

870 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alicante Golf, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3 **3** **226m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

870 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alicante Golf, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3 **3** **226m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Exklusiv designvilla med garage och privat spa-område precis vid Alicantes golfbana

Vi presenterar en verkligt exceptionell fastighet i ett av Alicantes mest eftertraktade bostadsområden — det prestigefyllda området "Los Cisnes" i Playa de San Juan.

Denna helt renoverade fristående villa (2024) blandar modern elegans med komfort i toppklass. Varje detalj har noggrant utformats för att skapa ett varmt, sofistikerat och funktionellt hem, perfekt för både vardagsliv och underhållning.

Viktiga funktioner:

- Utmärkt läge: Direkt utsikt över golfbanan, bara några minuter från stranden, toppskolor och alla viktiga tjänster.
- Totalrenoverad år 2024: Högkvalitativa material, modern planlösning och oklanderlig finish överallt.
- Ljusa och rymliga interiörer:
 - Bottenvåning: Öppen planlösning med designkök, gästtoalett och ett stort, ljust vardagsrum/matsal med direkt tillgång till en täckt terrass och privat trädgård – perfekt för utomhusliv året runt.
 - Första våningen: Tre generösa sovrum, inklusive en master suite med klädkammare och elegant badrum. Tillgång till ett panoramasolarium på taket med fri utsikt över golfbanan.
 - Källare: Stort privat garage för två fordon med laddningsstation för elbilar, solpanelsystem för energieffektivitet och självförsörjning, plus ett imponerande 100 m² stort multifunktionsområde – perfekt för hemmabio, gym eller chill-out-zon – och en privat uppvärmd saltvattenpool med automatisk temperaturkontroll.

Gemensamma bekvämligheter: Anlagda trädgårdar, gemensam pool, idrottsplaner och fritidsområden – allt i en lugn, säker och väl förbunden miljö.

Denna fastighet är ett sällsynt fynd och erbjuder den perfekta balansen mellan avskildhet, livsstil och läge i en av Alicantes mest exklusiva enklaver.



lucasfox.se/go/ali59984

Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Portvakt, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

870 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alicante Golf, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3 **3** **226m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien