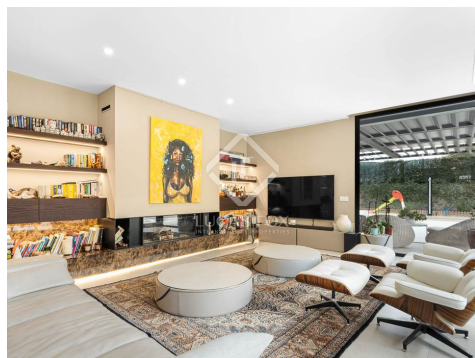


3 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 150m² terrass till salu i Cabo de las Huertas

Spanien » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

4	4	596m²	792m²	150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

3 200 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 150m² terrass till salu i Cabo de las Huertas**

Spanien » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

4	4	596m²	792m²	150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK**Modern villa med 4 sovrum med havsutsikt, privat pool, solarium på taket, energieffektiva system och ett rymligt 6-bilsgarage i ett utmärkt läge i Alicante nära stränder och stadens bekvämligheter**

Lucas Fox presenterar Contemporary Premium Villa med havsutsikt och exceptionellt läge i Cabo de las Huertas, Alicante

Denna moderna villa på 500 m² med 4 sovrum ligger på en generös tomt i hjärtat av Cabo de las Huertas, ett av de mest exklusiva områdena i Alicante. Hotellet ligger bara en kort bilresa från Alicantes centrum, internationella skolor och AVE-höghastighetstågstationen, och erbjuder även enkel tillgång till flygplatsen och några av de vackraste stränderna på Costa Blanca. Designad av den prestigefyllda arkitekten Elena Argilés Blasco, villan kombinerar modern arkitektur med funktionalitet, och erbjuder fantastisk havsutsikt och avancerade energieffektiva system som aerotermisk teknik och solpaneler.

Elegant exteriör och smart design

Villans fasad blandar minimalistisk elegans med värme, med rena linjer och naturliga material som integreras vackert med det omgivande landskapet. De privata utomhusområdena är en riktig höjdpunkt, med anlagda terrasser, en privat pool och ett taksolarium med panoramautsikt över Medelhavet. Varje utomhusutrymme har designats för att maximera integriteten och skapa en lugn miljö för avkoppling.

Ljusa interiörer med smart distribution

Invändigt fylls bostaden med naturligt ljus tack vare fönster från golv till tak med högkvalitativa aluminiumramar och tvåglas. Bottenvåningen har en öppen planlösning med golv i stort format, vilket skapar en modern men ändå välkomnande atmosfär. Vardagsrummet och matsalen ansluter sömlöst till köket, som är fullt utrustat med vitvaror, snygga skåp och gott om förvaring.

Den övre våningen är tillägnad sovrummen, inklusive en rymlig mastersvit med eget badrum, klädkammare och privat terrass med havsutsikt. Resterande sovrum är lika välutrustade, med inbyggda garderober och stora fönster som översvämmer rummen med ljus. Trägolvet på denna nivå ger värme och komfort.

lucasfox.se/go/ali56846

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Skönhets salong, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

3 200 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 150m² terrass till salu i Cabo de las Huertas**

Spanien » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

4	4	596m²	792m²	150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

En källare full av potential och ett rymligt garage

Villan har också en mångsidig källare som kan anpassas för att passa köparens behov. Detta utrymme är idealiskt för en hemmabio, gym eller underhållningsområde. Det privata garaget rymmer upp till sex fordon, vilket ger exceptionellt förvaringsutrymme - en avundsvärd egenskap på detta utmärkta läge.

Avancerade funktioner och modern komfort

Avancerad hemautomation låter dig styra belysning, persienner och säkerhet från din smartphone, vilket säkerställer att varje aspekt av fastigheten är optimerad för komfort och bekvämlighet. Golvvärmen och överlägsen termisk och akustisk isolering garanterar en bekväm miljö året runt.

Ett perfekt hem för familjer eller investerare

Denna lyxvilla är ett idealiskt val för familjer som söker en livsstil av hög kvalitet i ett lugnt område med goda förbindelser eller för investerare som letar efter en förstklassig fastighet på en av Alicantes mest eftertraktade platser. Med sina mångsidiga utrymmen, banbrytande funktioner och närhet till stranden och stadens centrum, erbjuder detta hem allt du behöver för en lyxig och bekväm livsstil på Costa Blanca.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

3 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 150m² terrass till salu i Cabo de las Huertas

Spanien » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

4	4	596m²	792m²	150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien