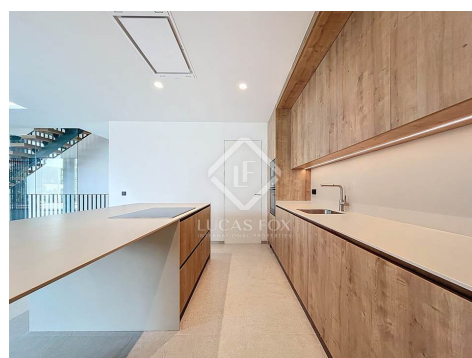
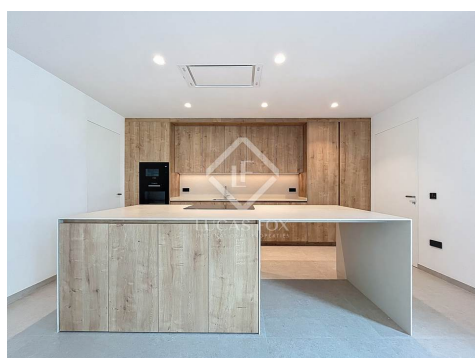
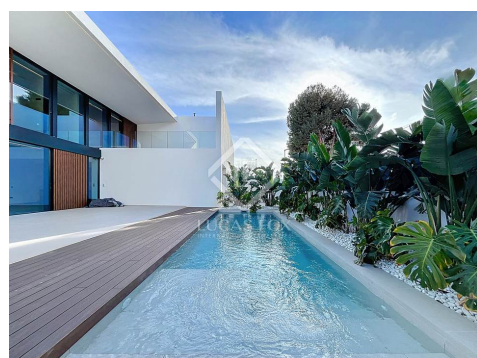


1 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv nybyggd villa inflyttningsklar i Albir, Alicante, Spanien

Spanien » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

3	4	339m²	480m²	240m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv nybyggd villa inflyttningsklar i Albir, Alicante, Spanien

Spanien » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

3	4	339m²	480m²	240m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Exklusiv villa i Albir med modern design, 339 m² på tre våningar, pool, solarium, hemautomation, golvvärme och aerotermiskt system. Maximal komfort och lyx.

Beläget i det exklusiva området Albir, utmärker sig denna imponerande nybyggda villa för sin moderna design, högkvalitativa finish och privilegierade miljö. Byggt på en 480 m² stor tomt, erbjuder fastigheten en total yta på 339 m² fördelat på tre våningar, vilket ger rymliga och funktionella utrymmen.

På bottenvåningen har villan ett designkoncept i öppen planlösning som integrerar ett modernt kök med en ö, ett rymligt och ljust vardagsrum och en elegant matsal. Stora fönster släpper in naturligt ljus.

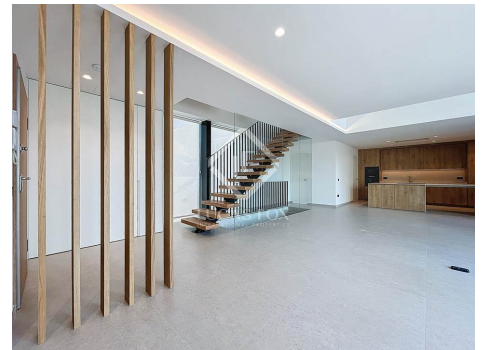
Den första våningen används som en sovplats, som består av tre sovrum, alla med eget badrum med eget badrum. Det stora sovrummet vetter mot en 26m² privat terrass. Varje sovrum är utrustat med inbyggda garderober och ett dolt kanalsystem för luftkonditionering, vilket säkerställer maximal komfort och oklanderlig estetik.

På nedre bottenvåningen har bostaden ett 90 m² stort utrymme i öppen planlösning som kan anpassas helt, perfekt för omvandling till ett gym, biograf eller lekområde, samt ett maskinrum som sköter hemmets faciliteter.

Huset har också en stor solterrass, perfekt för att njuta av soliga dagar. Solterrassen i denna lyxvilla har ett innovativt osynligt dräneringssystem, designat för att säkerställa effektiv vattenevakuerings utan att kompromissa med utrymmets estetik.

Villans exteriör har en privat pool med förinstallerad uppvärmning, omgiven av en anlagd trädgård för minimalt underhåll. Ytterligare funktioner inkluderar golvvärme, ett avancerat aerotermiskt luftkonditioneringssystem, ett hemautomationssystem för smart hemhantering och ett säkerhetssystem med kameror och larm.

Denna lyxvilla kombinerar design, teknik och komfort perfekt på ett oslagbart läge. Dess orientering och layout har utformats för att maximera naturligt ljus och uppnå energieffektivitet, vilket gör det till ett idealiskt val för dem som söker en modern, elegant bostad med alla bekvämligheter som krävs för en exklusiv livsstil på Costa Blanca.



lucasfox.se/go/alt58527

Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, , , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

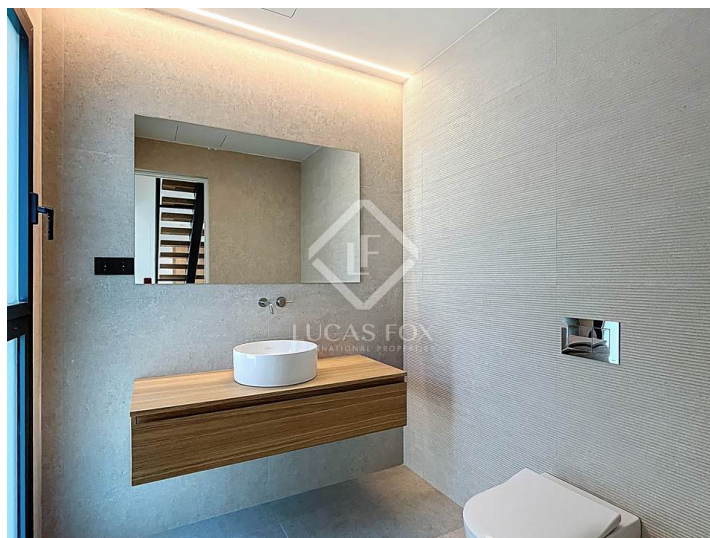
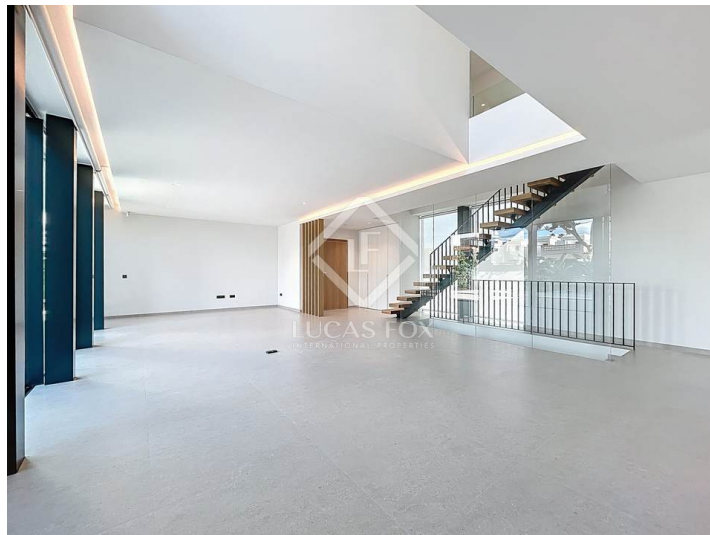
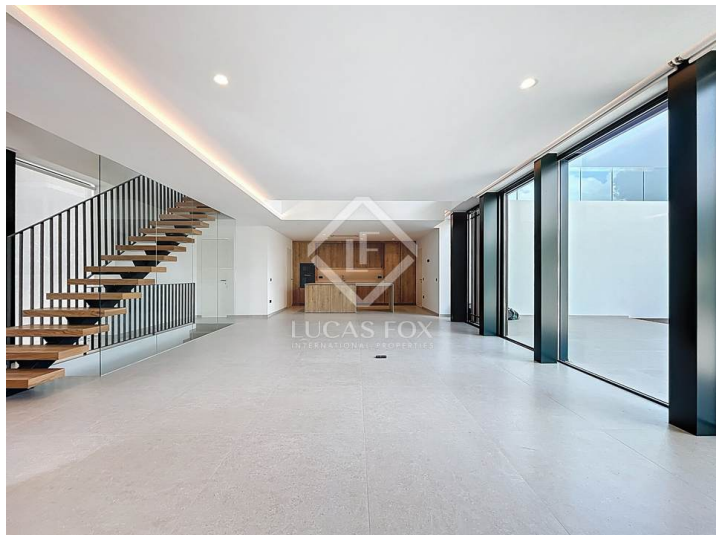
+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv nybyggd villa inflyttningsklar i Albir, Alicante, Spanien

Spanien » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

3	4	339m²	480m²	240m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien