

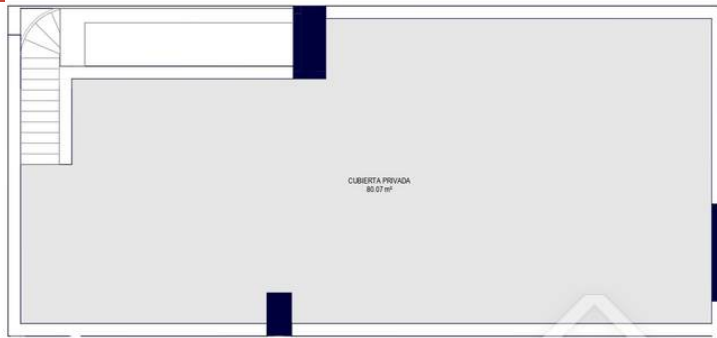
460 500 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

# Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 89m<sup>2</sup> terrass till salu i Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03005

**3** Sovrum    **2** Badrum    **102m<sup>2</sup>** Planlösning    **89m<sup>2</sup>** Terrass

NYHET



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a las superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

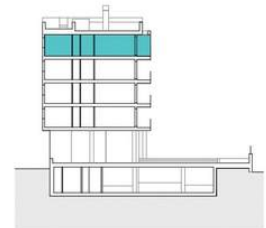
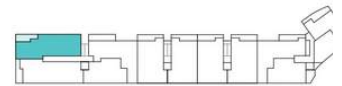


Portal 1. P04 - C



**Superficies:** Vivienda **4d**  
 Superficie útil interior: 86,42m<sup>2</sup>  
 Superficie útil terrazas: 89,75m<sup>2</sup>  
 Superficie construida interior: 101,55m<sup>2</sup>  
 Superficie construida incluidas ZZCC: 114,03m<sup>2</sup>

Localización



V02



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

460 500 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 89m<sup>2</sup> terrass till salu i Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03005

**3**      **2**      **102m<sup>2</sup>**      **89m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Charmig 3-rumslägenhet med 88 m<sup>2</sup> terrass och spektakulär utsikt till salu i ett lyxigt område med pool i Pau 2, Alicante

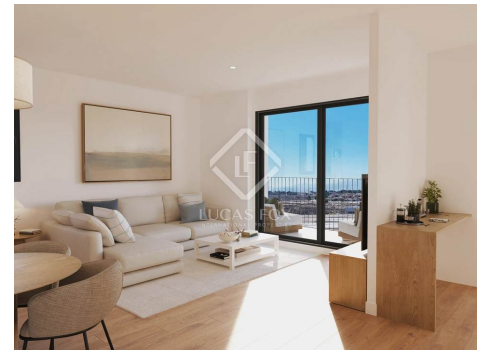
Upptäck denna spektakulära lägenhet i Pau 2, ett av Alicante's mest exklusiva och växande områden, omgiven av breda avenyer, grönområden, skolor och alla viktiga tjänster. Dess strategiska läge ger tillgång till stadens centrum på bara 7 minuter och flygplatsen på 15 minuter, vilket erbjuder komfort och livskvalitet i en privilegierad miljö.

Beläget i ett exklusivt bostadsområde byggt av en prisbelönt utvecklare, utmärker sig byggnaden för sin högkvalitativa finish och modern design. Det erbjuder en gemensam pool, trädgårdar, parkering, förråd och cykelställ, vilket garanterar komfort och exklusivitet för sina invånare.

Lägenheten ligger på fjärde våningen och har ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal, separat kök, tre sovrum med inbyggda garderober (ett med eget badrum) och ett extra badrum. Dess 88 m<sup>2</sup> terrass med fri utsikt gör det till ett unikt hem för att njuta av medelhavsklimatet.

Designad för maximal komfort, den har varm/kall luftkonditionering, exteriör värmeisolering, porslinsgolv i träeffekt och ett fullt utrustat kök med avancerade apparater. Dessutom optimerar dess innovativa aerotermiska system energiförbrukningen, vilket ger effektivitet och hållbarhet.

Ett exklusivt hem i ett oslagbart läge. Missa inte detta tillfälle och kontakta oss idag!



[lucasfox.se/go/ali58237](https://lucasfox.se/go/ali58237)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

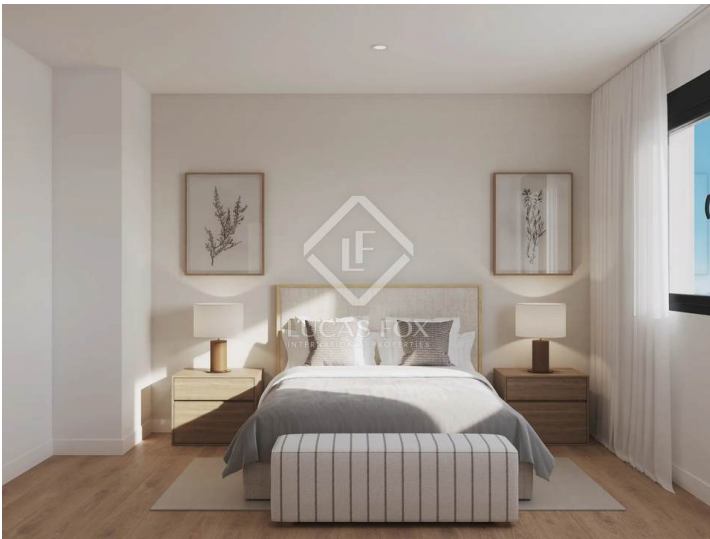
+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

460 500 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 89m<sup>2</sup> terrass till salu i Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03005

**3**      **2**      **102m<sup>2</sup>**      **89m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien