

340 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i El Campello, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03570

**2**      **2**      **81m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



### Bloque 1\_P05-D

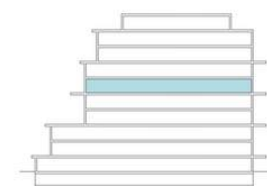
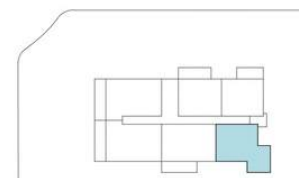


### Superficies

Vivienda **2d**

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Superficie útil interior       | 60,94 m² |
| Superficie construida interior | 60,49 m² |
| Superficie construida exterior | 20,26 m² |
| Superficie construida ppZC     | 97,91 m² |
| Superficie ajardinada          | -        |

### Localización

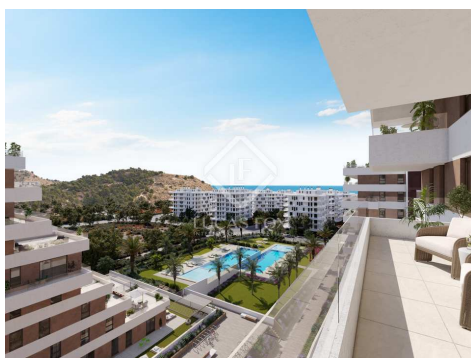
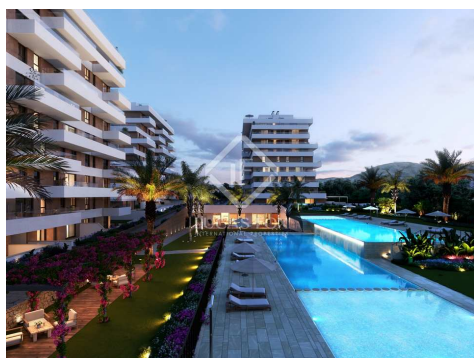


**V01**



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

PROVISIONAL



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

340 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i El Campello, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03570

|        |        |                  |                  |
|--------|--------|------------------|------------------|
| 2      | 2      | 81m <sup>2</sup> | 20m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning      | Terrass          |

### ÖVERBLICK

### Vacker lägenhet med 20 m<sup>2</sup> terrass och utsikt över bergen till salu i ett gated community med pool 3 minuters promenad från stranden i Villajoyosa.

Lucas Fox presenterar denna nybyggnadskampanj i Villajoyosa i provinsen Alicante, i ett område med bra förbindelser och bara några meter från en mycket lugn strand. Detta är ett exklusivt gated community med en unik design och hållbar konstruktion.

Bebyggelsen ligger på en historisk plats med en vik med turkost hav och en strand med kristallklart vatten. Dessutom har den alla tjänster av en modern lyxurbanisation: ett stort grönområde med medelhavsträd, gemensam pool med gräsytor, lekplats, gym och social klubb.

Den första fasen av denna exceptionella utveckling, som för närvarande är under uppbyggnad, kommer att levereras i slutet av 2026.

Denna lägenhet har en mycket funktionell fördelning. Så fort vi kommer in hittar vi vardagsrum-matsalen med köket i öppen planlösning med en halvö. Nattdelen har ett dubbelrum, ett gästtoalett och master bedroom med eget badrum och omklädningsrum. Dagområdet har utgång till en exklusiv altan, med plats för bord och en chill-out yta. Huset kompletteras med en tvättstuga.

Byggherren har ägnat särskild uppmärksamhet åt hållbarheten i sitt projekt. För att uppnå detta har den bästa isoleringen använts, liksom aerotermisk teknik och solpaneler. Ytbehandlingarna är av högsta kvalitet och bostaden levereras med fullt utrustat kök med induktionshäll, fläkt eller filtergrupp, elektrisk ugn och mikrovågsugn integrerad i pelaren, bänkskiva i kompakt kvarts, diskmaskin, kyl. Dessutom ingår även tvättmaskin och torktumlare i tvättstugan. Det finns även luftkonditionering med kanal, samt golvvärme i badrummen (med möjlighet att lägga till det i hela huset som extra). Till bostaden hör en parkeringsplats i urbanisationens underjordiska garage, samt ett förråd.

Kontakta oss för mer information om denna exklusiva kampanj vid havet i en miljö omgiven av natur, men nära service.



[lucasfox.se/go/ali50905](https://lucasfox.se/go/ali50905)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, , , Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

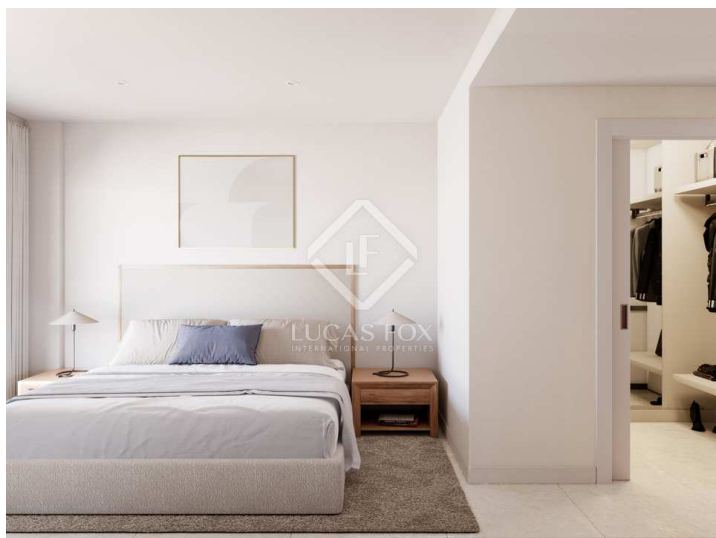
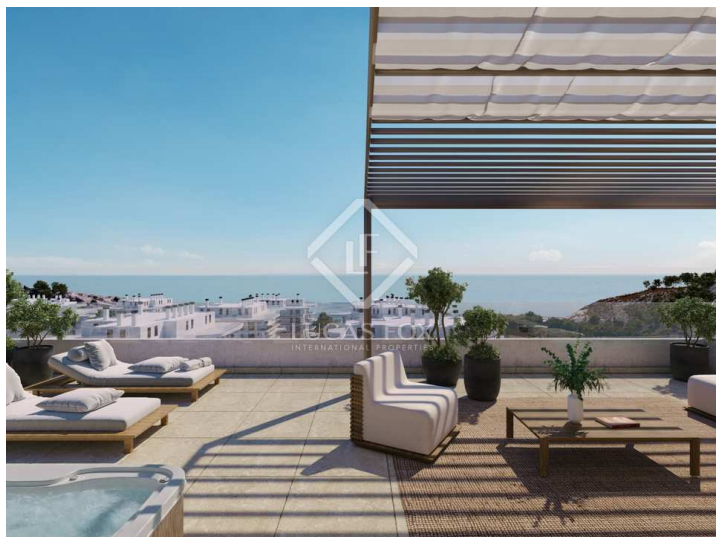
+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

340 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i El Campello, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03570

|          |          |                        |                        |
|----------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b> | <b>81m<sup>2</sup></b> | <b>20m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning            | Terrass                |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien