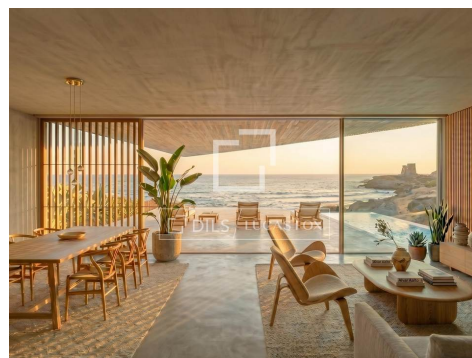


4 100 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabo de las Huertas, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

4	4	450m ²	462m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

4 100 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabo de las Huertas, Costa Blanca

En av de sista möjligheterna att skapa en exklusiv villa med 4 sovrum i första raden vid havet och godkänt bygglov i Cabo de las Huertas

Lucas Fox är stolta över att presentera Villa Calle Mero, en exceptionellt sällsynt möjlighet att skapa en skräddarsydd bostad i första raden vid havet i Cabo de las Huertas, Alicantes mest prestigefyllda bostadsområde.

Belägen direkt på gränsen mellan hav och land, där Medelhavet blir en del av vardagen, kombinerar denna extraordinära nybyggda villa tidlös modern arkitektur med ett av Costa Blancas mest privilegierade lägen vid vattnet. Tomter i första linjen med godkänt bygglov i Cabo de las Huertas är exceptionellt sällsynta, vilket gör detta till en av de sista möjligheterna att bygga ett verkligt specialdesignat hem i Alicantes finaste kustmiljö.

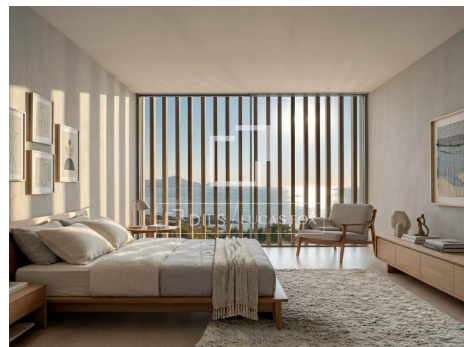
Projektet, som ritades i januari 2026 av de hyllade arkitekterna Ricardo Capell och Javier L. Yáñez (COACV) från Alicante, upptar en tomt på 486 m² vid havet och erbjuder en total byggd yta på 712 m², fördelat på 400 m² elegant boyta och 312 m² terrasser, anlagda trädgårdar och utomhusytor.

Med bygglovet fullt godkänt och byggstart planerad inom kort har den framtida ägaren en unik möjlighet att anpassa projektet innan det är klart. Beroende på byggskedet kan planlösning, inredning, material och ytbehandlingar anpassas för att skapa en bostad skräddarsydd efter individuell smak och livsstil – ett sällsynt privilegium i ett så exklusivt strandnära läge.

Det arkitektoniska konceptet har noggrant utformats för att maximera naturligt ljus, avskildhet och oavbruten panoramautsikt över havet, samtidigt som det integreras harmoniskt med det omgivande landskapet. En dramatisk, utskjutande betongstruktur, mjukad av eleganta vertikala träskärmar, skapar en slående modern silhuett som blir vackert upplyst efter solnedgången.

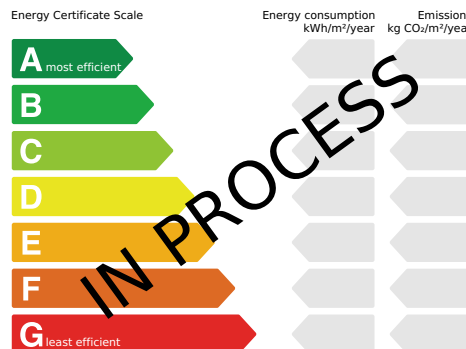
Bottenvåningen utgör villans sociala hjärta, med ett spektakulärt vardagsrum, matsal och kök på 75 m² med öppen planlösning, inramat av golv-till-tak-glas. Dessa utrymmen flyter sömlöst över till stora terrasser och en imponerande infinitypool med översvämning och dubbelt vattenfall, vilket skapar en enkel koppling mellan arkitektur och Medelhavet.

En anlagd innergård, gästtoalett och förråd kompletterar denna våning.



lucasfox.se/go/ali68417

Havsutsikt, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

4 100 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabo de las Huertas, Costa Blanca

Första våningen har utformats som en privat fristad och erbjuder fyra rymliga dubbelrum, varav tre har oavbruten havsutsikt. Den största sviten har det mest privilegierade läget och erbjuder spektakulära Medelhavspanoramor samtidigt som den erbjuder fullständig avskildhet. Tre eleganta badrum kompletterar boendet.

På nedre våningen finns ett privat underjordiskt garage, tekniska installationer och serviceutrymmen, medan en hiss och trappa ger enkel åtkomst till varje våning.

Medelhavsträdgårdarna, planterade med olivträd, lavendel och bougainvillea, kompletterar arkitekturen och smälter naturligt in i kustomgivningarna.

Villa Calle Mero är mycket mer än bara en lyxfastighet. Det är en unik arkitektonisk vision och en av de sista möjligheterna att skapa ett skräddarsytt hus vid havet på en genuin tomt i första linjen i Alicante. Genom att kombinera ett godkänt bygglov, omedelbar byggnation, arkitektur i världsklass och flexibiliteten att anpassa varje detalj, är detta en oersättlig möjlighet för köpare som söker det allra bästa av medelhavsliv och en verkligt exceptionell långsiktig investering.

Kontakta Lucas Fox idag för att få det fullständiga arkitektprojektet, detaljerade specifikationer och boka ett privat samråd.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

4 100 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabo de las Huertas, Costa Blanca



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien