

1 380 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calpe, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

|        |        |                   |                   |
|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 4      | 4      | 237m <sup>2</sup> | 781m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta          |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1 380 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calpe, Costa Blanca

### Modern villa från 2020 på hörntomt, med stor avskildhet, 4 sviter och luftkonditionering

Denna moderna villa i Calpe, byggd 2020, erbjuder en modern design med fokus på komfort och effektivitet, och kombinerar rymliga interiörer med högkvalitativa ytbehandlingar.

Bottenvåningen välkomnar besökare med en ljus entréhall utrustad med garderob och gästtoalett. Det fullt utrustade köket med integrerade vitvaror – ugn, mikrovågsugn, diskmaskin, keramikhäll, kylskåp och infälld köksfläkt – öppnar upp mot matplatsen och skapar ett funktionellt och luftigt utrymme. Det inbjudande vardagsrummet med öppna spis ansluter direkt till terrassen via en täckt veranda, vilket ger bekväm tillgång till poolområdet, som är förberett för uppvärmning och inkluderar en utomhusdusch. På denna våning finns också tre dubbelrum, alla med eget badrum, inbyggda garderober och elektriska persienner.

På övervåningen finns det stora sovrummet med en rymlig klädkammare och eget badrum. Den privata terrassen erbjuder trevlig utsikt över havet och det omgivande medelhavslandskapet.

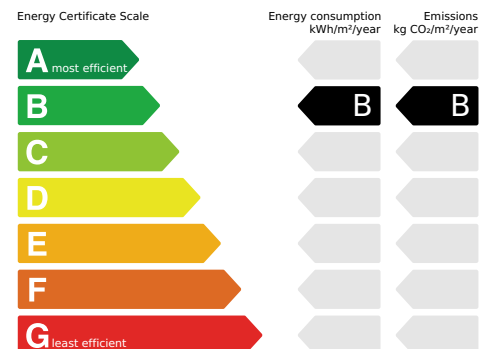
I källaren finns tvättstuga, förråd och ett lagligt godkänt öppet rum med möjlighet att lägga till ventilationsöppningar, perfekt för ett framtida gym, biorum, spelrum eller wellnessavdelning.

Fastigheten är utrustad med kanalvärme och luftkonditionering med tre kontrollzoner, ett larmsystem, aluminiumsnickerier med säkerhetsfönster med dubbelglas, badrum med vägghängda toaletter och ettgreppsblandare. Utanför finns en stor asfalterad parkeringsplats med plats för 3-4 fordon, med en motoriserad grind och gångtrafik med videoporttelefon. Allt detta ligger bara några minuter från stränderna, bekvämligheterna och vikarna i Benissa.



[lucasfox.se/go/alt64645](https://lucasfox.se/go/alt64645)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien



1 380 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calpe, Costa Blanca



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien