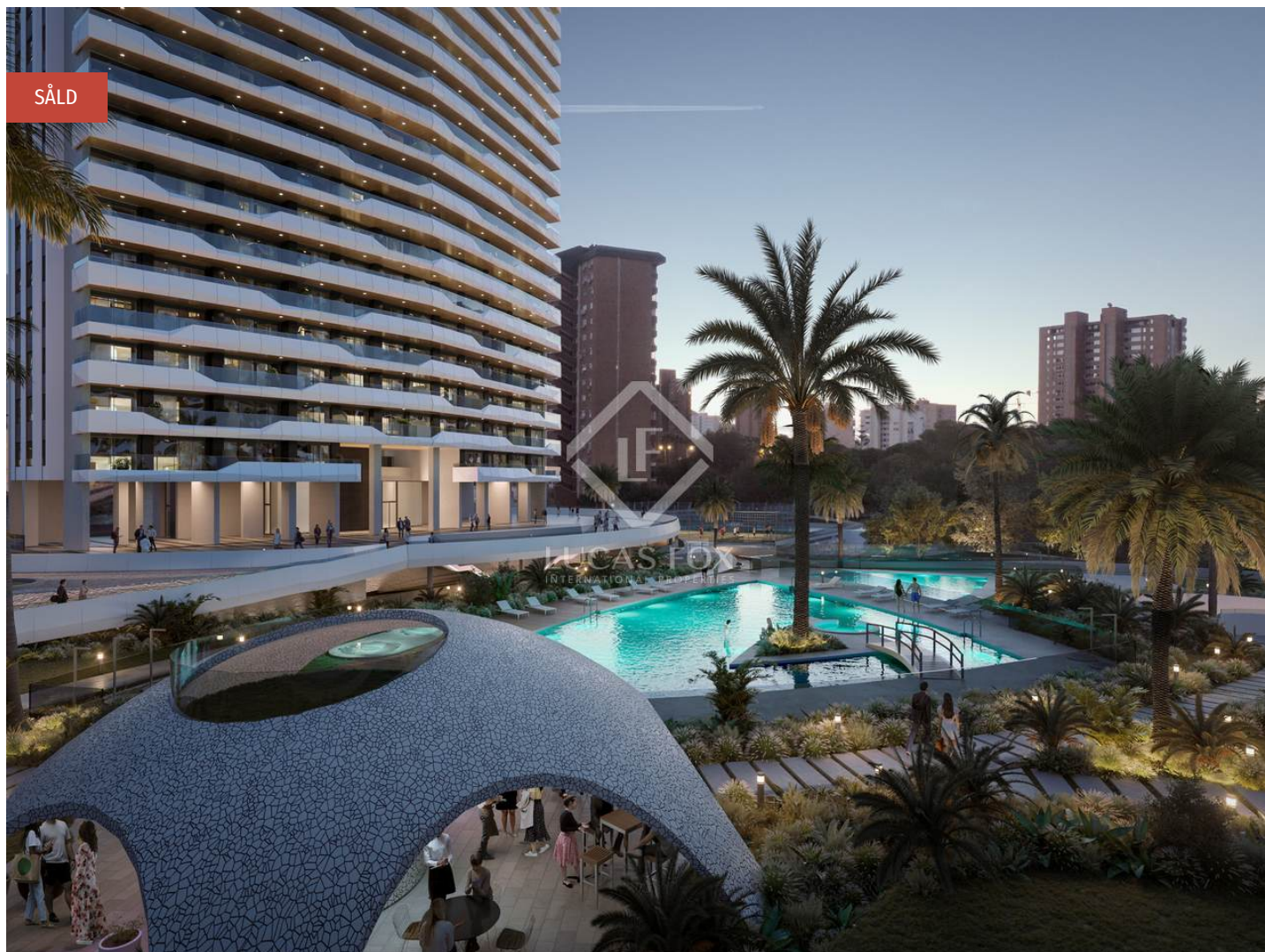


494 455 € Lägenhet - Söld

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 20m² terrass till salu i Benidorm Poniente

Spanien » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2	2	104m ²	20m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

494 455 € Lägenhet - Sald

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 20m² terrass till salu i Benidorm Poniente

Spanien » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2	2	104m²	20m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Nybyggd 2-rumslägenhet med 20 m² terrass till salu i Benidorm Poniente

Denna nya byggnad kommer att levereras i slutet av 2023 och kommer att erbjuda lyxlägenheter med terrasser med exklusiv havsutsikt och en emblematiske arkitektonisk design som smälter in i stadens identitet.

Det kommer att dra nytta av de bästa finishen och den finaste uppmärksamheten på detaljer. Allt är designat för maximal komfort och erbjuder rum fyllda av lyx, gott om utrymmen och utrustning på toppnivå.

Denna attraktiva lägenhet på 104 m² och terrass på 20 m² ligger på 28:e våningen i tornet. Denna lägenhet har ett vardagsrum och ett öppet kök, 2 sovrum och 2 badrum.

Du kommer att njuta av en terrass på 20 m² som vetter mot vardagsrummet och det stora sovrummet.

Inne i lägenheten är golvbeklädnaden av porslinsstengods marmorimitation med akustisk golvisolering. Utanför hittar du golv av porslin i stengods för mer hållbarhet, enkel rengöring och underhåll och ljusa färger för att sänka temperaturen.

Köket är fullt utrustat med höga och låga skåp, lådor och luckor med autobroms, bänkskiva i kvartsagglomerat (Silestone, Compac eller liknande märke) samt vitvaror från Smeg. Det finns TV-uttag i vardagsrummet, alla sovrum, terrassen och solariet, RJ45 data- och telefonuttag och fastigheten drar nytta av fiberoptik samt förinstallation av gemenskaps-Wi-Fi-nätverkstjänst med internetuppkoppling i komplexets gemensamma utrymmen.

Snickeriet är i aluminium med termobrytande dubbelglas med solskydd (UV och infraröda filter). Det finns en termisk och akustisk isolering och ett solfilter skyddar möblerna från missfärgning av solen, och förhindrar infiltration av värme, vilket möjliggör större besparingar i luftkonditioneringen i hemmet.

Badrummen är utrustade med fasta duschgolv i harts, duschväggar med fast säkerhetsglasvägg (hörnduschar förses med säkerhetsglasskåp), upphängt tvättställsskåp, spegel på tvättställsskåp, belysning med infällda LED-spotlights i taket ovanför diskbänken, vägghängd toalett med inbyggd cistern Roca Inspira modell med dubbelspolsystem, Roca modell bänkskiva och tvättställ.



lucasfox.se/go/alt38212

Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Garagem, Tidstypisk karaktär, Padel-bana, Naturligt ljus, , Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Lekplats, Förråd, Djur vänligt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

494 455 € Lägenhet - Sald**Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 20m² terrass till salu i Benidorm Poniente**

Spanien » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2	2	104m²	20m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Hemdörren är bepansrad, med säkerhetslås och hållare (invändig färg vitlackerad, exteriör färg enligt projekt).

De inbyggda garderoberna är byggda med lackerade skjutdörrar, samma finish som innerdörrarna. Inredning i skåp fodrad, med bar + mezzaninhylla och byrå.

Luftkonditioneringen sker genom en kanalinstallation (kall-varmluft), med utrustning som består av en inre och en exteriör enhet. Tappvarmvattnet (DHW) genereras av en aerotermisk värmepump med varmvattentank.

Residenset är ett gated community med fotgängare via videostyrda dörrar anpassade för personer med nedsatt rörlighet.

Anläggningen inkluderar följande tjänster:

Chill out: består av en rund bar med en plats för bord, soffor och/eller fåtöljer, i skuggan av en modern kupol med terrass.

Uppvärmd pool och gym: på 26:e och 27:e våningen i tornet finns ett dubbelhögt utrymme med gym och uppvärmd pool. Den har en TV-installation, tillgång till omklädningsrum och bastuavdelning. Det kommer även att finnas en yta för träningsmaskiner.

Multipurpose terrass: gemensam terrass på första våningen, utrustad för installation av audiovisuella och spelsystem.

Lekplats: godkända prefabricerade barnspel i trä med säkerhetsgummigolv.

Sportområde: det har två inglasade padeltennisbanor, en multisportbana, biomekanik, två petanquebanor och en löparbana runt sportbanorna.

Pool för vuxna: med innerbelysning med färgskiftningar (LED), trappor med ledstänger, med tre torra områden för solstolar, en ö och en våt bänk inne i poolen.

Barnpool: grunt, med glasfoder och strandliknande tillgång, utrustad med ett barnspel.

Två jacuzzis: med ungefärlig kapacitet för 8/10 personer. Intill simbassängerna, duschar, toaletter och lokaler för badvakt och underhållsrum.

Varje bostad har ett laddningssystem för elfordon på parkeringsplatsen och för mer bekvämlighet kommer du att ha ett förråd och gemensam cykelparkering i källaren.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

494 455 € Lägenhet - Sald

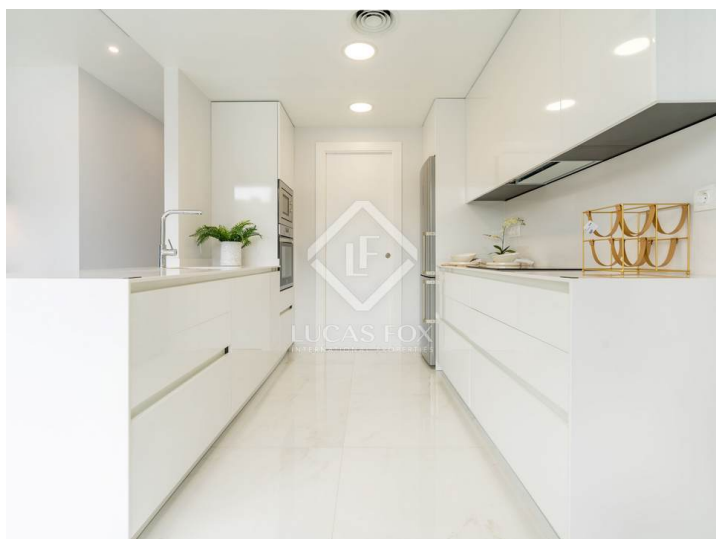
Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 20m² terrass till salu i Benidorm Poniente

Spanien » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2	2	104m²	20m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Denna lägenhet erbjuder också utmärkta hyresintäkter på grund av närheten till Cerro Canfali-klippan som ger ut mot utsiktsplatsen som kallas Balcón del Mediterráneo ("balkong över Medelhavet") och erbjuder enastående utsikt över havet.

För mer information, vänligen kontakta Lucas Fox på 00 34 965 208 331.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 • altae@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

494 455 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 20m² terrass till salu i Benidorm Poniente

Spanien » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2	2	104m²	20m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien