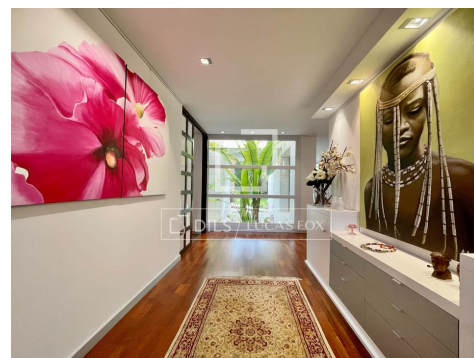


1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mutxamel, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Mutxamel » 03110

5	6	700m ²	1.145m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mutxamel, Costa Blanca

En exceptionell fastighet som kombinerar en unik nivå av avskildhet med avancerad teknik, bara 15 minuter från havet och Alicantes centrala teater.

Belägen i ett utmärkt område erbjuder denna exklusiva fastighet en perfekt balans mellan stadsliv och absolut lugn. Dess största dragningskraft ligger i den fullständiga säkerheten och avskildheten den ger, vilket gör att du kan njuta av en lugn och exklusiv miljö utan att offra bekvämligheten av att vara bara femton minuter från San Juan-stranden och centrala Alicante.

Husets interiör utmärker sig genom sina öppna ytor och en design med fokus på vardagskomfort och funktionalitet. Den imponerande entrén leder till vardagsrummet med stora fönster, matplatsen med bord för upp till 16 personer och det rymliga köket i direkt anslutning till utomhusmiljön, vilket skapar ett idealiskt huvudutrymme för både familjeliv och att underhålla gäster. På samma våning finns ett stort kontorsområde som kan omvandlas till ett sovrum, ett badrum, ett skafferi och en tvättstuga.

Via trappan eller hissen kommer vi till första våningen - viloområdet, där sovrummet överraskar med sin extraordinära rymlighet, utformad som en sann personlig tillflyktsort; 2 stora omklädningsrum, 2 badrum och en terrass är de tillbehör som bäst framhäver det.

På samma våning kompletterar ett sovrum med eget badrum och två andra sovrum med delat badrum sovplatsen.

Ner till halvkällaren hittar vi gästavdelningen - en rymlig studio, ett gym, ett utrymme förberett för bastu, förråd, ett stort garage för 3 bilar och grovkök; allt som behövs för ett komplett hem, utformat för hela familjen och deras gäster!

Utöver sitt estetiska tilltalande är fastigheten utrustad med de senaste innovationerna inom hållbarhet. Den har ett komplett hemautomationssystem som möjliggör enkel styrning av husets alla hörn, med stöd av en solpanel och ett aerotermiskt värmesystem. Denna tekniska infrastruktur garanterar inte bara perfekt och effektiv klimatkontroll året runt, utan minimerar också energiförbrukningen.

Slutligen är säkerhet en grundläggande pelare i utformningen av detta hus. Det har ett avancerat larmsystem och omfattande skyddsåtgärder som garanterar största möjliga sinnesro för dess invånare hela tiden. Kort sagt, det är en fantastisk möjlighet för dem som söker ett modernt, högeffektivt och helt privat hem, utan att offra Alicantes pulserande liv.

Kontakta oss idag för att boka ett besök. Chansen är stor att du har hittat huset du letat efter!

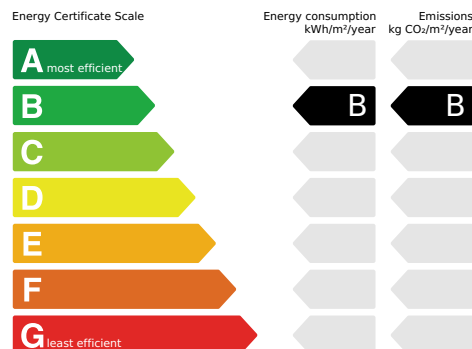
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien



lucasfox.se/go/ali71985

Trädgård, Terrass, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Centraldammsugare



1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mutxamel, Costa Blanca



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien