

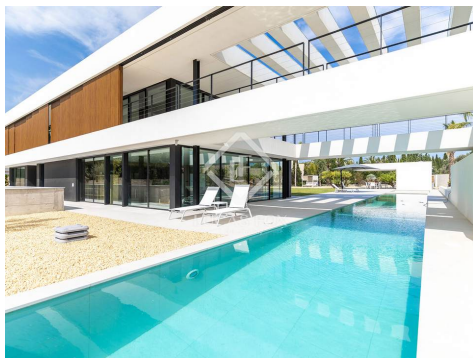
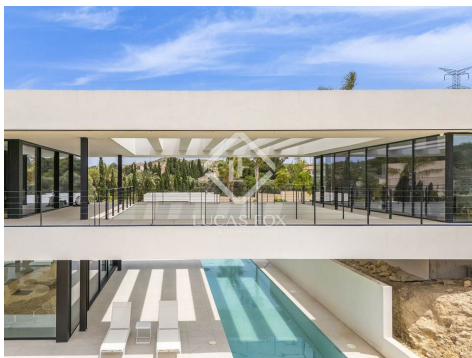
2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Albufereta, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

5	6	667m ²	4.044m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Albufereta, Costa Blanca

Spektakulär modern lyxvilla, helt energioberoende, med en tomt på 4 000 m² och en 25 m pool, i teknikens framkant i Alicante

Omgiven av medelhavsnatur och belägen på en rymlig tomt på 4 000 m², utformades denna exklusiva villa som en modern tillflyktsort där hållbarhet, avskildhet och design smälter samman i perfekt harmoni. Huset designades för att vara helt energisjälvförsörjande tack vare ett högpresterande solcellssystem med batterier, aerotermisk energi, hemautomation och toppmodern värmeisolering. Det är oberoende av elnätet: en sann deklaration av oberoende och respekt för miljön.

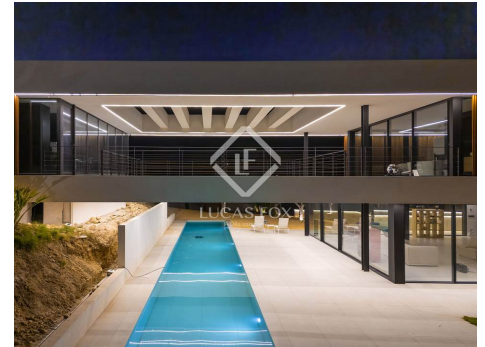
Den naturinspirerade trädgården, med lågt vattenbehov, är fylld av höga palmer, olivträd och inhemsk vegetation. Ett effektivt bevattningssystem håller varje hörn levande utan att kompromissa med resurser. Utsidan har också en elegant 25-meterspool, ett chill-out-område med naturlig skugga och ett utomhuskök med grill, perfekt för sommarmiddagar och informella sammankomster.

Husets bottenvåning öppnar sig helt mot trädgården genom skjutbara fönster från golv till tak som suddar ut gränserna mellan inne och ute. Huvudutrymmet kombinerar ett rymligt vardagsrum och matsal med ett designkök, utrustat med en central köksö och ett dolt skafferi med en integrerad klimatkontrollerad vinkällare. Hela komplexet har utformats som ett flytande och välkomnande utrymme, perfekt för både vardagsliv och underhållning.

På samma våning finns ett separat rum som fungerar som ett fritids- och relaxrum: utrustat med öppen spis, biljardbord och audiovisuellt system, är det en perfekt plats att koppla av eller umgås med vänner. Det finns också en gästtoalett och direkt tillgång till källaren och utsidan.

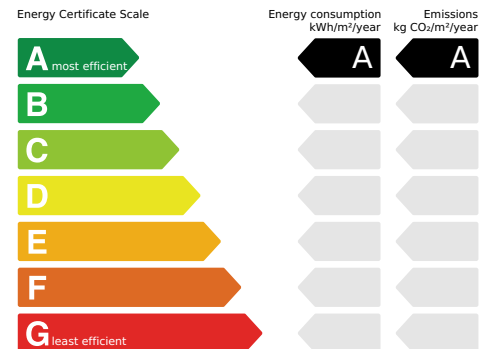
Första våningen är helt avsedd för sovrummet. Det stora sovrummet är en lyxig svit med en privat öppen spis, en stor öppen klädkammare, ett badrum med fristående badkar och tillgång till en terrass med utsikt över trädgården. Denna våning har också ytterligare två sovrum, båda med eget badrum och inbyggda garderober, samt tillgång till en terrass.

I motsatta änden av våningen ansluter en gångväg till ett utrymme som för närvarande används som kontor med separat ingång. Tack vare det privata badrummet och den flexibla planlösningen kan detta utrymme enkelt omvandlas till en separat lägenhet, perfekt för gäster eller en familjemedlem som söker större självständighet. Utsikten från detta område är särskilt öppen och avskildhet garanteras.



lucasfox.se/go/ali60698

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Albufereta, Costa Blanca

Källaren, med sin engelska innergård, har ett rum som för närvarande används som spelrum, men som kan användas som ett extra sovrum, gym eller lekrum. Sedan finns det ett komplett badrum, en tvättstuga, samt ett täckt garage med plats för åtta stora fordon och ett stort förråd. Kort sagt, denna våning representerar en fantastisk möjlighet att släppa lös din fantasi!

Hemmets ytbehandlingar är noggrant utvalda för att erbjuda en exklusiv upplevelse: minimalistisk invändig snickeri med släta dörrar, zonindeldad luftkonditionering med Airzone-systemet, golvvärme, mekanisk ventilation med värmeåtervinning och fullständig hemautomationsstyrning via mobiltelefon eller smarta assistenter.

Denna villa representerar en ny standard inom hållbarhet i bostäder, utan att offra komfort, design eller kvalitet. Ett unikt arkitektoniskt förslag i en privilegierad miljö, bara 10 minuter från centrala Alicante och 15 minuter från den internationella flygplatsen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Albufereta, Costa Blanca



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien