

460 000 € Hus/Villa - Till salu

## Charmig villa med havsutsikt till salu i Maryvilla, Calpe, med pool och turistlicens

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	2	130m <sup>2</sup>	689m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

460 000 € Hus/Villa - Till salu

## Charmig villa med havsutsikt till salu i Maryvilla, Calpe, med pool och turistlicens

**Renoverad villa i Maryvilla, Calpe med havsutsikt, pool, terrasser, två fristående lägenheter och turistlicens för hyresintäkter.**

Denna charmiga villa i Maryvilla ligger på en tomt på 689 m<sup>2</sup> med en byggd yta på cirka 135 m<sup>2</sup> och erbjuder öppen utsikt över havet och de omgivande bergen.

Beläget bara 10 minuters promenad från stranden och cirka en timme från Alicantes flygplats, kombinerar fastigheten ett lugnt bostadsområde med utmärkt tillgänglighet. Dess planlösning som två fristående lägenheter och ett giltigt turistlicens gör den särskilt attraktiv för både privat bruk och uthyrningsinvesteringar.

Villan totalrenoverades 2023 med betydande uppgraderingar, inklusive nya VVS-installationer, moderniserade kök och badrum samt installation av ett solvärmesystem. Resultatet är ett bekvämt och lättskött hem med en ren medelhavskänsla.

Utvändigt är fastigheten utformad för avkopplande utomhusliv. Rymliga terrasser omger en privat pool, medan en stor grillterrass (100 m<sup>2</sup>) skapar den perfekta miljön för sammankomster med familj och vänner. Trädgården har automatisk bevattning, vilket ger bekvämlighet och grönska året runt. Ett slutet garage erbjuder säker parkering.

Invändigt är villan uppdelad i två separata bostadsenheter, var och en med egen ingång. Bottenvåningen erbjuder ett ljust vardagsrum, kök, ett sovrum och ett badrum. Övre våningen innehåller två sovrum, ett badrum, ett andra kök och ett vardagsrum med tillgång till utsidan och ett privat solarium med vacker havsutsikt.

Med sin flexibla planlösning, nyligen renoverade och beprövade uthyrningsprestanda är denna villa idealisk för familjer, köpare av andra hem eller investerare som söker en fastighet redo att njutas av från dag ett. Ett välbalanserat hem där komfort, utsikt och medelhavslivsstil möts naturligt.

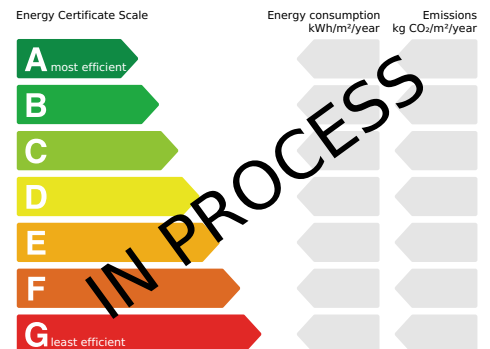
Fastigheten inkluderar luftkonditionering, gasuppvärmning, solvärmesystem, extra vattentank och en turistlicens med ett starkt uthyrningsbetyg.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/alt68333](https://lucasfox.se/go/alt68333)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Turistlicens, Renoverad, Luftkonditionering, Grillplats, Exteriör, Balkong

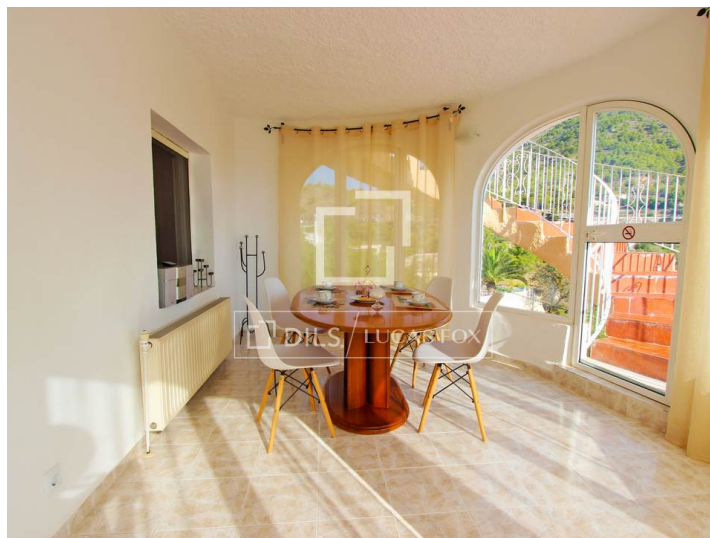


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

460 000 € Hus/Villa - Till salu

## Charmig villa med havsutsikt till salu i Maryvilla, Calpe, med pool och turistlicens



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien