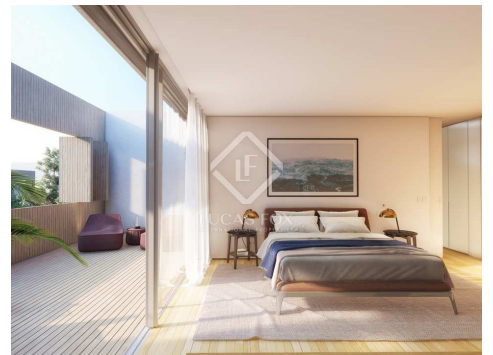


Pris from 2 095 000 € New development

## AltosDelHipodromo2 Hus/Villor, Aravaca, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 2,095,000 € och renderings värde på 4%, 1 Hus/Villor tillgängliga

<b>Q2 2021</b>	<b>1</b>	<b>4.0</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>4,12%</b>	<b>Beviljats</b>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 2 095 000 € New development

## AltosDelHipodromo2 Hus/Villor, Aravaca, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 2,095,000 € och renderings värde på 4%, 1 Hus/Villor tillgängliga

<b>Q2 2021</b>	<b>1</b>	<b>4.0</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>4,12%</b>	<b>Beviljats</b>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 2,095,000 € och renderings värde på 4%

Lucas Fox är nöjd med att presentera denna villa, som utgör en del av en mycket exklusiv utveckling av 14 lyxhus med en familj med privata trädgårdar och pool, på tomter på 600 m<sup>2</sup> i en mycket säker gated community på ett privilegerat läge i ValdeMarin, på mindre än 10 minuters bilresa från centrum av Madrid.

Detta projekt är designat av den berömda brasilianska arkitekten Marcio Kogan, vars arbete utmärker sig för sina skarpa linjer, stora överhängande strukturer som demonstreras av den fantastiska verandan, hans preferens för öppna planlösningar och optimal användning av allt tillgängligt utrymme. En annan enastående funktion är överflödet av naturligt ljus för att komma in i alla rum i huset genom stora fönster och takfönster.

Den här privata utvecklingen har bara en åtkomstpunkt och fördelar med en dygnet runt-conciergetjänst och ett modernt säkerhetssystem med optiska och termiska perimeter-kameror.

Dessa förstklassiga egenskaper, som sticker ut för den högsta kvaliteten på material, ytbehandling och hållbarhet, ger de mest krävande kunderna 288 m<sup>2</sup> bostadsyta med en mycket praktisk fördelning över 3 våningar.

Denna husbyggare förstår att vi lever i en värld där låg energiförbrukning och miljövänlig design blir allt mer uppskattad och därför är ekologi ett kärnfokus för framtidens hem. Husen är standardutrustade med aerotermiska och "kalla tak" - system och ett geotermiskt system erbjuds som tillval; denna teknik ger ägarna extremt låga energikostnader.

På bottenvåningen hittar vi en stor öppen planlösning - matsal på nästan 60 m<sup>2</sup> som är direkt ansluten till en täckt veranda på 52 m<sup>2</sup> genom golv-till-tak glidande glasdörrar. De inre och yttre delarna av huset flyter naturligt in i varandra och detta skapar en underbar levande upplevelse med stor känsla av rymd och koppling till naturen.



[lucasfox.se/go/altosdelhipodromo2](https://lucasfox.se/go/altosdelhipodromo2)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 2 095 000 € New development

## AltosDelHipodromo2 Hus/Villor, Aravaca, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 2,095,000 € och renderings värde på 4%, 1 Hus/Villor tillgängliga

<b>Q2 2021</b>	<b>1</b>	<b>4.0</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>4,12%</b>	<b>Beviljats</b>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov

Vardagsrummet är separerat från köket med en stor träpanel som också döljer trapphuset. Köket är fullt utrustat med apparater med mycket hög märke och har också direkt tillgång till trädgården.

På första våningen hittar vi familjens sovrum. Det stora sovrummet har ett stort badrum med både badkar och dusch och har också en privat terrass på 20 m<sup>2</sup> med utsikt över den privata trädgården. Det finns ytterligare två sovrum, båda med inbyggda garderober och eget badrum.

I källaren hittar vi serviceområdet.

Den underbara trädgården är värd för en pool, vars storlek och form kan anpassas. Landskapsarkitekturen är designad av Isabel Duprat, som har samarbetat framgångsrikt i många av Marcio Kogans projekt.

Sammanfattningsvis är dessa underbara egenskaper byggda med högsta kvalitet på material och ytbehandlingar och utrustade med den mest avancerade energiteknologin verkligen framtidens hem. De kommer att locka familjer för den komfort och livsstil som erbjuds och investerare både för sin hållbarhet och låga underhållskostnader.

Tveka inte att kontakta oss för mer information, vi ger gärna detaljerade planlösningar och broschyrer på begäran.

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:	Rendering
Hus/Villa	2 095 000 €	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	288m <sup>2</sup>	4.12%

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 2 095 000 € New development

## AltosDelHipodromo2 Hus/Villor, Aravaca, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 2,095,000 € och renderings värde på 4%, 1 Hus/Villor tillgängliga

<b>Q2 2021</b>	<b>1</b>	<b>4.0</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>4,12%</b>	<b>Beviljats</b>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien