

685 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i El Campello, Alicante

Spanien » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

3	2	174m²	805m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

685 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i El Campello, Alicante

Spanien » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

3 **2** **174m²** **805m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Utmärkt och modern fristående villa med havsutsikt till salu en kort bit från stranden, intill Alicante.

Lucas Fox presenterar denna fristående villa till salu med tre sovrum och otrolig havsutsikt. Det är ett helt nytt hem, att bo eller tillbringa semester vid havet, omgiven av natur. Det ligger några steg från stranden, med restauranger och spårvagnshållplats och 25 minuter från Alicante centrum!

Huset är fördelat på en våning, med dag- och nattytor tydligt uppdelade. Å ena sidan finns ett stort vardagsrum-matsal med öppet kök i anslutning till ett galleri med tvättstuga. Å andra sidan består nattområdet av master bedroom med omklädningsrum, privat badrum och terrass med utsikt, samt två sekundära dubbelrum och ett badrum.

Denna villa har täckt parkering för en bil och en utan tak, ett poolområde och solstolar, en stor terrass, ett avkopplingsområde med en brasa och en trädgård. Tomten mäter 800 m², en perfekt yta för avskildhet, en bra trädgård och tillräckligt med utrymme för poolen.

Huset har ett fullt utrustat kök och badrum, en luftkonditionerad trädgård och ett larm. Resten av möblerna ingår inte, så du kan dekorera den efter eget tycke. Eftersom det är ett nybyggt hus har det goda egenskaper som ett aerotermiskt system för produktion av tappvarmvatten, ett energicertifikat klass A och förinstallation av luftkonditioneringsystemet.

Villan kommer att levereras under fjärde kvartalet 2025. Det är en perfekt bostad som första bostad eller som fritidshus. Om du letar efter ett modernt hem nära havet och staden Alicante, med vacker utsikt och nära spårvagnsstationen, kontakta oss för mer information. Det kan också vara ett intressant investeringsalternativ på medellång sikt som semesterboende, eftersom området har stor efterfrågan, det finns även hotell och tjänster som lockar fler och fler turister och du kan fortfarande få en turistlicens.

Av de fyra bostäderna finns tre alternativ tillgängliga, alla på en våning med tre eller fyra sovrum och med priser mellan 685 000 och 745 000 euro.



lucasfox.se/go/ali52751

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkering, , Utrustat kök, Turistlicens, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

685 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i El Campello, Alicante

Spanien » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

3 **2** **174m²** **805m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



VILLA A: MODELO PLUS

Superficies

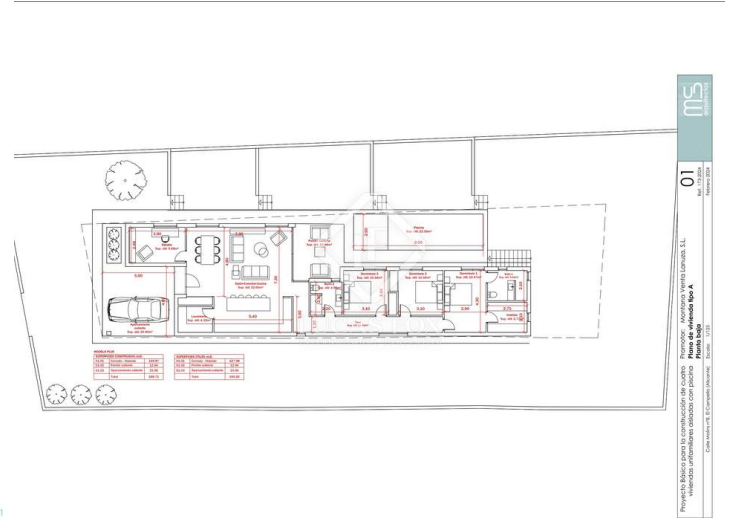
Parcela A 840,0m²

Superficie construida

Vivienda completa 10,65m²
Porches cubiertos 17,78m²
Aparcamiento cubierto 22,79m²

Superficie útil

Sala de Comedor-Cocina 13,67m²
Dormitorio 1 12,47m²
Dormitorio 2 10,48m²
Dormitorio 3 10,54m²
Baño 1 5,44m²
Baño 2 4,38m²
Vestidor 3,77m²
Escalero 1,72m²
Lavandería 4,32m²
Piso 11,42m²
Porches cubiertos 12,57m²
Aparcamiento cubierto 22,35m²
Placeta



ms
01
Proyecto Básico para la construcción del cuerpo principal y viviendas unifamiliares adosadas con piscina. Parcela 001. El Campello, Alicante. España. 1/2023



VILLA B: MODELO STANARD

Superficies

Parcela B 88,18m²

Superficie construida

Vivienda completa 12,59m²
Porches cubiertos 18,42m²
Aparcamiento cubierto 20,09m²

Superficie útil

Sala de Comedor-Cocina 10,14m²
Dormitorio 1 12,62m²
Dormitorio 2 10,28m²
Dormitorio 3 10,51m²
Baño 1 3,20m²
Baño 2 3,30m²
Vestidor 3,07m²
Escalero 1,53m²
Lavandería 3,52m²
Piso 9,50m²
Porches cubiertos 18,75m²
Aparcamiento cubierto 20,09m²
Placeta



ms
02
Proyecto Básico para la construcción del cuerpo principal y viviendas unifamiliares adosadas con piscina. Parcela 002. El Campello, Alicante. España. 1/2023

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien