

1 290 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Albufereta, Alicante

Spanien » Alicante » Albufereta » 03016

4 4 348m<sup>2</sup> 516m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



PLANTA LETANO



PLANTA BAGA



PLANTA PRIMERA



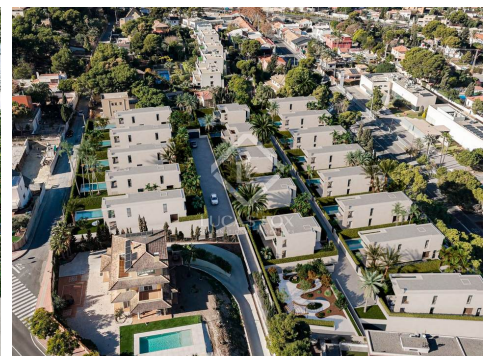
PARCELA 14



SUPERFICIES (m <sup>2</sup> )	
SUPERFICIE DEL INTERIOR DEL LOCAL	259,29
SUPERFICIE DEL TERRAZZO Y PORCHES	35,45
SUPERFICIE DEL GARAJE	44,47
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	339,21
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	95,17
SUPERFICIE DEL AJARDINADO Y PISCINA	464,11
SUPERFICIE TOTAL INCLUIDO EN COSTE	798,51

Parcela 14 - Tipología C

Vivienda 14C



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1 290 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Albufereta, Alicante

Spanien » Alicante » Albufereta » 03016

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>516m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Lucas Fox presenterar en fantastisk nybyggd villa med 4 sovrum i Albufereta. Med en elegant design, rymlig interiör, en privat pool och förstklassig finish erbjuder detta hem elegans, komfort och bekvämlighet i ett utmärkt läge.**

Lucas Fox presenterar en exceptionell nybyggd villa i Albufereta, Alicante, med fyra sovrum och en modern design som kombinerar elegans och komfort. Denna fantastiska fastighet är en del av Casa Minaya, en exklusiv ny utveckling designad för att ge maximal livskvalitet i en privilegierad miljö.

Med en enastående arkitektonisk design, har villan en funktionell layout och rymliga interiörer fyllda med naturligt ljus, vilket skapar varma och harmoniska vardagsrum. Varje detalj har noggrant planerats för att säkerställa både estetiskt tilltalande och praktiskt.

Villan är fördelad på tre nivåer, alla bekvämt förbundna med en privat hiss. På bottenvåningen hittar vi ett ljust och rymligt vardagsrum med kök i öppen planlösning och direkt tillgång till en privat terrass med pool. Denna nivå inkluderar också ett gästrum eller kontor, kompletterat med ett komplett badrum.

På första våningen finns tre generöst tilltagna sovrum, alla med eget badrum. Huvudsviten har en klädkammare och en stor privat terrass, perfekt för avkoppling.

Den nedre våningen erbjuder ett garage för två bilar, tvättstuga och två mångsidiga rum som kan förvandlas till en hemmabio, lektrum, gym eller ytterligare förvaring.

Villan levereras helt färdig, inklusive högkvalitativt kök med vitvaror, inbyggda garderober, badrumsinredning, samt moderna belysningslösningar. Premiummaterial har valts ut noggrant för att säkerställa hållbarhet, tidlös elegans och en sofistikerad livsupplevelse.

Casa Minaya ligger i ett lugnt men ändå välanslutet område och erbjuder avskildhet utan att kompromissa med bekvämligheten. Viktiga bekvämligheter, butiker, restauranger och stranden är alla inom räckhåll, vilket gör det till ett idealiskt val för dem som söker ett lyxigt men praktiskt hem.



[lucasfox.se/go/ali57537](https://lucasfox.se/go/ali57537)

Trädgård, Swimming pool, Parkering, Utsikt,  
Utrustat kök, Nybyggd, Luftkonditionering,  
Gated Community, Förråd, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1 290 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Albufereta, Alicante

Spanien » Alicante » Albufereta » 03016

**4**      **4**      **348m<sup>2</sup>**      **516m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

Den här fastigheten är perfekt för kräsna köpare som uppskattar finish av hög kvalitet, modern design och ett fantastiskt läge.

Kontakta oss idag för mer information och för att boka en visning av denna anmärkningsvärda villa.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien