

1 095 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

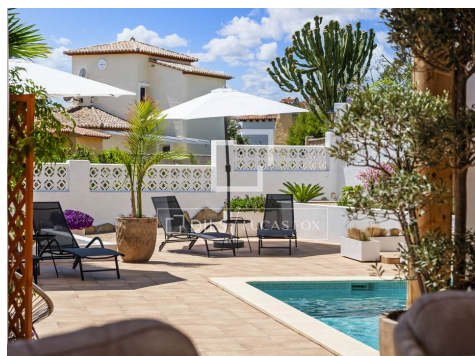
Exklusiv fristående villa i Calpe med pool, turistlicens och endast 800 m från stranden

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	4	210m ²	791m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.se · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1 095 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv fristående villa i Calpe med pool, turistlicens och endast 800 m från stranden

Magnifik renoverad villa i Calpe med 4 sovrum med eget badrum, ett rymligt vardagsrum med öppen spis, privat pool, terrasser och turistlicens.

Beläget i ett av de lugnaste och mest bekväma områdena i Calpe, har detta magnifika fristående hus i två plan totalrenoverats i en modern och funktionell stil, perfekt för dem som söker komfort, avskildhet och Medelhavets essens.

På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum med en soffgrupp vid den öppna spisen, perfekt för att njuta av trevliga kvällar, en stor matplats perfekt för umgänge, och ett fullt utrustat separat kök med skafferi och tvättstuga. På denna våning finns också två generöst tilltagna sovrum med högt i tak som skapar en känsla av rymd och ljus, alla med eget badrum.

På den helt separata bottenvåningen finns en välkomnande gästlägenhet med vardagsrum och öppet kök med frukostbar, vilket skapar en avslappnad och praktisk atmosfär för sammankomster eller gäster. Denna våning inrymmer också två mycket rymliga dubbelrum, båda med eget badrum, vilket gör det till en idealisk plats för familj, vänner eller till och med för semesteruthyrning.

Fastighetens exteriör är en av dess största tillgångar. Den står med flera strategiskt placerade terrasser där man kan njuta av solen när som helst på dygnet, en spektakulär täckt grillplats som öppnar sig mot poolterrassen och en annan mycket inbjudande täckt terrass, perfekt för avkoppling i skuggan. Tomten erbjuder flera privata parkeringsplatser, fullständig avskildhet och utmärkt solexponering som garanterar naturligt ljus året runt.

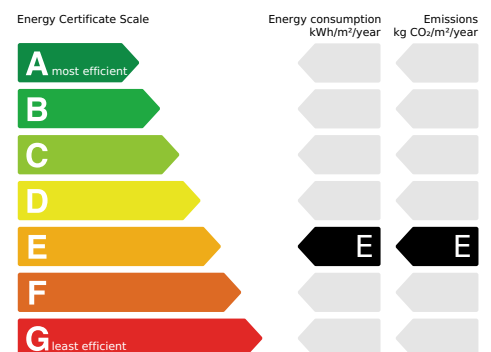
Fastigheten är utrustad med individuell luftkonditionering i varje rum, ett säkerhetssystem med kameror och Wi-Fi-repeatrar i hela huset, både inomhus och utomhus. Den har också ett effektivt solcellssystem på 6,5 kW med en Huawei Smart Energy Controller, vilket optimerar energiförbrukningen och bidrar till större hållbarhet och besparingar.

Som ett mervärde har den en aktiv turistlicens, vilket gör det till en utmärkt möjlighet både som familjebostad och för en högavkastande investering i en av de mest eftertraktade platserna på Costa Blanca.



lucasfox.se/go/alt62972

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.se · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1 095 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv fristående villa i Calpe med pool, turistlicens och endast 800 m från stranden



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.se · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien