

3 500 € per månad Takvåning - Uthyrning

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 100m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Playa San Juan

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

3 500 € per månad Takvåning - Uthyrning

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 100m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Playa San Juan

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**3**      **2**      **110m<sup>2</sup>**      **100m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

### Vacker 3-sovrums takvåning med en 100 m<sup>2</sup> terrass till salu i det bästa bostadsområdet Pau 5 i Alicante, 10 minuters promenad från San Juan Beach.

Lucas Fox presenterar denna spektakulära takvåning med en 100 m<sup>2</sup> stor terrass i den bästa urbaniseringen av Pau 5 i Alicante, det mest efterfrågade området i staden bara 10 minuters promenad från San Juan-stranden. Denna urbanisering byggd 2021 är omgiven av grönområden och alla typer av tjänster, såsom flera stormarknader, internationella skolor, ett sjukhus, restauranger och kaféer.

Läget är mycket trevligt och erbjuder mycket lugn, utan att ge upp närheten till olika nöjesställen. För idrottare hittar du inom gångavstånd flera idrottsklubbar såsom Alicante golf, olika gym och klubbar (volleyboll, segling), samt flera cykelvägar. Slutligen är området mycket väl anslutet med kollektivtrafik (spårvagn, buss) och med väg (N-332).

När det gäller urbaniseringen är den känd för att vara den bästa på hela San Juan-stranden. Förutom sin vackra design är den designad för att erbjuda maximal komfort, med flera tjänster för att njuta av det underbara klimatet på Costa Blanca utan att behöva gå ut. Anläggningen erbjuder två pooler för vuxna, en barnpool, en uppvärmd simbana, jacuzzi, bastu, gym och olika idrottsanläggningar. Dessutom har den en social klubb för att organisera alla typer av familje- eller vänners sammankomster, samt ett lekcenter och en lekplats för barn.

Fördelningen av bostaden har utformats med största möjliga integritet i åtanke. När du kommer in i lägenheten till höger finns vardagsrummet och det halvöppna köket, båda med tillgång till den vackra 100 m<sup>2</sup> stora terrassen med jacuzzi och grill, för att sola och njuta av vacker utsikt över bergen och Alicante's golfbana. Till vänster om entrén finns sovdelens med tre sovrum, inklusive master bedroom med eget badrum. De två sekundära sovrummen delar ytterligare ett badrum. Dessutom har den tillgång till ytterligare en 10 m<sup>2</sup> stor terrass med utsikt över golfen, med en perfekt orientering för att njuta av magnifika solnedgångar.



[lucasfox.se/go/alir45516](https://lucasfox.se/go/alir45516)

Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Spa, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Basketbollsplan, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**3 500 € per månad** Takvåning - Uthyrning

## **Excellent takvåning med 3 Sovrum med 100m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Playa San Juan**

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

För ökad komfort har lägenheten varm/kall luftkonditionering med värmepump, ett externt värmeisoleringsystem, golv i imiterad träporslin i stengods, moderna designmöbler och garderober i varje rum. Köket är fullt utrustat med avancerade vitvaror, såsom induktionshäll, rostfri fläkt, inbyggd pelarugn och mikrovågsugn, samt rostfri diskho och bänkskiva i kompakt kvarts. Kylskåp, diskmaskin och tvättmaskin finns också.

Både urbaniseringen och klass A energiklassade bostäder har designats för att minimera energiförbrukningen, med möjlighet att minska den med upp till 62 %. Målet är att förbättra din livskvalitet, med ett hem som respekterar din hälsa och miljön, samtidigt som du får betydande besparingar på el- och vattenräkningar.

Om du vill bo i den bästa urbaniseringen av Pau 5, i en av de mest exklusiva lägenheterna med terrass och utsikt, kontakta oss för mer information och för att ordna ett besök.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

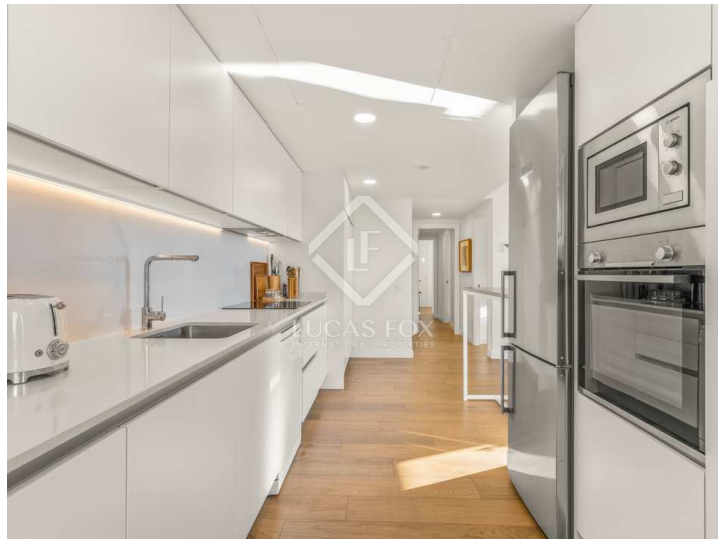


3 500 € per månad Takvåning - Uthyrning

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 100m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Playa San Juan

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**3**      **2**      **110m<sup>2</sup>**      **100m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien