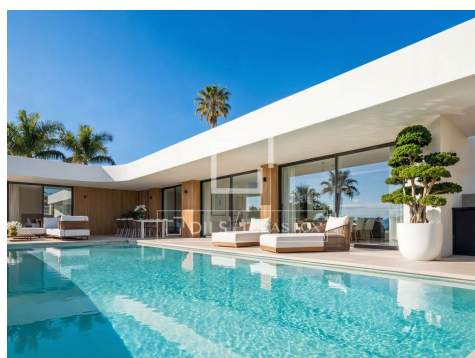


899 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Elegans, effektivitet och komfort i ett plan: nybyggd villa med 3 sovrum, pool och panoramautsikt över havet

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	3	176m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

899 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Elegans, effektivitet och komfort i ett plan: nybyggd villa med 3 sovrum, pool och panoramautsikt över havet

**Lyxvilla belägen på en tomt i söderläge med öppen planlösning, panoramautsikt, förstklassiga ytbehandlingar och anpassningsmöjligheter**

Belägen i det lugna bostadsområdet Empedrola II kombinerar denna moderna, nybyggda villa avskildhet, komfort och öppen utsikt. Belägen på en solig tomt i söderläge, har fastigheten vacker panoramautsikt mot Peñón de Ifach, havet och det omgivande naturlandskapet.

Villan är designad på ett plan för maximal komfort och funktionalitet och erbjuder en ljus och modern planlösning med rymliga öppna interiörer och ett sömlöst inomhus- och utomhusliv. Hemmets hjärta är det eleganta vardagsrummet och matsalen med fullt utrustat designkök, som är anslutet genom stora fönster från golv till tak till utomhusterrasserna och poolområdet.

Fastigheten har tre dubbelrum, alla med eget badrum och inbyggda garderober, vilket skapar en bekväm och privat miljö för både ägare och gäster. Utanför erbjuder villan generösa terrasser, täckta verandor, anlagda trädgårdar och en privat pool, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet året runt.

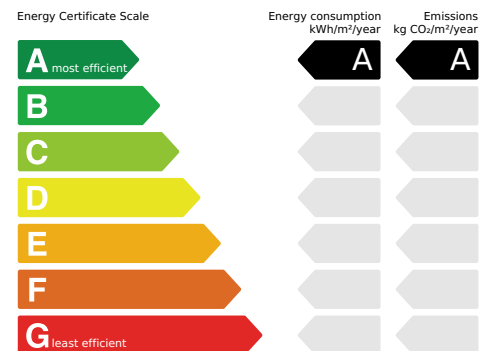
Villan är byggd med högkvalitativa material och har noggrannhet i detaljerna, och inkluderar golvvärme, kanaliserad luftkonditionering, aerotermiskt system, porslinsgolv, snickerier i aluminium med dubbelglas och kämbrytare, motoriserade persienner och exklusiva badrumsdetaljer. Köket är fullt utrustat med integrerade vitvaror, medan utsidan har stämningsbelysning, automatisk bevattning och privat parkering.

Det finns också möjlighet att skapa en takterrass med spektakulär havsutsikt.



[lucasfox.se/go/alt69572](https://lucasfox.se/go/alt69572)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats,

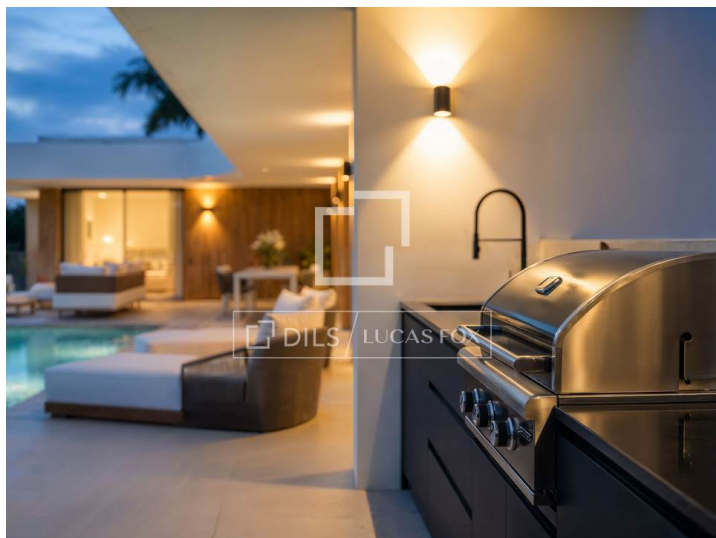


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

899 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Elegans, effektivitet och komfort i ett plan: nybyggd villa med 3 sovrum, pool och panoramautsikt över havet



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien