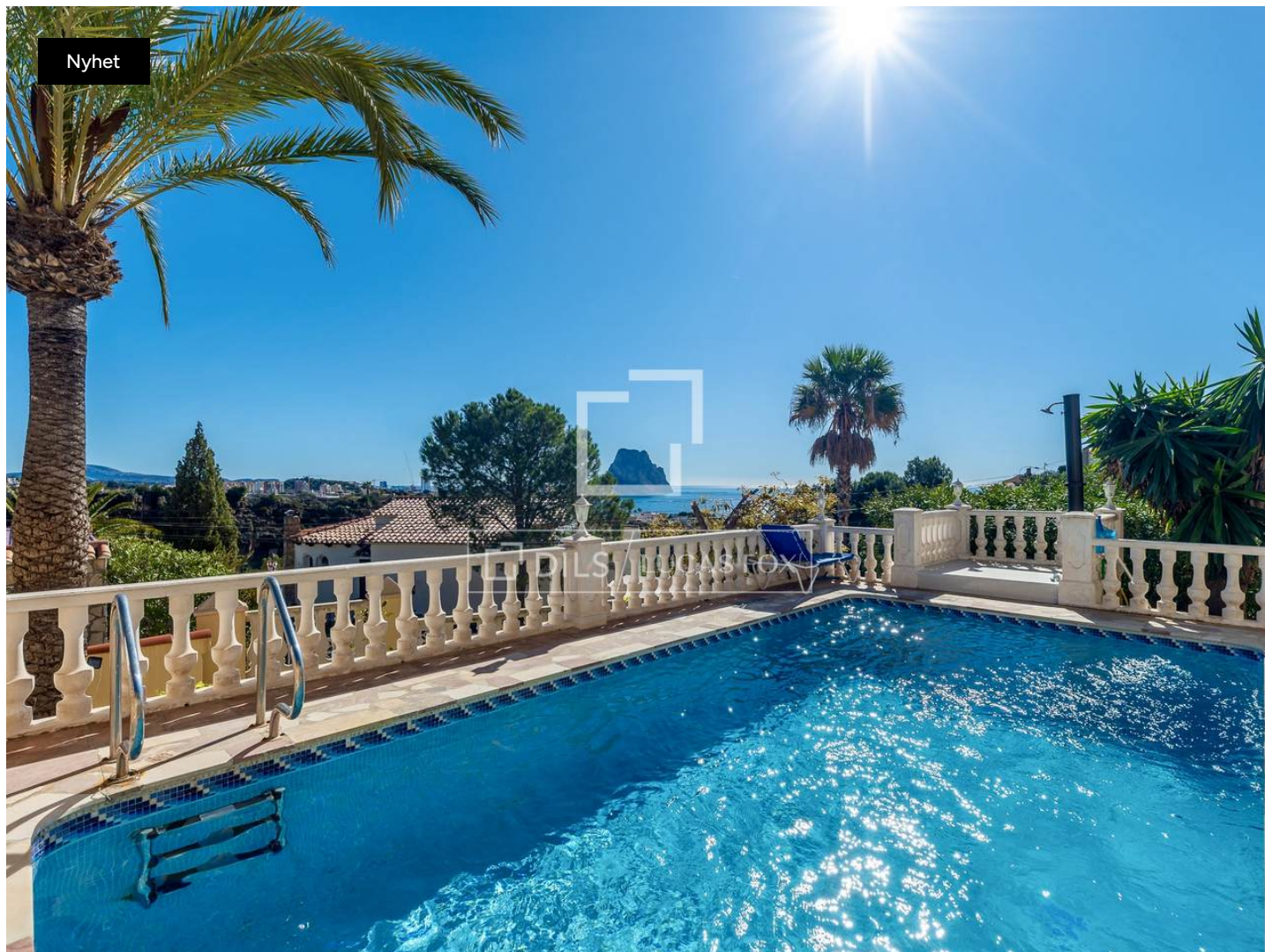


890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Elegant och rymlig villa till salu i Maryvilla, Calpe, med havsutsikt och dubbla vardagsytor

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

6	4	384m ²	638m ²	134m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.se · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Elegant och rymlig villa till salu i Maryvilla, Calpe, med havsutsikt och dubbla vardagsytor

Elegant villa med havs- och bergsutsikt, två separata vardagsrum, pool, jacuzzi och stora terrasser, helrenoverad med miljövänliga funktioner.

Belägen i den högt belägna bostadsenklaven Maryvilla, erbjuder denna stora villa på 384 m² på en tomt på 638 m² en sällsynt blandning av avskildhet, skala och flexibilitet, bara några minuter från Calpes kust och cirka en timme från Alicantes flygplats. Med panoramautsikt över havet och bergen och möjligheten att fungera som två oberoende lägenheter, är fastigheten lika lämpad för ett elegant boende som för investeringar.

Villan presenterar en ren och modern estetik efter en renovering mellan 2023 och 2024, där all VVS, badrum och kök förnyades, tillsammans med uppgraderade tekniska system och hållbarhetsfunktioner.

Exteriört är fastigheten utformad för medelhavsliv. Stora terrasser omger en saltvattenspool och jacuzzi, kompletterade av ett träpaviljong och grillplats. Den anlagda trädgården har en mängd olika fruktträd och mer – som stöds av ett automatiskt bevattningssystem som matas av regnvattenuppsamling och ekologisk vattenrening.

Invändigt flyter planlösningen naturligt över två oberoende våningar. Bottenvåningen erbjuder ett generöst vardagsrum med möjlighet till ett dubbelt vardagsrum, ett kök med angränsande kontor/sovrum, ett stort sovrum, två badrum och ett privat bibliotek. Denna våning öppnar direkt mot huvudterrassen och poolområdet.

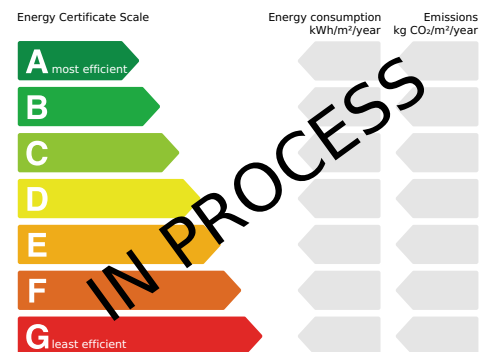
Övervåningen, som nås via en separat ingång, erbjuder för närvarande två sovrum och två badrum, tillsammans med ett rymligt dubbelrum med öppen spis och ett kök med matplats. Dessutom finns det tre mångsidiga rum: ett som för närvarande används som bar och ett annat exceptionellt stort rum med direkt tillgång till terrassen. Båda kan anpassas till ytterligare sovrum. Stora skjutbara glaspartier gör att terrassen kan öppnas helt eller stängas in, vilket förbättrar komforten året runt.

Detta är en mångsidig fastighet som är idealisk för familjer, flergenerationsboende eller köpare som söker potentiella hyresintäkter, och kombinerar modern komfort med ett privilegierat kustnära läge.



lucasfox.se/go/alt68326

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.se · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Elegant och rymlig villa till salu i Maryvilla, Calpe, med havsutsikt och dubbla vardagsytor



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.se · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien