

Pris from 535 000 € New development - Inom kort

## ALTAFULLA ND Hus/Villor, Torredembarra, Tarragona

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Torredembarra, Tarragona med ett start pris på 535,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

**2**                      **3.0**                      **162m<sup>2</sup>**                      **Beviljats**  
Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

Pris from 535 000 € New development - Inom kort

## ALTAFULLA ND Hus/Villor, Torredembarra, Tarragona

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Torredembarra, Tarragona med ett start pris på 535,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

**2**                      **3.0**                      **162m<sup>2</sup>**                      **Beviljats**  
Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Torredembarra, Tarragona med ett start pris på 535,000 €

Lucas Fox presenterar denna exklusiva nybyggnation med fyra unika hus i ett privilegierat läge, i den pittoreska staden Altafulla. De ligger i en lugn och mysig miljö, vid foten av dess charmiga strand och dess historiska centrum, på Costa Dorada.

Husen kombinerar modern design och funktionalitet, men hållbart. Uteytan på mer än 80 m<sup>2</sup> inkluderar en stor trädgård och, valfritt, möjligheten att införliva en privat pool, för att njuta utomhus året runt.

Bottenvåningen erbjuder en öppen design som integrerar ett kök möblerat med en halvö och anslutet till vardagsrummet och matsalen. De stora fönstren ger tillgång till den underbara trädgården och släpper in rikligt med dagsljus. Trappan är integrerad som ett dekorativt element mellan de olika våningsplanen. Köken är utrustade med vägg- och basenheter, med färgalternativ att välja bland de som presenteras av utvecklaren, samt bänkskiva och fronter i även anpassningsbara färger. Dessutom innehåller de högkvalitativa vitvaror, såsom induktionshäll, elektrisk ugn, mikrovågsugn och dekorativ fläkt. En toalett och ett utrymme för att installera en hiss kompletterar denna våning.

Den första våningen har tre sovrum. Den viktigaste ingår med ett omklädningsrum och eget badrum och en terrass, perfekt för att njuta av utomhus. De andra två sovrummen delar ett komplett badrum. Alternativt kan du ändra fördelningen av denna våning och har fyra sovrum, ersätter omklädningsrummet med fasta garderober.

Källaren i varje bostad har två privata parkeringsplatser, belägna precis framför entrén. Dessutom erbjuder det ett stort multifunktionsrum på cirka 24 m<sup>2</sup>. Detta mångsidiga utrymme erbjuder flera möjligheter att anpassa sig till olika livsstilar.

Dess konstruktion kommer att utföras noggrant med högsta komfortstandard, inklusive ett aerotermiskt luftkonditioneringsystem, automatisering av persienner och LED-belysning. Dessutom kommer det att finnas förinstallation för ett solcellspanelsystem, en punkt för laddning av ett elfordon och plats för möjlighet att bygga in en hiss.

[lucasfox.se/go/altafulla-nd](https://lucasfox.se/go/altafulla-nd)

**INOM KORT:** Denna nybyggnation är ännu ej till salu. Kontakta oss för mer information!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

## Pris from 535 000 € New development - Inom kort

# ALTAFULLA ND Hus/Villor, Torredembarra, Tarragona

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Torredembarra, Tarragona med ett start pris på 535,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

**2**                      **3.0**                      **162m<sup>2</sup>**                      **Beviljats**  
Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov

Badrummen i hemmen utmärker sig för sin moderna och funktionella design, med högkvalitativa ytbehandlingar. De har duschkar eller badkar, handfat på eleganta hängande bänkskivor med material som trä och toppmoderna kranar med vatten- och energisparsystem. De är utrustade med vita porslinstoaletter med vadderade lock och installerade speglar.

De två sista enheterna finns kvar. Byggstart kommer att ske inom kort och leverans av nycklar är planerad till andra kvartalet 2026. Därför erbjuds möjligheten till personliga besök under arbetets gång, vilket gör att intresserade kan lära sig mer detaljer om projektet och dess kvaliteter .

Detta projekt representerar en unik möjlighet, i ett privilegierat läge med möjlighet att bo i en exceptionell miljö och nära havet. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	535 000 €	Våning 2	3 Sovrum 3 Badrum	162m <sup>2</sup>
Hus/Villa	535 000 €	Våning 2	3 Sovrum 3 Badrum	162m <sup>2</sup>
Hus/Villa	565 000 €	Våning 2	4 Sovrum 3 Badrum	162m <sup>2</sup>
Hus/Villa	585 000 €	Våning 2	4 Sovrum 3 Badrum	162m <sup>2</sup>

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien