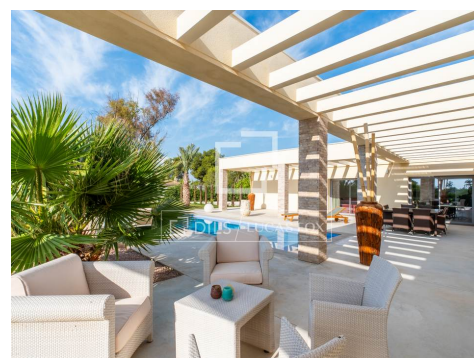
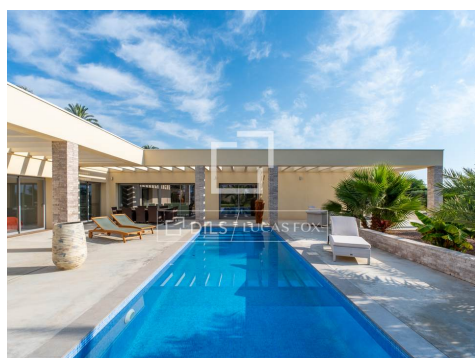


950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 2,300m² Trädgård till salu i Alicante Region

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03296

4	2	230m ²	11.300m ²	200m ²	2.300m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 2,300m² Trädgård till salu i Alicante Region

11300 m² lugn och ro: En energiklassad fastighet byggd 2025, med soloberoende

Propiedad contemporánea de excepción entre naturaleza, luz e innovación

En entorno privilegiado y tranquilo de La Matola, a pocos minutos de Elche, esta propiedad única ofrece un equilibrio excepcional entre la serenidad absoluta y la cercanía a las principales vías de comunicación.

Finalizada en 2025, esta villa no es una reforma, sino una vivienda de nueva construcción concebida bajo los mer altos estándares de arquitectura contemporánea, eficiencia energética y confort.

Ubicada en una magnífica finca de 11.300 m², rodeada de naranjos e higueras centenarias, combina con elegancia la privacidad de un entorno natural con la proximidad a todos los servicios.

Aquí disfrutará del aroma de los cítricos, el canto de los pájaros y la tranquilidad del campo, mientras se encuentra a tan solo:

- 3 minuter från AVE, med anslutning till Madrid under 2 timmar och 30 minuter.
- 10 minuter del centro histórico de Elche.
- 20 minuter del Aeropuerto Alicante-Elche.
- 20 minuter del Golf El Plantío.
- 20 minuter de un colegio international.
- 20 minuter de las playas de la Costa Blanca.
- 30 minuter del centro de Alicante y de su amplia oferta gastronómica, kommersiell och kulturell.

Una ubicación estratégica que convierte esta propiedad en el hogar ideal para familias, empresarios, profesionales que teletrabajan or compradores internacionales que buscan una calidad de vida excepcional sin renunciar a una excellent conexión.

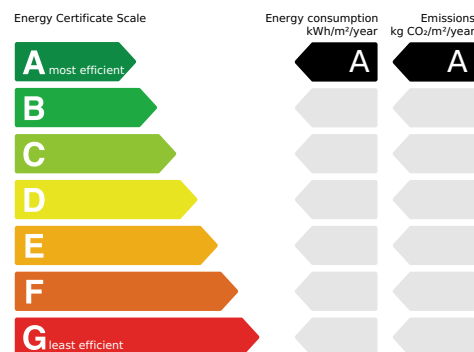
Arquitectura contemporánea donde cada espacio dialoga con la naturaleza

Desde el primer momento, las líneas limpias de la vivienda, sus grandes ventanales och sus amplios espacios crean una atmósfera luminosa, elegante y acogedora.



lucasfox.se/go/ali70424

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 2,300m² Trädgård till salu i Alicante Region

La zona principal de día se abre de forma natural en una spektakulär terraza på 200 m² ya una piscina privada de 10 x 3 metros, logrando una perfecta continuidad entre el interiör y el interiör.

Cada estancia ha sido diseñada para disfrutar de las vistas al jardín y al huerto, donde la luz natural, la calma y la naturaleza forman parte del día a día.

Una vivienda preparada para el futuro

Más allá de su diseño, esta casa destaca por incorporar soluciones tecnológicas y energéticas de última generación.

Consumo energético prácticamente nulo

- Installation av fotovolta på 40 kW med almacenamiento.
- Sin factura eléctrica para el consumo habitual.
- Klimatsystem för ledningar Mitsubishi alimentado mediante energía solar.
- Bomba de la piscina y resto de equipos domésticos integrados en el system de autoconsumo.

Effektiv vattenhantering

- Sistema integral de ósmosis inversa que suministra agua purificada en toda la vivienda.
- Riego por goteo en toda la finca.
- Coste anual de riego muy reducido.

Exceptionell termisk komfort

- Aislamiento interiör med 12 cm av EPS grafito.
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento de seguridad Guardian Sun kontrollerar solenergi och skydd mot UV-strålning.
- Termo de aerotermia de 240 liters de muy bajo consumo.

Todo ello permite obtener la calificación energética A, el máximo nivel de eficiencia.

Interiör eleganta och cuidadosamente diseñados

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 2,300m² Trädgård till salu i Alicante Region

Mer information om uthyrningskostnaderna har valts för recercalidad, funcionalidad och sofisticación.

La suite principal es una de las piezas más destacadas de la vivienda, presidida por una cama flotante diseñada a medida que refuerza el carácter contemporáneo y exclusivo del proyecto.

La vivienda dispone de cuatro dormitorios situados en la misma planta.

Los baños incorporan equipamiento de alta gama, mientras que los suelos porcelánicos de gran formato de 80 x 80 cm y las puertas interiores macizas aportan una excellent sensación de calidad y aislamiento acústico.

Distribution

Vivienda principal, 230 m²

- Amplio salón comedor con cocina abierta.
- Cocina de diseño con isla central.
- Sovsal med eget badrum.
- Tres dormitorios adicionales.
- Andra kompletta badrummet.
- Lavadero.
- Espacios de almacenamiento.

Exteriörer

- Terraza cubierta y descubierta på 200 m².
- Piscina privada de 10 x 3 tunnelbanor.
- Jardín paisajístico på 2 300 m².
- Produktivitet på 9 000 m² med naranjos och higueras.

Un estilo de vida único en la Costa Blanca

Esta propiedad está pensada para quienes valoran la privacidad, el diseño y la calidad de vida sin renunciar a unas excelentes comunicaciones.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 2,300m² Trädgård till salu i Alicante Region

Lo suficientemente cerca para desplazarse con rapidez a Madrid, Alicante o al aeropuerto internacional, y lo bastante apartada para disfrutar de una tranquilidad absoluta.

Una villa contemporánea donde arquitectura, tecnología y naturaleza se unen para ofrecer una forma de vivir verdaderamente excepcional.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien