

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning  
**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calpe, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**5**      **3**      **245m<sup>2</sup>**      **846m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

## 690 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calpe, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>846m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Exklusiv fastighet till salu i Calpe, moderniserad villa med fantastisk havsutsikt, 5 sovrum, 3 badrum, mycket stor terrass med pool, förråd och parkeringsplats.

Inbäddat i det prestigefyllda bostadsområdet La Canuta i Calpe, erbjuder denna exklusiva villa på 245 kvm en symbol för ett lyxigt boende. Denna fastighet har ett avundsvärt läge med närhet till både stranden och stadens centrum med alla dess bekvämligheter. Med maximalt solljus och gott om ljusstyrka har denna villa nyligen moderniserats med högkvalitativa material och noggrann uppmärksamhet på detaljer, vilket skapar en mysig och avkopplande atmosfär.

När du kommer in på huvudplanet möts du av ett bekvämt vardagsrum, där du kommer att fascineras av den hisnande havsutsikten över den berömda Peñon de Ifach. I anslutning till vardagsrummet finns matsalen, som också drar nytta av den fantastiska havsutsikten, perfekt för familjemåltider och underhållning av gäster. Köket med öppen planlösning, med sin stora centrala ö, sträcker sig sömlöst från vardagsrummet, med förstklassiga apparater och inredning. På denna nivå finns dessutom ett sovrum och ett separat duschrum, vilket ger bekvämlighet och avskildhet.

När du stiger upp till det övre planet kommer du att upptäcka ett rymligt huvudsovrum komplett med gott om förvaringsutrymme och ett eget duschrum. Särskilt kommer du att njuta av tillgång till en terrass med havsutsikt, perfekt för att njuta av ditt morgonkaffe eller bara njuta av de fridfulla omgivningarna. Tre extra sovrum och ett badrum kompletterar denna våning, vilket garanterar gott om boende för familj och gäster.

När vi kliver utanför möts vi av en stor terrass med utsikt över havet, med en 4x8 m pool. Detta utomhusutrymme erbjuder den perfekta miljön för avkoppling och underhållning, så att du kan sola dig i Medelhavets solsken medan du beundrar panoramautsikten. Beläget på en tomt på 846, kommer denna villa att erbjuda en stor parkering för flera bilar.

Oavsett om du letar efter en permanent bostad för din familj eller en utmärkt investeringsmöjlighet för säsongsutyrning, tillgodoser denna magnifika villa båda ambitionerna. Missa inte chansen att göra denna lyxiga tillflyktsort till din egen och uppleva det ultimata kustnära boendet i Calpe.



[lucasfox.se/go/alt47567](https://lucasfox.se/go/alt47567)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, , Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien



## 690 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calpe, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**5**      **3**      **245m<sup>2</sup>**      **846m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

För mer information, vänligen kontakta Lucas fox på 00 34 965 208 331.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien