

545 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Modern radhus med design, solterrass, privat trädgård och havsutsikt i ett exklusivt bostadsområde

Spanien » Costa Blanca » La Nucia » 03530

|          |          |                         |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>170m<sup>2</sup></b> | <b>157m<sup>2</sup></b> | <b>53m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Trädgård               |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 208 331 • [altae@lucasfox.es](mailto:altae@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

545 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Modern radhus med design, solterrass, privat trädgård och havsutsikt i ett exklusivt bostadsområde

Spanien » Costa Blanca » La Nucia » 03530

|          |          |                         |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>170m<sup>2</sup></b> | <b>157m<sup>2</sup></b> | <b>53m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Trädgård               |

### ÖVERBLICK

## Elegans, komfort och utsikt över Medelhavet i detta 4-våningshus med rymliga och moderna gemensamma utrymmen och ett utmärkt läge.

Elegans och havsutsikt i ett exklusivt radhus i fyra våningar

Detta magnifika parhus, fördelat på fyra våningar, kombinerar komfort, modern design och panoramautsikt över havet i en exklusiv bostadsmiljö.

På övervåningen hittar vi ett privat solarium med spektakulär utsikt över Medelhavet, perfekt för avkoppling och att njuta av klimatet året runt.

På bottenvåningen erbjuder huset ett rymligt vardagsrum/matsal som ansluter till en solig terrass med vidsträckt havsutsikt, perfekt för måltider utomhus. Det moderna och funktionella köket är integrerat i vardagsrummet. Det finns också en gästtoalett på denna våning.

Mellanvåningen inrymmer det huvudsakliga sovrummet: ett sovrum med eget badrum och terrass. Våningen kompletteras av ett andra sovrum och ytterligare ett komplett badrum.

På nedre plan finns ett mångsidigt utrymme med direkt tillgång till den privata trädgården. Köparen kan välja mellan tre möjliga planlösningar:

- Alternativ A: två sovrum och ett badrum.
- Alternativ B: ett sovrum, ett badrum och ett vardagsrum med integrerat kök.
- Alternativ C: ett sovrum, ett badrum och ett allrum (kontor, gym etc.).

Huset är en del av ett exklusivt bostadskomplex bestående av endast 28 bostäder. De gemensamma utrymmena inkluderar en pool, paddeltennisbana och lekplats.

Läget är oslagbart: nära stormarknader, offentliga och privata skolor, vårdcentraler och bara några minuter från motorvägen AP-7, vilket gör att du kan nå Alicante flygplats på bara 45 minuter.



[lucasfox.se/go/alt54014](https://lucasfox.se/go/alt54014)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

545 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Modern radhus med design, solterrass, privat trädgård och havsutsikt i ett exklusivt bostadsområde

Spanien » Costa Blanca » La Nucia » 03530

|          |          |                         |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>170m<sup>2</sup></b> | <b>157m<sup>2</sup></b> | <b>53m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Trädgård               |

Ett perfekt alternativ för dem som söker livskvalitet, avskildhet och privilegierad havsutsikt.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien