

945 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Alicante Region, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03440

5	3	476m²	888m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

945 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Alicante Region, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03440

5	3	476m²	888m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Upplev charmen i denna exceptionella fristående villa, perfekt belägen på den mest prestigefyllda och exklusiva gatan i Ibi, Alicante. Bara 30 minuters bilresa från den pulserande staden Alicante och Medelhavskusten.

Upptäck denna fantastiska fristående villa belägen på den mest prestigefyllda och exklusiva gatan i Ibi, Alicante — en sann dold pärla bara 30 minuter från Alicante och Medelhavskusten. Byggd 2004 och underhållen i oklanderligt skick av sina nuvarande ägare, erbjuder denna lyxiga villa i tre våningar 476 m² vackert konstruerad boyta, med exklusiva materialval och genomtänkt design.

Bottenvåningen välkomnar dig med ett rymligt och elegant vardagsrum och matsal som sömlöst flyter in i en stor privat uteplats med en mysig soffgrupp utomhus, perfekt för underhållning eller avkoppling. Ett framträdande inslag här är de utsökta handgjorda matsalsmöblerna i intarsia från Canella, som ger en touch av klassisk lyx. Det finns ett separat, fullt utrustat kök med exskåp och amerikanska Bosch-kylskåp, Bosch induktionshällar, Balay-diskmaskin och Bosch tvättmaskin. På denna våning hittar du också ett bekvämt sovrum, ett komplett badrum och ett dedikerat kontorsrum perfekt för att arbeta hemifrån.

Villan har golv i porslinskakel, dörrar i massiv ek och en slående marmortrappa som leder till övervåningen. På övervåningen finns tre generösa sovrum. Master-sviten har en egen toalett och en stor klädkammare, vilket ger både komfort och avskildhet. Alla rum är ljusa, rymliga och designade med funktionalitet och stil i åtanke.

Källarvåningen erbjuder ett extra vardagsrum och matplats med ett öppet kök – perfekt för sammankomster eller för att vara värd för gäster – tillsammans med en vinkällare, gästtoalett, ett stort förråd och ett inomhusgarage med plats för två bilar.

Komfort och hållbarhet säkerställs i hela hemmet med centraliserade Roca luftkonditioneringssystem med både värme- och kylpumpar, dieseldriven centralvärme och solpaneler med batterilagring – vilket erbjuder energieffektivitet och klimatkontroll året runt.

Stig ut i den vackert anlagda trädgården där du hittar ett separat annex på 16 m² utrustat med kök, grillplats och toalett – perfekt för uteserveringar och sommarfester. Trädgården har också en stor pool, ett frodigt grönområde för solbad och en täckt carport med plats för ytterligare två fordon.

lucasfox.se/go/ali59337

Utsikt över bergen, Trädgård,
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,
Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Öppen spis,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Grillplats,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

945 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Alicante Region, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03440

5	3	476m²	888m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Denna villa är så god som ny, efter att ha blivit kärleksfullt omhändertagen och underhållen med förstklassiga material och exceptionell noggrannhet i detaljerna. Dess läge på Ibis finaste gata, omgiven av naturlig skönhet och lugn, gör den till en sällsynt och attraktiv fastighet – som erbjuder den perfekta kombinationen av lyx, utrymme och fridfullt boende. En unik möjlighet som inte får missas.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien