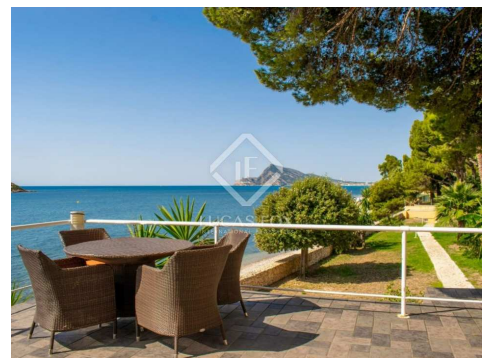
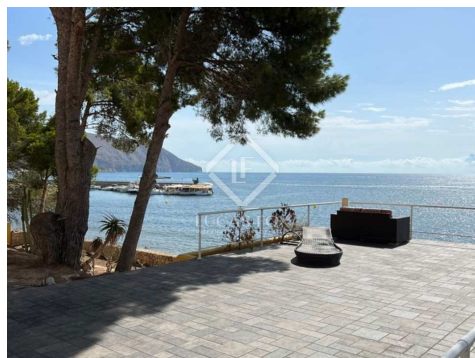
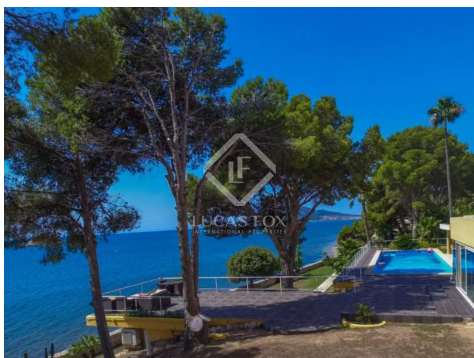
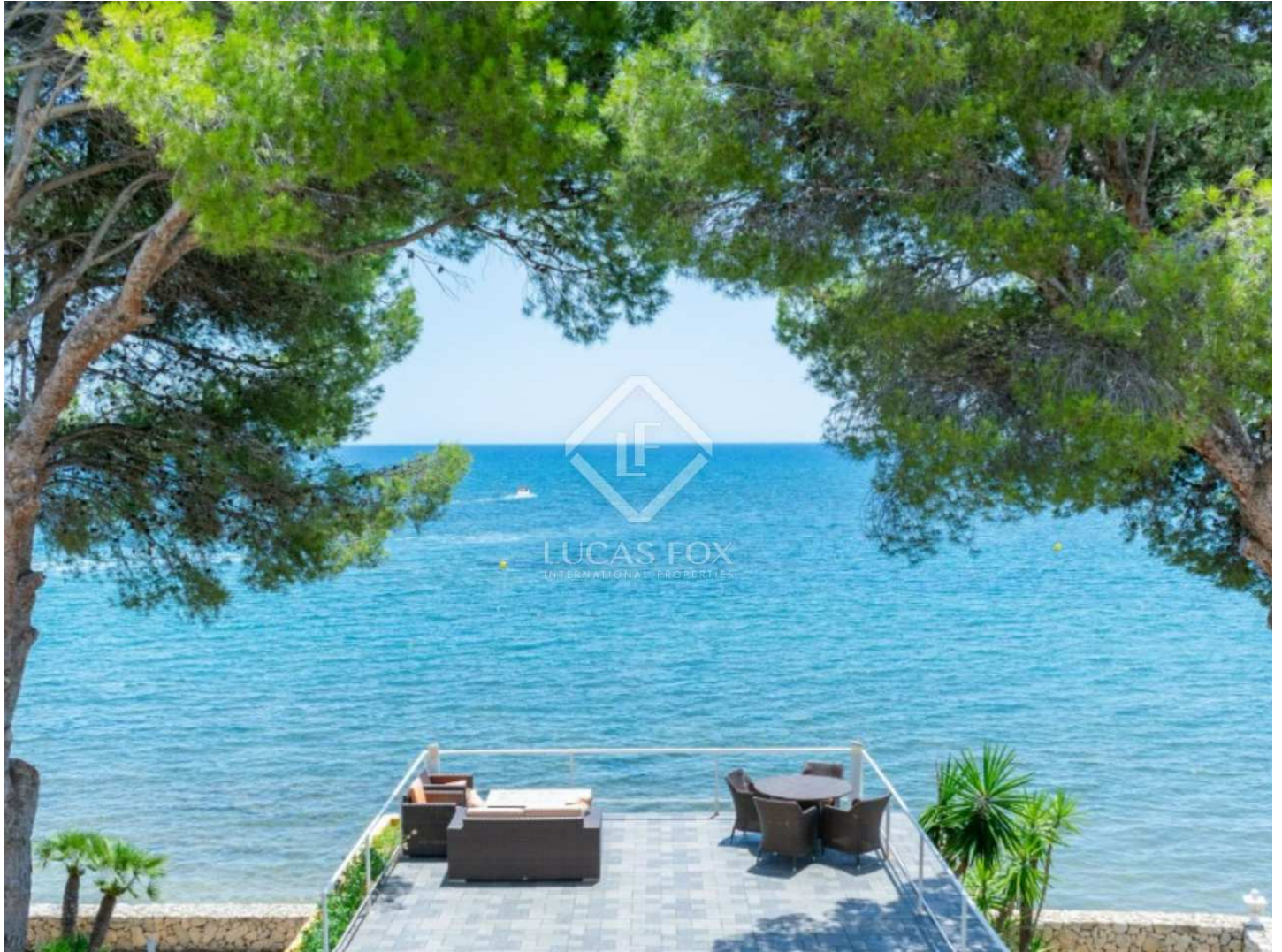


## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Altea Town, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>4.700m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Altea Town, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**5**      **3**      **600m<sup>2</sup>**      **4.700m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

**Exceptionell fastighet vid vattnet på 472 m<sup>2</sup> som ska renoveras på en 4700 m<sup>2</sup> stor tomt med direkt tillgång till havet, nära en småbåtshamn i Altea, Costa Blanca.**

Byggd 1988 med privat vägtillgång, denna unika och exceptionella strandnära fastighet på 472 m<sup>2</sup> i Altea ligger nära en småbåtshamn och precis ovanför en mycket fridfull strand.

En enkel promenad längs poolen och trädgården ger dig tillgång till stranden och sjöboden. Fastighetens framträdande läge erbjuder en fantastisk utsikt över havet och Alteabukten med en privat utsikt. Med mer än 500 meter direkt fasad är denna ikoniska fastighet vid vattnet en av de mest exklusiva villorna i Altea.

Designen är mycket modern och ligger perfekt på tomten på 4 700 m<sup>2</sup> som den är byggd på. Trädgården är inhägnad och drar nytta av frodig medelhavsvegetation.

Huset har två våningar och en källare, byggt med hög standard och kräver endast uppdatering för att passa den nya ägarens smak.

Hela bostaden är fördelad på ett sådant sätt att huvudrummen är öppna mot havet. På denna nivå på 439 m<sup>2</sup> ligger dagsytorna på bottenvåningen, nämligen två vardagsrum, ett kök, en gästtoalett, ett kontor och den stora sovrumssviten med omklädningsrum och badrum. De stora burspråken släpper in ljuset och låter dig njuta av den fantastiska havsutsikten och tillgång till poolen och stranden.

På översta våningen på 131 m<sup>2</sup> finns tre sovrum och två kompletta badrum. Det finns också ett litet vardagsrum med utgång till terrassen.

På nedre plan på 235 m<sup>2</sup> finns ett stort vardagsrum, samt ett gym med bastu, två personalsovrum med badrum och uteplats.

Det finns mycket plats för att parkera bilarna inne i fastigheten men du hittar också ett stängt garage.

Med tanke på det unika med denna fastighet är det inte möjligt att jämföra den med andra hus i omgivningen. Dess värde ligger i dess unika egenskaper, som nämns ovan, och den exklusiva platsen. Alteas centrum ligger bara 10 minuter från fastigheten.



[lucasfox.se/go/alt36661](https://lucasfox.se/go/alt36661)

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

# Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Altea Town, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>4.700m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Förutom att vara perfekt för vädret erbjuder Altea komforten av att vara bara några minuter från golfbanan, stränderna, två hamnar där lyxbåtar ligger förtöjda och den palmkantade strandpromenaden, en underbar plats för att tillbringa kvällar. ute för en middag eller en drink på någon av de många terrasserna.

Altea är känd för sin blå kupolkyrka, stadens historiska centrum erbjuder många fantastiska restauranger, kaféer och hantverksbutiker som är fulla av kullerstensgatorna där du också ofta hittar målare och konstnärer av alla slag på jobbet, inspirerade av skönheten av staden.

Den närmaste flygplatsen till Altea ligger i Alicante, 60 km bort, och motorväg A7 förbinder staden Altea med resten av landet.

För att upptäcka denna exceptionella fastighet vid vattnet, kontakta Lucas Fox Altea på +34 965 208 331 eller via e-post på [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es).

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Altea Town, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>4.700m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien