

850 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i Playa San Juan, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03540

|        |        |                   |                  |
|--------|--------|-------------------|------------------|
| 3      | 2      | 117m <sup>2</sup> | 47m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Terrass          |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

850 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i Playa San Juan, Costa Blanca

**Spektakulär takvåning på 150 m<sup>2</sup> med 47 m<sup>2</sup> privata terrasser, tre sovrum, två badrum och en inkluderad parkeringsplats och förråd. Ljus, modern, söderläge, med kök med skjutdörr, luftkonditionering och inbyggda vitvaror.**

Upptäck denna spektakulära takvåning i hjärtat av PAU 5, det mest exklusiva och eftertraktade området i Playa de San Juan, belägen på den prestigefyllda Calle Maestro José Garberí Serrano. Omgiven av restauranger, kaféer, apotek, bagerier, stormarknader och bara en kort promenad från stranden, erbjuder den en idealisk balans mellan bekvämlighet, lokala tjänster och medelhavslivsstil.

Bostaden har en yta på 150 m<sup>2</sup>, inklusive 47 m<sup>2</sup> privata terrasser som är perfekta för att njuta av solen, hålla utomhusmöten eller koppla av medan man njuter av den öppna och privilegierade utsikten. Dess moderna och funktionella design maximerar naturligt ljus och komfort. Den inkluderar ett rymligt vardagsrum med matplats och direkt tillgång till terrassen, ett kök med skjutdörrar som kan öppnas mot vardagsrummet eller hållas separat, tre sovrum med inbyggda garderober och två kompletta badrum utformade för komfort och generöst utrymme.

Det ingår i den första fasen av ITACA-bostadskomplexet, ett modernt och omfattande utvecklingsprojekt som garanterar en exklusiv och fridfull boendeupplevelse. Bekvämligheterna inkluderar två gemensamma pooler, en padelbana, en fotbollsplan, ett fullt utrustat gym, cykelparkering, omfattande anlagda grönområden, videoporttelefon och en hiss. Fastigheten på nionde våningen har exteriör, är exceptionellt ljus och har fri utsikt.

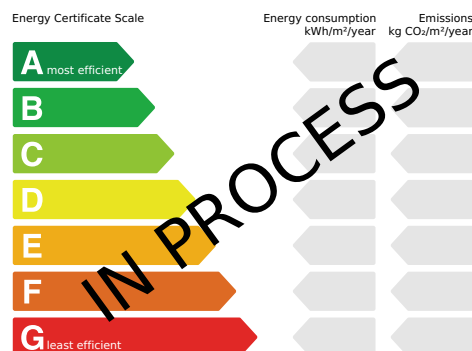
Ytterligare funktioner inkluderar en underjordisk parkeringsplats och förråd, söderläge, luftkonditionering och centralvärme, kompletta apparater (kylskåp, tvättmaskin, diskmaskin) och mångsidigheten hos det skjutdörrsförsedda köket.

Denna takvåning är en unik möjlighet för alla som söker livskvalitet, exklusivitet och närhet till havet. Den erbjuder ett hem utformat för att njuta av medelhavsklimatet, lugnet i ett modernt bostadskomplex och bekvämligheten av att ha alla nödvändiga tjänster bara några meter bort.



[lucasfox.se/go/ali64570](https://lucasfox.se/go/ali64570)

Havsutsikt, Swimming pool, Portvakt,  
Gym, Padel-bana, Naturligt ljus,  
Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Lekrum, Förråd,  
Exteriör, Djur vänligt



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

850 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i Playa San Juan, Costa Blanca



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien