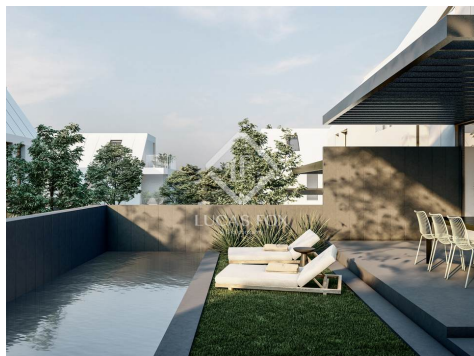


Pris from 1 390 000 € New development

ALICANTE POZUELO Hus/Villor, Pozuelo, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Pozuelo, Madrid med ett start pris på 1,390,000 €, 6 Hus/Villor tillgängliga

Q3 2026	6	3.0	289m ²	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 1 390 000 € New development

ALICANTE POZUELO Hus/Villor, Pozuelo, Madrid

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Pozuelo, Madrid med ett start pris på 1,390,000 €

Lucas Fox presenterar exklusivt Alicante i Pozuelo, ett exceptionellt nybyggt projekt bestående av tio parhus och radhus, beläget i det eftertraktade Colonia de los Ángeles, i Pozuelo de Alarcón.

Detta är ett lugnt bostadsområde i en privilegierad naturlig miljö, bara några meter från parken Casa de Campo och bara femton minuter från Madrid.

Varje hem står ut med en noggrant utformad och funktionell design. De har moderna fasader klädda med mörk porslinssten och naturlig kalksten, tillsammans med ett staket i deployé-stil.

Bostäderna är fördelade på fyra våningar och har tre till fyra sovrum och tre till fem badrum, beroende på typ. Planlösningen kan anpassas för att passa varje kunds personliga behov, förutsatt att köpet sker tidigt i byggfasen.

På bottenvåningen finns en magnifik entréhall som leder till resten av rummen. Det finns ett stort vardagsrum och matsal med fönster från golv till tak som släpper in rikligt med naturligt ljus och öppnar upp mot utomhusområdet med veranda, terrass och pool. Det finns också ett fullt utrustat kök med toppmoderna vitvaror, en klädkammare och en gästtoalett.

På första våningen finns sovrumsdelen, med sovrummet med omklädningsrum och eget badrum, samt flera sekundära sovrum med två kompletta badrum.

Källaren erbjuder förråd, tvättstuga och garage för två bilar.

På övervåningen har vi ett multifunktionellt rum med tillgång till en terrasserad utomhusplats med spektakulär utsikt.

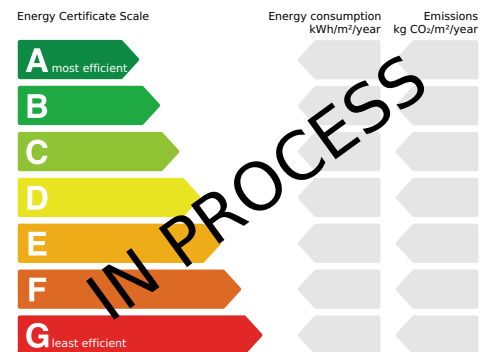
Utomhus finns en trädgård med gräs och olika växter och träd, samt en veranda, perfekt som en avkopplingsplats för att koppla av och njuta, och en underbar swimmingpool.

Invändigt utmärker sig husen för sina exklusiva ytbehandlingar, med Porcelanosa-material för golv och kakel, och särskild uppmärksamhet på designen av kök och badrum, fullt utrustade med vitvaror av högsta kvalitet och stora möbler. Uppmärksamheten på detaljer är tydlig i varje hörn.

Komplexet är starkt engagerat i energieffektivitet och har infört ett aerotermiskt system för varmvattenproduktion, uppvärmning och luftkonditionering. Varje bostad har golvvärme och -kylning, samt programmerbara rumstermostater för att kontrollera temperaturen hela tiden.



lucasfox.se/go/alicante-pozuelo



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 1 390 000 € New development

ALICANTE POZUELO Hus/Villor, Pozuelo, Madrid

Alicante i Pozuelo ligger i ett väletablerat område med alla tjänster inom räckhåll: internationella skolor, butiker, sportanläggningar och ett utmärkt kollektivt och privat transportnätverk, med enkel tillgång till M-503, A-5 och A-6. Ett unikt alternativ för dem som söker ett designerhus med högsta kvalitet och tryggheten i att bo i ett av Madrids mest attraktiva bostadsområden.

Licensen har redan beviljats och byggnationen pågår, med beräknat leveransdatum under andra kvartalet 2026. Fyrtio procent av projektet är redan sålt och byggnationen fortskrider väl; för närvarande är endast sex projekt tillgängliga.

Kontakta oss idag för mer information eller för att boka ett besök på plats.

Höjdpunkter:

- Hus med 3/4 sovrum och 4 badrum
- Modern design
- Utomhusutrymme med veranda, trädgård och pool
- Utmärkta kvaliteter Porcelanosa
- Privilegierad plats
- Privat garage

Objekt i denna nybyggnation

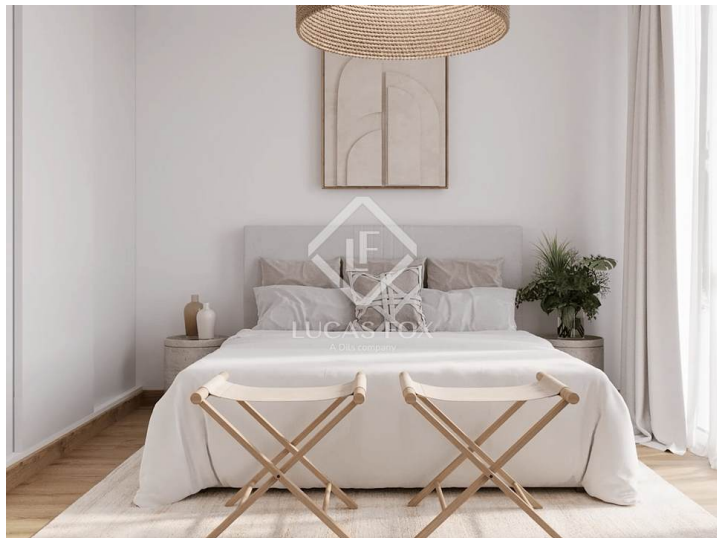
Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	1 390 000 €	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	320m ²
Hus/Villa	Såld	Våning	3 Sovrum 4 Badrum	298m ²
Hus/Villa	1 430 000 €	Våning	3 Sovrum 4 Badrum	298m ²
Hus/Villa	1 450 000 €	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	289m ²
Hus/Villa	1 485 000 €	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	318m ²
Hus/Villa	1 545 000 €	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	318m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 1 390 000 € New development

ALICANTE POZUELO Hus/Villor, Pozuelo, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien