

750 000 € Hus/Villa - Till salu

Exklusiv parhus i designstil på ett oslagbart läge i Albir, med fantastisk utsikt över Medelhavet.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

4 **4** **233m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Till salu

Exklusiv parhus i designstil på ett oslagbart läge i Albir, med fantastisk utsikt över Medelhavet.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

4 **4** **233m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Exklusivt designat parhus i ett oslagbart läge nära Albirs centrum, med imponerande utsikt över Medelhavet.

Vi presenterar detta magnifika parhus, beläget i ett av de mest privilegierade områdena i Albir, några steg från centrum och dess pittoreska strand. Dess utmärkta läge gör att du kan njuta av panoramautsikt över havet och kusten i Altea och Albir, vilket garanterar avskildhet och en exklusiv miljö.

Stugan är fördelad på tre eleganta nivåer. Entréplanet har ett rymligt vardagsrum/matsal med modern design, ett fullt utrustat kök och en gästtoalett. Härifrån har du tillgång till två privata terrasser: en som vetter mot Medelhavet, perfekt för att se spektakulära soluppgångar över havet, och en annan som vetter mot bergen, perfekt för att njuta av lugnet och kylan i skuggan.

På bottenvåningen finns tre rymliga sovrum, alla med luftkonditionering, högkvalitativa inbyggda garderober och naturligt ljus. Det stora sovrummet har ett eget badrum. Dessutom hittar vi på den här våningen ytterligare ett komplett badrum som servar de andra sovrummen.

Källaren är ett mångsidigt utrymme som erbjuder flera möjligheter: här hittar vi ett extra sovrum, ett generöst spelrum som är idealiskt för familjens fritid, och ett rum som kan användas som kontor, förråd eller multifunktionsutrymme efter dina behov. Från spelrummet finns tillgång till en stor och välkött privat trädgård på 197 m² med naturgräs, perfekt för att njuta av utomhus.

De gemensamma utrymmena i detta exklusiva samhälle utmärker sig för sin pool omgiven av frodig tropisk vegetation och ett avkopplingsområde utrustat med hängmattor och solstolar, vilket skapar en atmosfär av avkoppling och lyx. Fastigheten har en privat parkeringsplats och erbjuder även möjligheten att bygga en privat pool i trädgården eller en takterrass för att ytterligare förstärka den fantastiska kustutsikten.

Det är viktigt att notera att lokala bestämmelser endast tillåter byggandet av tvåvåningshus på den intilliggande marken, vilket säkerställer att panoramautsikten inte kommer att äventyras i framtiden. Dessutom har bostaden en turistlicens, vilket gör det till en utmärkt investering för efterfrågade semesterbostäder.



lucasfox.se/go/alt52495

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Till salu

Exklusiv parhus i designstil på ett oslagbart läge i Albir, med fantastisk utsikt över Medelhavet.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

4 **4** **233m²**
Sovrum Badrum Planlösning

En unik möjlighet att förvärva ett drömhuis i ett av de mest exklusiva lägena på Costa Blanca.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien