

705 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Charmigt trevåningshus i Calpes historiska hjärta med två ingångar och takterrass, Calpe, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5 **5**
Sovrum Badrum



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

705 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Charmigt trevåningshus i Calpes historiska hjärta med två ingångar och takterrass, Calpe, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5 **5**
Sovrum Badrum

ÖVERBLICK

Charmigt hus i 3 plan i historiska Calpe med 2 ingångar, 5 sovrum, terrasser med utsikt över gamla stan och bergen, och ett tidigare kafé med 3 aktiva affärslicenser. Perfekt för bostadshus, uthyrning eller blandad investering.

Inbäddat i hjärtat av Calpes pittoreska gamla stadskärna erbjuder denna unika 3-våningsfastighet en sällsynt kombination av bostadscharm och affärsmöjligheter. Huset byggdes 1979 och ligger i ett av stadens mest autentiska och kulturellt rika områden, inom gångavstånd från lokala butiker, restauranger och historiska landmärken.

Fastigheten har dubbel tillgång från två olika gator, vilket erbjuder flexibilitet och avskildhet. På bottenvåningen finns ett ljust vardagsrum, en rymlig matplats, ett funktionellt kök och en gästtoalett. Härifrån leder en trappa till övervåningen, där du hittar fyra sovrum, ett komplett badrum och två små balkonger som släpper in naturligt ljus och utsikt över berget och kyrkan i Calpe.

Översta våningen avslöjar en privat svit med ett extra rum och badrum, samt två fantastiska terrasser. En terrass har ett sommarkök och erbjuder fantastisk utsikt över gamla stan, medan den andra erbjuder panoramautsikt över bergen och den historiska kyrkan i Calpe – perfekt för avkopplande kvällar eller för att underhålla gäster.

Den nedre våningen kan nås internt eller via en andra ingång från den andra gatan. Denna lokal inkluderar en stor hall, kontor, två toaletter och en öppen planlösning. Fastigheten, som tidigare fungerade som en cafeteria, har fortfarande tre aktiva affärslicenser: bar, café och restaurang.

Detta är en mångsidig möjlighet – fastigheten kan köpas i sin helhet, inklusive restaurangutrustning, eller delas upp i bostäder och kommersiella enheter för separat användning eller investering.



lucasfox.se/go/alt54358

Utsikt över bergen, Terrass,
Utsikt över staden, Nära transportmedel,
I behov av renovering, Förråd

Kontakta oss angående denna fastigheten

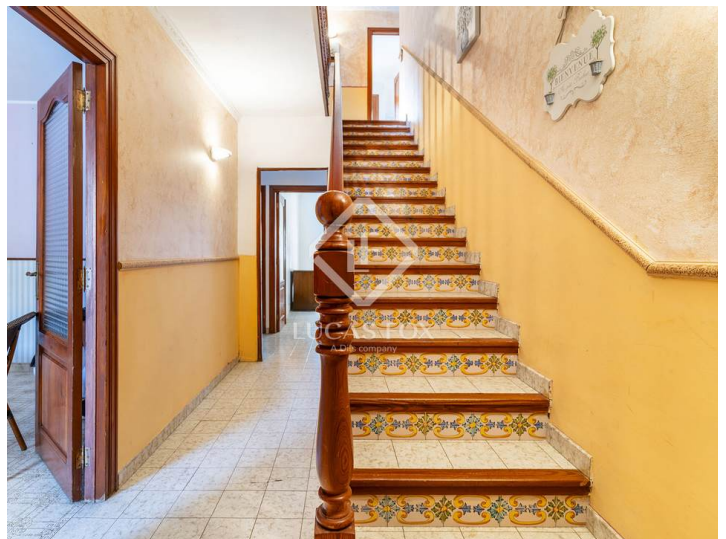
+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

705 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Charmigt trevåningshus i Calpes historiska hjärta med två ingångar och takterrass, Calpe, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5 **5**
Sovrum Badrum



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien