrymmen.

Till skillnad från de flesta fastigheter är denna villa fördelad med huvudrummen på en våning, för större komfort. Den har ett ljust vardagsrum följt av matsalen och ett magnifikt fristående kök, med frukostmatsal och direkt tillgång till trädgården, grillplatsen och huvudterrassen. Detta område är perfekt för att bo nästan året runt. På samma våning har vi rastplatsen som består av master bedroom med eget badrum och omklädningsrum och två sekundära sovrum som har ett extra badrum. Dessutom hittar vi här toaletten för dagdelen och tvättstugan med direkt tillgång till utsidan.

När vi går uppför trappan, på övervåningen, har vi en mycket stor kontorsyta som vid behov kan konfigureras om till ett eller två sovrum och ett badrum. Dessutom kompletteras det med en underbar terrass med fri utsikt.

När vi går ner till källarplanet har vi ett universalrum, en lageryta och ett maskinrum.

Utanför har vi den stora terrassen med lock intill köket och en stor öppen yta med utgång från vardagsrummet. Ett perfekt område för familjemiddagar och fester med vänner. Likaså har vi det stora poolområdet med solstolar, grillplatsen, trädgården och, på andra delen av huset, den täckta parkeringsplatsen för två bilar.

Byggmaterialen är av utmärkt kvalitet och framhäver element som installation av solpaneler och elbilsladdningssystem, luftvärmesystem, luftkonditioneringssystem, högkvalitativa dörrar och fönster, trägolv i rastplatsen och vardagsrummet, marmor och iroko golv på terrasserna och runt poolen, helrenoverad grillplats, imponerande trädgård med automatiskt bevattningssystem och andra funktioner.

Om du letar efter en fristående villa redo att flytta in i ett grönt och lugnt område, med mycket avskildhet, nära havet, Alicante och flygplatsen, ring oss för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/ali49120](https://lucasfox.se/go/ali49120)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien



1 050 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Gran Alacant, Alicante

Spanien » Alicante » Gran Alacant » 03139

**3**      **3**      **371m<sup>2</sup>**      **978m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien