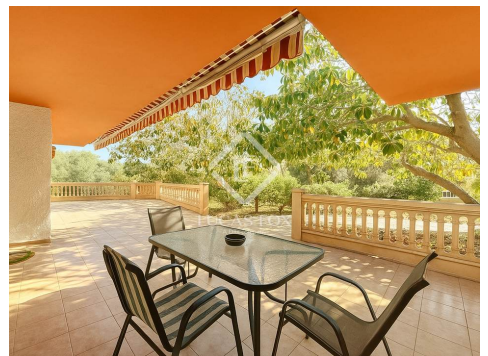
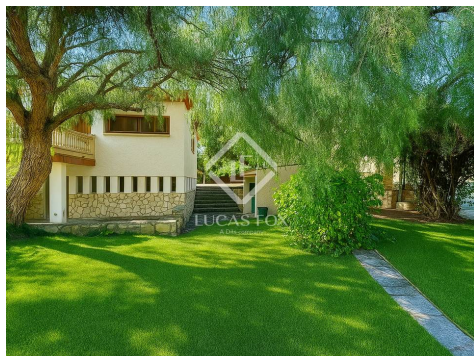


970 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Playa Muchavista, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Playa Muchavista » 03550

5	3	433m ²	2.206m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

970 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Playa Muchavista, Costa Blanca

**Tomt på 2 200 m² med ett hus i behov av renovering.
Möjlighet att bygga upp till 5 fristående hus.**

Vi ligger i La Font-området, bara några minuter från Muchavista-stranden, på en av dess lugna gator och i ett av de bästa bostadsområdena i Alicante.

Vi har nöjet att presentera denna privata, rektangulära tomt på 2 206 m² med ett renoverat hus på 433 m², byggt 1976.

På grund av husets läge inom tomten kan projektet utvecklas ur flera synvinklar:

1. En generell renovering av det nuvarande huset, som omvandlar det till ett lyxigt första hem med gott om utrymme, bra terrasser och en källare med garage och sällskapsutrymmen.
2. Renovering av nuvarande hus, avskiljning av tomten, och byggnation av ett nytt, mindre hus på den nyligen avskiljda tomten.
3. Uppdelning av hela tomten i upp till fem mindre tomter för att bygga nya halvkällarhus med engelska uteplatser plus två våningar. Detta är ett större projekt som möjliggör maximal vinst från samma fastighet.

Byggkoefficienten är i detta fall upp till 35 %, vilket möjliggör en utveckling på upp till 770 m² plus källare, vilka inte ingår.

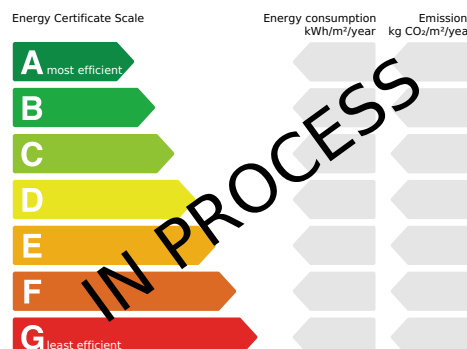
En annan stor fördel med denna fastighet är att den, tillsammans med fyra andra grannfastigheter, delar en odelad tomt på nästan 1 300 m² med en stor pool och tennisbana. Premiumfunktioner för varje fristående villa med medelhavskänsla.

Om du är intresserad av att utveckla detta projekt eller ha en primärbostad med en stor tomt och möjligheten att helt renovera huset efter dina önskemål, kontakta oss så bokar vi ett möte.



lucasfox.se/go/ali62202

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Garagem, Parkering,
Turistlicens, Öppen spis,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor, Lekplats,
Inbyggda garderober,
I behov av renovering, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

970 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Playa Muchavista, Costa Blanca



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien