

4 200 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 13 Sovrum till salu i Alicante Region, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

4 200 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 13 Sovrum till salu i Alicante Region, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13	8	1.556m ²	277.000m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

En unik egendom på 277 hektar som erbjuder en blandning av produktiv jordbruksmark, viltrika jaktmarker och förfinade bostadsbyggnader. Fastigheten omfattar 160 hektar odling med vingårdar, pistagenötter och spannmål.

Denna enastående egendom på 277 hektar erbjuder en sällsynt och värdefull kombination av högproduktiv jordbruksmark, riklig småviltjakt och eleganta bostadsbyggnader. Beläget i en lugn och lättillgänglig miljö, erbjuder den en exceptionell möjlighet för dem som söker en högkvalitativ lantlig fastighet med inkomstgenererande potential.

Jordbruksproduktion

Cirka 160 hektar av egendomen är avsatta för odling. Av dessa är 12 hektar planterade med Chardonnay-vinstockar (R-10-10), med cirka 21 500 vinrankor som producerar en genomsnittlig årlig avkastning på 30 000 kilogram.

Gården omfattar även 34 hektar pistagenötter. Sju hektar har redan börjat producera, medan de återstående 23 hektaren förväntas börja produceras inom de kommande fyra åren. När pistagenötterna är helt mogna förväntas de generera en genomsnittlig inkomst på cirka 120 000 euro årligen, baserat på rådande marknadsförhållanden.

Spannmålsodlingen omfattar 125 hektar, med en årlig veteavkastning på cirka 125 000 kilogram. Utöver sin produktionskapacitet drar fastigheten nytta av ett årligt jordbruksstöd från Europeiska unionen på cirka 12 000 euro.

Jaktmarker

Den återstående marken består av mjukt böljande buskmark, idealisk för småviltjakt. Gården har noggrant förvaltats och utvecklats för detta ändamål, med skapandet av 30 utfodringsområden, 30 vattendammar och 40 traditionella viltskydd (majanos). Området hyser en hälsosam population av inhemsk raphöna, kanin och ringduva, vilket erbjuder en utmärkt jaktupplevelse året runt.

Bostäder och gästboende

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien



lucasfox.se/go/ali60280

Gym, Vingårdar, Naturligt ljus, Marmorgolv,
Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré,
Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Grillplats,
Gated Community, Exteriör, Djur vänligt, ,

4 200 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet**Excellent herrgård med 13 Sovrum till salu i Alicante Region, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Huvudbostaden, med en byggd yta på cirka 1 565 kvadratmeter, är både rymlig och välutrustad. Den har sex sovrum, fem badrum, ett stort vardagsrum och matplats, ett fullt utrustat kök, tvättstuga, kontor och ett dedikerat wellness-utrymme med jacuzzi och gym.

Gästhuset har sju sovrum, tre badrum, kök, matsal och garage eller förråd. En separat, privat del används för närvarande av fastighetsskötaren, som bor på fastigheten året runt och får en bruttolön på 1 350 euro per månad, i enlighet med jordbruksavtal (12 utbetalningar årligen, utan bonus).

Ytterligare faciliteter

Gården är också utrustad med en vinkällare på 125 kvadratmeter och en förrådspaviljong på 125 kvadratmeter med ett angränsande badrum. Utomhusområdena inkluderar anlagda trädgårdar, fontäner, gott om parkeringsplatser för fordon, en grillplats och en 125 kvadratmeter stor övre terrass, perfekt för privata evenemang. Det finns också faciliteter för att hålla hästar, inklusive särskilda boxar och stall.

En sund och mångsidig investering

Detta är en sällsynt möjlighet att förvärva en fastighet som kombinerar produktivt jordbruk, rekreationsanvändning och ett elegant landsbygdsliv. Med flera inkomstkällor, väl underhållen infrastruktur och exceptionell natur är fastigheten perfekt lämpad för användning som privat familjebostad, ett exklusivt agroturismföretag eller en långsiktig investering.

För mer information eller för att boka ett privat besök, vänligen kontakta oss direkt.

Kontakta oss angående denna fastigheten

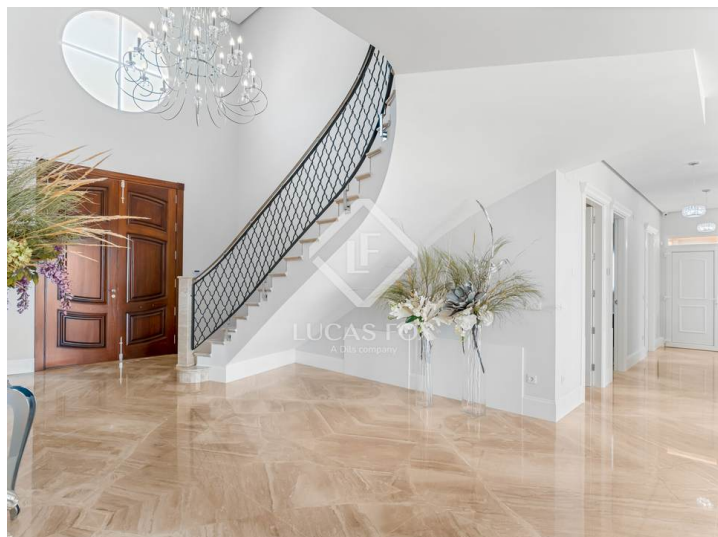
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

4 200 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 13 Sovrum till salu i Alicante Region, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien