

1 295 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 100m<sup>2</sup> terrass till salu i Altea Town

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1 295 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 100m<sup>2</sup> terrass till salu i Altea Town

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Nära havet, en mycket ljus och unik fastighet som nyligen renoverats med 4 sovrum, privat trädgård med pool och egen ingång på golfbanan i Altea.

Denna fantastiska fastighet helt nyrenoverad erbjuder dig den unika möjligheten att bo i ett modernt hus av hög kvalitet i ett av de bästa områdena i staden. Den noggranna designen ger upphov till stora öppna och ljusa utrymmen, vilket gör att alla rum kan avnjutas under hela året och dra nytta av det rikliga naturliga ljuset och Alteas utmärkta klimat.

Det genomgående ljusa ekgolvet ger hela huset en enhet i designen. Den öppna, eleganta hallen med utsikt över golfbanan och Sierra de Bernia inbjuder dig att upptäcka ett rymligt vardagsrum på cirka 90 m<sup>2</sup>. Du kommer att njuta av gemytligheten i detta rum runt en öppen spis i sten, tillsammans med tillgång till en stor öppen terrass som också vetter mot golfbanan.

Det designade köket är tänkt att vara estetiskt och mycket funktionellt och inkluderar en halvö och utrustat med högklassiga apparater som en Smeg-spishäll och vattenreningsystem. I samma öppna område kan du njuta av den stora matsalen, perfekt för att underhålla och ta emot många gäster.

Den öppna trappan med en stilren ledstång i smide leder ner till bottenvåningen där du hittar 4 sovrum med inbyggda garderober och 3 badrum. En av dem är ett mycket stort, rymligt huvudsovrum med en vägg av inbyggda garderober. Särskild omsorg har lagts vid valet av högkvalitativa armaturer och armaturer, inklusive Mapini badrumsenheter. Du kommer att uppskatta en stor täckt och inglasad terrass framför alla sovrum, detta område har underbar utsikt över golfbanan och Sierra Bernia.

Utanför finns en vackert designad medelhavsträdgård med lite underhåll och ett automatiskt sprinklingsystem. Det finns en väl tilltagen saltvattenpool med förinstallerade rörsystem för uppvärmning av poolen, allt som behövs är en värmepump. Poolen är omgiven av en stor kaklad terrass som leder vidare till ett fullt utrustat sommarkök som har möjlighet att stängas av fönsterluckor vid behov.

Denna exceptionella fastighet är för dem som föredrar en lyxig livsstil både på och utanför golfbanan. En öppningsbar grind i trädgården leder direkt till driving range. Dra nytta av ett klubbhus med restaurang och hälsoavdelning för att njuta av din familj och dina vänner.



[lucasfox.se/go/alt47526](https://lucasfox.se/go/alt47526)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, , Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1 295 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 100m<sup>2</sup> terrass till salu i Altea Town

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Det finns också ett rymligt garage som rymmer 2 stora bilar och ett stort förråd.

Alla ansträngningar har gjorts för att maximera komforten i detta lyxiga hem, inklusive luftkonditionering och gascentralvärme i hela huset. Dessutom har solpaneler installerats och batterisystem för att minimera energikostnaderna. Här finns även insektsnät, trygghetslarm kopplat till polisen, kabel-tv och fiberinternet.

Denna eleganta fastighet erbjuder bekvämligheten av att vara bara några minuter från stränderna, två hamnar där lyxbåtar ligger förtöjda och den palmkantade strandpromenaden, en underbar plats för att tillbringa kvällarna ute för en middag eller en drink på en av många terrasser.

För mer information, vänligen kontakta Lucas Fox på +34 646 037 026 eller via e-post på [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es)

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1 295 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 100m<sup>2</sup> terrass till salu i Altea Town

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien