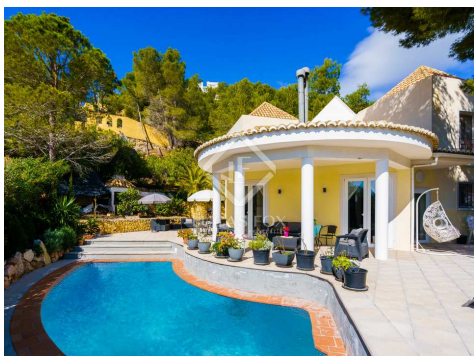


595 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum med 220m<sup>2</sup> terrass till salu i Altea Town, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

|        |        |                   |                     |                   |
|--------|--------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 4      | 3      | 215m <sup>2</sup> | 1.097m <sup>2</sup> | 220m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta            | Terrass           |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

595 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum med 220m<sup>2</sup> terrass till salu i Altea Town, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

|          |          |                         |                           |                         |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>215m<sup>2</sup></b> | <b>1.097m<sup>2</sup></b> | <b>220m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  | Terrass                 |

### ÖVERBLICK

## Karakteristisk villa med 4 sovrum till salu i urbaniseringen Santa Clara i Altea.

Lucas Fox Altea är glada att kunna presentera denna karaktärsfulla villa till salu i en privat och lugn urbanisering i Altea. Det är ett hus med en ungefärlig yta på 185 m<sup>2</sup> med en fördelning på två våningar med utsikt över havet och bergen. Huset ligger på en tomt på 1097 m<sup>2</sup> i söderläge.

Genom en automatisk dubbeldörr kommer vi till huset och kommer fram till en mycket bekväm parkeringsplats, där vi enkelt kan parkera mer än tre bilar.

Entréplanet består av en hall och ett mycket rymligt vardagsrum/matsal som får rikligt med naturligt ljus tack vare en glasöppning i taket. Vardagsrummet presenteras i två miljöer: å ena sidan matsalen med ett mycket trevligt runt bord för åtta personer och å andra sidan vardagsrummet med soffor och öppen spis. Från vardagsrummet når du uteplatsen där det finns en täckt terrass, poolområdet och 220 m<sup>2</sup> öppna terrasser där du kan njuta av det magnifika medelhavsklimatet. Dessutom är våningen komplett med ett dubbelrum med eget badrum, ett bekvämt fristående kök med fönster mot matsalen, ett servicebadrum och en separat tvättstuga.

Därefter, via en trappa, når vi första våningen där det finns två stora dubbelrum, ett kontor som kan göras om till ett annat sovrum och ett komplett badrum med badkar. Denna våning har direkt tillgång till en terrass med vacker utsikt över havet och naturen som omger huset.

Villan har en mycket välskött trädgård med ett brett utbud av växter som palmer, oleander, bougainvillea, tallar, fruktträd, murgröna och stenplanteringskärl.

Villan är i gott skick och har nya PVC-fönster nyligen bytt med tvåglas, elektrisk golvvärme, luftkonditionering i alla rum, inbyggda garderober och en installation av solpaneler som avsevärt minskar elkostnaderna.

Huset ligger i Altea, i en lugn och mycket privat urbanisering, 15 minuter med bil från Alteas centrum, stranden och Mascarats hamn.

För mer information, tveka inte att kontakta oss via e-post [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) eller via telefonnummer +34 965 208 331 eller +34 646 037 026.



[lucasfox.se/go/alt39875](https://lucasfox.se/go/alt39875)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

595 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum med 220m<sup>2</sup> terrass till salu i Altea Town, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

|          |          |                         |                           |                         |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>215m<sup>2</sup></b> | <b>1.097m<sup>2</sup></b> | <b>220m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  | Terrass                 |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien